

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το πρακτικό της 12/10-08-2026 συνεδρίασης της Α.Σ.Τ.Α.Δ.Α. Δ.Μ.Α.Ε.
Αριθμός ΓΕΜΗ 121755957000**

Στην Ιερισσό σήμερα Δευτέρα (10) δέκα του μηνός Αυγούστου χρόνου 2026 και ώρα 17:30 μ.μ., στα γραφεία της επιχείρησης στο Κέντρο Πολιτισμού Ιερισσού, συνήλθε τακτική συνεδρίαση το διοικητικό συμβούλιο της Α.Σ.Τ.Α.Δ.Α. Δ.Μ.Α.Ε., ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 563/04-08-2026 πρόσκληση της Προέδρου, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του καταστατικού της. Στη συνεδρίαση παρέστη ο manager της επιχείρησης Δουλδέρης Σταύρος και συνεργάτης του λογιστικού γραφείου Νικόλαος Γκίνης & συνεργατες Μον ΕΠΕ .

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 5 μελών ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Ζαμάνη Μαρία - Ελένη
Κεφαλάς Νικόλαος
Γκιανέ Χρυσάνθη

ΑΠΟΝΤΕΣ

Ισαακίδου Σοφία
Μινέρος Αλέξανδρος

Αριθμός Θέματος: 02 Έγκριση και ψήφιση εισηγητικής έκθεσης Δ.Σ και οικονομικών καταστάσεων 2025 & Πρόσκληση ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης.
Αριθμός Απόφασης: 44

Η Πρόεδρος της επιχείρησης Ζαμάνη Μαρία Ελένη, εισηγούμενη το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής:

Α. Θα πρέπει να συντάξουμε την πρόσκληση για την ετήσια γενική συνέλευση και να καλέσουμε σ αυτήν τον κύριο μέτοχο που είναι ο Δήμος Αριστοτελη. Με το Διοικητικό Συμβούλιο λοιπόν βρισκόμενο σε απαρτία, όπως ορίζει το καταστατικό της εταιρείας, αποφασίζει τη σύγκληση της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης για τη χρήση από 01/01/2025 μέχρι 31/12/2025 για τη **4^η Σεπτεμβρίου 2026 ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:00 μεσημβρινή** στα γραφεία της Α.Σ.Τ.Α.Δ.Α. Δ.Μ.Α.Ε. που βρίσκονται στο Κέντρο Πολιτισμού Ιερισσού. Συγχρόνως καταρτίζει τη σχετική πρόσκληση ως εξής:

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

Σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό της εταιρείας καλείτε ο κ Μέτοχος της εταιρείας (Δήμος Αριστοτέλη) μέσω του εκπροσώπου που έχει ορίσει σε ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση στα γραφεία της εταιρείας που βρίσκονται στην Ιερισσό Χαλκιδικής (Κέντρο Πολιτισμού Ιερισσού) την **4^η Σεπτεμβρίου 2026 ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:00 μεσημβρινή** με θέματα ημερήσιας διάταξης τα παρακάτω:

1. Μετά από ακρόαση της έκθεσης του Δ.Σ, την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας της 31/12/2025 (Ισολογισμός), χρήσης καθώς και των λογαριασμών που τον συνοδεύουν (Αποτελέσματα χρήσης – Πίνακας διάθεσης αποτελεσμάτων).

2. Έγκριση των αποφάσεων, των πράξεων και των πεπραγμένων του διοικητικού συμβουλίου για την χρήση 2025.

3. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτων χρήσης από πάσης ευθύνης αποζημιώσεως αναφορικά με τα πεπραγμένα της χρήσης για τη χρήση από 01/01/2025 έως 31/12/2025.

4. Εκλογή ορκωτού ελεγκτή με τον αναπληρωματικό του για την χρήση 2026 και καθορισμός της αμοιβής τους.

5. Αποζημίωση Προέδρου.

6. Απολογισμός 2025

7. Διαφορά άλλα θέματα

Όσοι επιθυμούν να συμμετάσχουν στη Γ.Σ. πρέπει να συμμορφωθούν με το άρθρο του νόμου και το καταστατικό της εταιρείας.

Β. Στη συνέχεια σας θέτω υπ όψιν την ετήσια έκθεση διαχείρισης του διοικητικού συμβουλίου που θα σταλεί και στο μέτοχο κι έχει ως εξής:

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. Δ.Μ.ΑΕ. ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε τη τιμή να θέσουμε υπόψη σας τις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2025 (Ισολογισμό καθώς και τους λογαριασμούς αποτελεσμάτων χρήσης και διάθεσης αποτελεσμάτων που τον συνοδεύουν) και να σας γνωρίσουμε τα παρακάτω σχετικά που αφορούν τη δραστηριότητα της περιόδου αυτής.

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα εμπορική νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Σύμφωνα με το άρθρο 121 του 4548/2018, υποβάλουμε συνημμένα στην ετήσια τακτική Γενική Συνέλευση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της διαχειριστικής χρήσης 01/01/2025 - 31/12/2025 καθώς και τις παρατηρήσεις μας επ' αυτών και παρακαλούμε όπως τις εγκρίνετε.

1.Εισαγωγή (Εδρα-Υποκαταστήματα-Σκοπός- Αντικείμενο Δραστηριότητας)

Η Ανώνυμη Εταιρεία Αξιοποίηση Τουριστικών Ακινήτων Δήμου Αριστοτέλη Δημοτική Μονοπρόσωπη ΑΕ, (εφεξής «ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. Δ.Μ.ΑΕ.» ή Εταιρία) ιδρύθηκε το 2008 κι εδρεύει στην Ιερισσό Χαλκιδικής. Η Εταιρία διαθέτει πέντε υποκαταστήματα στο Δήμο Αριστοτέλη. Σκοπός της Εταιρίας είναι η αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας που της παραχωρείται από το Δήμο Αριστοτέλη. Διαχειρίζεται απ' ευθείας και με ίδιους πόρους την αίθουσα 3D και το κάμπινγκ στην Ιερισσό, το παρκινγκ οχημάτων στην Ουρανούπολη, το θεματικό Άλσος Αριστοτέλη στα Στάγειρα, το ταχύπλοο "Άμμουλιανή 2003" ενώ εκμισθώνει σε τρίτους

μέσω δημοπρασιών 13 ακίνητα αναψυκτήρια-εστιατόρια-beach bar, ενοικιαζόμενα. Η Εταιρία διοικείται από 5 μέλες συμβούλιο που αποτελείται από τους:

- α. Ζαμάνη Μαρία Ελένη Πρόεδρος ΔΣ
- β. Κεφαλάς Νικόλαος Αντιπρόεδρος ΔΣ
- γ. Γκιανέ Χρυσάνθη Διευθύνων σύμβουλος ΔΣ
- δ. Μινέρος Αλέξανδρος Μέλος ΔΣ
- ε. Ισαακίδου Σοφία Μέλος ΔΣ (αντιπολίτευσης)

2. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Κύριοι στόχοι της Εταιρείας αποτελούν

- α) η συνεχής αύξηση του κύκλου εργασιών,
- β) η βελτίωση του περιθωρίου μικτού κέρδους,
- γ) η βελτίωση, εντατικοποίηση και η κατά το δυνατό αύξηση της απόδοσης του κεφαλαιουχικού εξοπλισμού της Εταιρείας με σκοπό την προσφορά συνεχώς βελτιωμένων υπηρεσιών.
- δ) η διατήρηση της ταμειακής ρευστότητας της Εταιρείας σε υψηλά επίπεδα ώστε αυτή να μπορεί να ανταποκρίνεται άμεσα στις ανειλημμένες τις υποχρεώσεις αλλά και σε νέες επιχειρηματικές και επενδυτικές ευκαιρίες.
- ε) Η επέκταση της Εταιρείας και σε άλλους συγγενείς ή παρεμφερείς κλάδους με σκοπό τη συνεχή αναβάθμιση των παρεχόμενων υπηρεσιών της προς τους πελάτες της καθώς και την εκμετάλλευση επιχειρηματικών ευκαιριών για την μεγιστοποίηση των παροχών και απολαβών προς τους μετόχους της Εταιρείας.

Βασικές αξίες της εταιρίας αποτελούν

- α) Η έντιμη και συνεπής σχέση με τους πελάτες και η κατά το μέγιστο δυνατή προσαρμογή μας στις ανάγκες τους.
- β) Το κατάλληλο και διαρκές αναπτυσσόμενο εργασιακό περιβάλλον.
- γ) Η συνεχής βελτίωση των παρεχόμενων από εμάς υπηρεσιών με σκοπό την άμεση ανταπόκριση στις αυξημένες προσδοκίες του πελατολογίου μας.
- δ) Η ευαισθητοποίηση μας προς το περιβάλλον και η υποστήριξη κοινωνικών πολιτικών και δράσεων προς διευκόλυνση των συμπολιτών μας.

Κύριες στρατηγικές

- α) Η διατήρηση και η επέκταση του υφιστάμενου πελατολογίου.
- β) Η δημιουργία υποδομών μέσω των οποίων θα βελτιωθεί η εξυπηρέτηση και υποστήριξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.
- γ) Η σύναψη στρατηγικής σημασίας συμφωνιών με τουριστικά πρακτορεία (του εξωτερικού) τα οποία εξυπηρετούν δημοφιλείς τουριστικούς προορισμούς της ευρύτερης περιοχής.

3. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για

την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρίας στα στάδια της λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών.

β) Στην εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.

γ) Στο σεβασμό προς το περιβάλλον .

Στην Εταιρεία υπάρχει «Κανονισμός Εσωτερικών Υπηρεσιών».

Η Εταιρεία για την χρήση 2025 εφάρμοσε τη διαδικασία για την δημιουργία συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου και τον Μάρτιο του 2026 πήρε και τη δεύτερη ετήσια έκθεση έλεγχου την οποία απέστειλε και στην Ενιαία Αρχή Διαφάνειας.

4.Εξωτερικό περιβάλλον

Το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα έχει σταθεροποιηθεί. Η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές μελλοντικές επιπτώσεις, προκειμένου να διασφαλίσει ότι αναλαμβάνονται όλες οι απαραίτητες ενέργειες και πρωτοβουλίες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας. Η Διοίκηση δεν είναι σε θέση να προβλέψει με ακρίβεια τις πιθανές εξελίξεις στην ελληνική οικονομία, ωστόσο με βάση την αξιολόγησή της, η Διοίκηση έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας την 31^η Δεκεμβρίου 2025.

5.Διαχείριση κινδύνων και χρηματοοικονομικά μέσα

α. Κίνδυνοι αγοράς

1) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος διότι δεν πραγματοποιούνται συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

2) Κίνδυνος μεταβολής τιμών

Τέτοιος κίνδυνος εμφανίζεται πλέον λόγω ανταγωνισμού και της αύξησης του κόστους ενέργειας. Η διοίκηση της εταιρίας για να περιορίσει τον κίνδυνο μεταβολής των τιμών διατηρεί ευρύ δίκτυο συνεργατών - προμηθευτών, επομένως υπάρχει η δυνατότητα συναλλαγής στην οικονομικότερη τιμή.

3) Επιτοκίου και εύλογης αξίας

Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος για τον λόγο ότι η Εταιρία δεν έχει δανεισμό.

β. Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων.

Η εταιρία παρουσιάζει διασπορά πιστωτικού κινδύνου λόγω των πωλήσεων της σε ευρύ φάσμα πελατών, η διοίκηση της εταιρίας παρακολουθεί σε διαρκή βάση την εισπραξιμότητα των απαιτήσεών της και λαμβάνει κατάλληλες ενέργειες όπου κρίνει πως αυτό απαιτείται.

γ. Κίνδυνος ρευστότητας

Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρίας να αποπληρώσει πλήρως ή εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της. Σύμφωνα και με το δείκτη κάλυψης των

βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων από το κυκλοφορούν ενεργητικό, η ρευστότητα της εταιρείας βρίσκεται σε πάρα πολύ ικανοποιητικά επίπεδα.

δ. Κίνδυνος επιτοκίου ταμειακών ροών

Οι ταμειακές ροές της Εταιρίας δεν αναμένεται να επηρεαστούν καθώς δεν υφίστανται δανειακές υποχρεώσεις.

6. Αποτελέσματα και επιδόσεις κλειόμενης χρήσης

Ο κύκλος εργασιών της χρήσης που έληξε την 31-12-2025, διαμορφώθηκε στα 566.885,92 ευρώ έναντι ευρώ 531.308,46 κατά την προηγούμενη εταιρική χρήση.

Εντός της χρήσεως που έληξε την 31-12-2025 πρόεκυψε κέρδος προ φόρων και τόκων συνολικού ποσού 1.185,02 ευρώ. Τα μετά από φόρους αποτελέσματα χρήσεως που έληξε την 31-12-2025 διαμορφώθηκαν σε κέρδη που ανέρχονται σε 573,02 ευρώ έναντι κερδών ευρώ 13.200,43 κατά την αμέσως προηγούμενη εταιρική χρήση.

7. Περιουσιακά στοιχεία, ίδια κεφάλαια, δάνεια, υποχρεώσεις

Το σύνολο του ενεργητικού διαμορφώθηκε στα 808.578,73 ευρώ έναντι ευρώ 808.522,88 κατά την προηγούμενη εταιρική χρήση

8. Αριθμοδείκτες

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρίας για τις χρήσεις 2025 και 2024 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2024		31/12/2025	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	216.119,16	26,73%	164.395,80	20,33%
Σύνολο ενεργητικού	808.522,88		808.578,73	
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό	592.403,72	73,27%	644.182,93	79,66%
Σύνολο ενεργητικού	808.522,88		808.578,73	
<i>Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.</i>				
Ίδια κεφάλαια	752.159,33	1334,48%	752.732,35	
Σύνολο υποχρεώσεων	56.363,55		55.846,38	1347,86%
<i>Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρίας.</i>				
Σύνολο υποχρεώσεων	56.363,55	6,97%	55.846,38	6,90%
Σύνολο παθητικού	808.522,88		808.578,73	
Ίδια κεφάλαια	752.159,33	93,03%	752.732,35	93,09%
Σύνολο παθητικού	808.522,88		808.578,73	
<i>Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν τη δανειακή εξάρτηση της Εταιρίας</i>				
Ίδια κεφάλαια	752.159,33	126,97%	752.732,35	116,85
Μη κυκλοφορούν	592.403,72		644.182,93	

ενεργητικό

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της Εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	216.119,16	383,44%	<u>164.395,80</u>	294,37
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	56.363,55		55.846,38	
<i>Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.</i>				

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητα

	31/12/2024		31/12/2025	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	13.200,43	1,76%	<u>573,02</u>	0,08%
Ίδια κεφάλαια	752.159,33		752.732,35	
<i>Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας</i>				

9. Εργασιακά και περιβαλλοντικά θέματα

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου. Η διαδικασία πρόσληψης προσωπικού για την κάλυψη των βασικών εποχιακών αναγκών της επιχείρησης γίνεται από το Ανώτατο Συμβούλιο Επιλογής Προσωπικού (ΑΣΕΠ) το οποίο αποτελεί ανεξάρτητη αρχή με τις διαδικασίες που προβλέπονται από αυτό.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ και του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO).

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία το 2025 απασχόλησε κατά Μέσο Όρο 12 εργαζομένους και συνολικά 20 εργαζόμενους κυρίως εποχιακό προσωπικό με συμβάσεις ορισμένου χρόνου, έναντι 11 την προηγούμενη χρήση, διαφορετικών φύλων και ηλικιών. Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία.

Στη χρήση 2025, στην εταιρεία δεν καταλογίστηκε πρόστιμο για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας.

Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.

Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά πρώτων βοηθειών (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ.).

Η εταιρεία διαθέτει «τεχνικό ασφαλείας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, τα καθήκοντα του οποίου είναι α) η ενημέρωση των εργαζομένων σε θέματα ασφαλείας στο χώρο της εργασίας β) η επιθεώρηση των χώρων εργασίας με σκοπό την διαπίστωση τυχόν παραλήψεων και κενών σχετικά με θέματα ασφαλείας και η μέριμνα για την άμεση αποκατάσταση των παραλήψεων αυτών καθώς και η επίλυση προβλημάτων σχετικών με θέματα ασφαλείας στον χώρο εργασίας γ) ο σχεδιασμός, η εφαρμογή και η παρακολούθηση των σχετικών με θέματα ασφαλείας διαδικασιών που ακολουθούνται κατά την διάρκεια όλων των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της εταιρείας (στους χώρους των οποίων παρέχονται οι υπηρεσίες, διοικητικούς και λοιπούς χώρους).

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για τη θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις σε περίπτωση πρόσληψης εργαζομένων δίμηνης διάρκειας, ενώ για τον κυρίως όγκο των απαιτήσεων σε προσωπικό για τη λειτουργία της επιχείρησης γίνεται μέσω ΑΣΕΠ.

10. Προοπτικές για το τρέχον έτος

Παρά το δυσμενές διεθνές περιβάλλον, λόγω του πολέμου στην Ουκρανία-Ρωσία αλλά και στο Ιράν και της ενεργειακής κρίσης η διοίκηση προσδοκά βελτίωση των βασικών μεγεθών της εταιρίας κατά την τρέχουσα εταιρική χρήση μιας κι έχει δομήσει ένα μοντέλο με επισκέπτες που δεν επηρεάζονται άμεσα από τα συγκεκριμένα γεγονότα.

11. Περιβάλλον & Ρύπανση

Σχετικά με το περιβάλλον η εταιρεία χρησιμοποιεί νέας τεχνολογίας εξοπλισμό που δεν ρυπαίνουν καθόλου το περιβάλλον και δεν υπάρχουν χημικά απόβλητα. Πιθανά υπολείμματα από την δραστηριότητα μας ανακυκλώνονται ή απορρίπτονται με τις προβλεπόμενες νόμιμες διαδικασίες και συμμετέχουμε ενεργά στην ανακύκλωση πλαστικών, χαρτιών, γυαλιού, μπαταριών, μαγειρικών ελαίων και ρουχισμού με πιστοποιημένες εταιρίες. Η διαχείριση του νερού γίνεται με απόλυτη σύνεση και οι συνθήκες υγιεινής για τους πελάτες, τους εργαζομένους και τη διοίκηση της εταιρείας είναι πολύ ικανοποιητικές.

Ιερισσός 06-08-2026

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

**ΤΟ ΜΕΛΟΣ
& ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΖΑΜΑΝΗ ΜΑΡΙΑ- ΕΛΕΝΗ
Α.Α.Τ ΑΟ 417760**

**ΚΕΦΑΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Α.Α.Τ ΑΒ 890789**

Γ. Τέλος σας θέτω τα στοιχεία που αποτελούν το Ενεργητικό, το Παθητικό του Ισολογισμού και τα αποτελέσματα χρήσης της 31/12/2025 που έχει τεθεί υπόψη σας έχει ως εξής:

ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΕ		
Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014 31ης Δεκεμβρίου 2025 - 17η Εταιρική χρήση (01/01/2025 - 31/12/2025) ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 121755957000		
-	2025	2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	175.658,93	77.671,84
Μηχανολογικός εξοπλισμός	14.159,80	18.708,21
Λοιπός εξοπλισμός	83.036,79	75.342,97
Επενδύσεις σε ακίνητα		
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		
Σύνολο	272.855,52	171.723,02
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης		
Υπεραξία		
Λοιπά άυλα	370.534,23	404.550,70
Σύνολο	370.534,23	404.550,70
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	16.130,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις		
Χρεωστικοί τίτλοι		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		
Λοιπά	793,18	
Σύνολο	793,18	16.130,00
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	644.182,93	592.403,72
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		
Εμπορεύματα		
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		
Προκαταβολές για αποθέματα		
Λοιπά αποθέματα		
Σύνολο	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		

Εμπορικές απαιτήσεις	34.848,57	37.490,58
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	1.702,51	10.998,51
Λοιπές απαιτήσεις	25.042,08	10.665,04
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	102.802,64	156.965,03
Σύνολο	164.395,80	216.119,16
Σύνολο κυκλοφορούντων	164.395,80	216.119,16
Σύνολο ενεργητικού	808.578,73	808.522,88
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	949.600,00	949.600,00
Υπέρ το άρτιο		
Καταθέσεις ιδιοκτητών		
Ίδιοι τίτλοι		
Σύνολο	949.600,00	949.600,00
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	34.584,03	34.584,03
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		
Σύνολο	34.584,03	34.584,03
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	0,00	0,00
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	304,27	304,27
Αφορολόγητα αποθεματικά		
Αποτελέσματα εις νέο	-231.755,95	-232.328,97
Σύνολο	-231.451,68	-232.024,70
Συναλλαγματικές διαφορές		
Σύνολο καθαρής θέσης	752.732,35	752.159,33
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		
Λοιπές προβλέψεις		
Σύνολο		
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Κρατικές επιχορηγήσεις		
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Σύνολο	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.426,38	1.016,12
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	7.597,79	6.645,27
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00	748,88
Λοιπές υποχρεώσεις	44.822,21	47.882,86

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	70,42
Έσοδα επόμενων χρήσεων		
Σύνολο	55.846,38	56.363,55
Σύνολο υποχρεώσεων	55.846,38	56.363,55
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	808.578,73	808.522,88

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία		
(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ		
Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014		
31ης Δεκεμβρίου 2025 - 17η Εταιρική χρήση (01/01/2025 - 31/12/2025)		
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 121755957000		

-	<u>2025</u>	-	<u>2024</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	566.885,92		531.308,46
Κόστος πωλήσεων	0,00		0,00
Μικτό αποτέλεσμα	566.885,92		531.308,46
Λοιπά συνήθη έσοδα	22.986,07		25.123,00
	589.871,99		556.431,46
Έξοδα διοίκησης	159.003,41		138.801,19
Έξοδα διάθεσης	428.999,87		409.506,89
Λοιπά έξοδα και ζημιές	684,48		204,80
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)			
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων			
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία			
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων			
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας			
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,79		5.763,95
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	1.185,02		13.682,53
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00		0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	612,00		482,10
Αποτέλεσμα προ φόρων	573,02		13.200,43
Φόροι εισοδήματος	0,00		0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	573,02		13.200,43

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΜΑΡΙΑ-ΕΛΕΝΗ ΖΑΜΑΝΗ ΑΔΤ ΑΟ 417760	ΚΕΦΑΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΔΤ ΑΒ 890789	ΙΔΟΜΕΝΕΥΣ ΓΚΙΝΗΣ ΑΔΤ ΑΚ 693839

Κατά το διάστημα από τη λήξη της εταιρικής χρήσης μέχρι σήμερα δεν έχει προκύψει κανένα ουσιαστικό πρόβλημα ή ζημία και με βάση τα σημερινά δεδομένα δε θα προκύψει μέχρι την έγκριση του Ισολογισμού.

Με βάση λοιπόν τα παραπάνω παρακαλούμε να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμό, αποτελέσματα χρήσης και τη διάθεση αποτελεσμάτων) της παραπάνω χρήσης και την έκθεση διαχείρισης»

***Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. Δ.Μ.ΑΕ. μετά από διαλογική συζήτηση σχετική με το θέμα
εχοντας υπ όψιν τον Ν.4548/2018:***

Αποφασίζει ομόφωνα

Α) Τη ψήφιση των οικονομικών καταστάσεων χρήσης με τα προσαρτηματα 2025 και της έκθεσης διαχείρισης ΔΣ.

Β) Τη συνταξη της πρόσκλησης και την αποστολή αυτής με την έκθεση του Δ.Σ. και τις οικονομικές καταστάσεις προς τον κύριο μετόχο για την τακτική ετήσια γενική συνέλευση που θα γίνει την 4^η Σεπτεμβρίου 2026 ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:00 μεσημβρινή.

Γ) Εξουσιοδοτεί την πρόεδρο για την δημοσίευση στο ΓΕΜΗ και στην ιστοσελίδα της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. της πρόσκλησης, των οικονομικών καταστάσεων και για κάθε άλλη ενέργεια.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 44/2026

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Ιερισμός 10-08-2026

Η Πρόεδρος

Ζαμάνη Μαρία Ελένη