

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το πρακτικό της 14/24-09-2026 συνεδρίασης της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. Δ.Μ.ΑΕ.
Αριθμός ΓΕΜΗ 121755957000**

Στην Ιερισσό σήμερα Πέμπτη (24) εικοσιτέσσερις του μηνός Σεπτεμβρίου χρόνου 2026 και ώρα 09:30 π.μ., στα γραφεία της επιχείρησης στο Κέντρο Πολιτισμού Ιερισσού, συνήλθε τακτική συνεδρίαση το διοικητικό συμβούλιο της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. Δ.Μ.ΑΕ., ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 618/21-09-2026 πρόσκληση της Προέδρου, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του καταστατικού της.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 5 μελών ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Ζαμάνη Μαρία - Ελένη
Κεφαλάς Νικόλαος
Ισαακίδου Σοφία

ΑΠΟΝΤΕΣ

Γκιανέ Χρυσάνθη
Μινέρος Αλέξανδρος

Η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε όπως παρακάτω το θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Αριθμός Θέματος: 03 Λήψη απόφασης για αίτημα από ενοικιαστή για παράταση μίσθωσης του ακινήτου της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. Δ.Μ.ΑΕ στο Άλσος
Αριθμός Απόφασης: 50 Αριστοτέλη

Η Πρόεδρος της επιχείρησης Ζαμάνη Μαρία - Ελένη, εισηγούμενη το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής: «Με την εταιρία Άθως Ελλάς Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης έπειτα από δημοπρασία υπογράφηκε αρχικώς ιδιωτικό συμφωνητικό επαγγελματικής μίσθωσης στις 30-06-2021 με διάρκεια έξι συν έξι (6+6) έτη, ήτοι έως 30-6-2033 και έπειτα έγινε τροποποίηση του στις 10-04-2025 που ενσωματώνονται τα ορθά τετραγωνικά (526,33 τ.μ.) που αφορά το αναψυκτήριο στο Άλσος Αριστοτέλη. Εν συνεχεία με την υπ αριθμόν αίτηση του μισθωτή με αρ. πρωτοκόλλου 285/04-04-2025, μας ζητήθηκε παράταση μίσθωσης (4) τεσσάρων ετών. Με το σχετικό αίτημα αναφέρεται ότι προέκυψαν προβλήματα με διάφορες υπηρεσίες του Δημοσίου με αποτέλεσμα χωρίς ευθύνη αμοτέρων να καθυστερήσει η έκδοση της οικοδομικής άδειας. Με την υπ αριθμόν 32/2025 απόφαση του Δ.Σ. της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. ζητήσαμε γνωμοδότηση της νομικής υπηρεσίας για την παράταση των 45 μηνών που ζητά ο μισθωτής. Σύμφωνα με τη γνωμοδότηση που μας κατέθεσε η νομική υπηρεσία με αρ. πρωτοκόλλου 329/23-04-2025, μπορεί να εγκριθεί ο επιπλέον χρόνος παράτασης που αιτείται η μισθώτρια εταιρεία 9 έτη και 9 μήνες αντί

των προβλεπόμενων 6 ετών (ήτοι επιπλέον 45 μήνες) με τις παρακάτω προϋποθέσεις: να μην υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές, να κατατεθεί επιχειρηματικό πλάνο για τον εκσυγχρονισμό και τη βελτίωση του ακινήτου από τον μισθωτή καθώς και εκτίμηση της μισθωτικής αξίας του μισθίου από πιστοποιημένο εκτιμητή που έχει εγγράφει στο μητρώο της παρ Γ του άρθρου πρώτου του ν. 4152/2013 (Α' 107). Έπειτα με το υπ αριθμόν 575/25-07-2025 σχετικό αίτημα της Άθως Ελλάς Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης μας ζητά εκ νέου παράταση, αναφέρεται δε ότι για τέσσερα χρόνια δεν καταφέρανε να λειτουργήσουν το αναψυκτήριο, καθώς η οριστική οικοδομική άδεια εκδόθηκε τελικά στις 01-07-2025. Ταυτόχρονα, μας κατέθεσαν χρονοδιάγραμμα εργασιών για την ολοκλήρωση του έργου και τεchnοοικονομική έκθεση για το κόστος της επένδυσης που ξεπερνά κατά πολύ την αρχική τεχνική μελέτη. Τέλος, με το υπ αριθμόν αρ.πρωτοκόλλου 875/29-12-2025 του πιστοποιημένου εκτιμητή Θεόδωρου Γ. Αλμετίδη, Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό Msc, μας κατατέθηκε ο προσδιορισμός του αγοραίου μισθώματος ήτοι 625,00 ευρώ (ανά μήνα).

Αξιολογώντας όλα τα παραπάνω και δεδομένου ότι η οικοδομική άδεια τελικώς εκδόθηκε ακριβώς 48 μήνες μετά την υπογραφή του αρχικού συμφωνητικού (καθυστέρησε δηλαδή άλλους 3 μήνες από τη στιγμή της πρώτης μας απόφασης) προτείνω να προχωρήσουμε στην ανανέωση του συμφωνητικού για επιπλέον 48 μήνες, ήτοι μέχρι 30-06-2037.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. Δ.Μ.ΑΕ. μετά από διαλογική συζήτηση σχετική με το θέμα και λαμβάνοντας υπ όψιν την

Αποφασίζει ομόφωνα

A. Την παράταση της μίσθωσης του ακινήτου "Αναψυκτήριο Άλσους Αριστοτέλους" το οποίο βρίσκεται στο Άλσος Αριστοτέλη στην Δημοτική κοινότητα Σταγείρων, μεταξύ της **ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. Δ.Μ.ΑΕ.** με ΑΦΜ 998744058 και της **Άθως Ελλάς Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης**, με ΑΦΜ 998743455 για 48 μήνες, ήτοι μέχρι 30-06-2037 με μηνιαίο μίσθωμα 625,00 ευρώ. Κατά τα λοιπά θα ισχύουν οι όροι του αρχικού συμφωνητικού.

B. Εξουσιοδοτεί την πρόεδρο για την υπογραφή συμφωνητικού και κάθε νόμιμη ενέργεια.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 50/2026

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα

Ιερισσός 24-09-2026

Η Πρόεδρος

Ζαμάνη Μαρία Ελένη