



**ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΔΗΜΟΥ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ**
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 01/14-01-2026 συνεδρίασης της Α.Ε.Τ.Α.Δ.Α. Δημοτικής Α.Ε
Αριθμός ΓΕΜΗ 121755957000

Στην Ιερισσό και στην αίθουσα της Δημοτικής Επιχείρησης σήμερα Τετάρτη (14) δεκατέσσερις του μηνός Ιανουαρίου του χρόνου 2026 και ώρα 04:00 μ.μ. συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το διοικητικό συμβούλιο της Α.Ε.Τ.Α.Δ.Α. Δ.Α.Ε., από την με αριθμό πρωτοκόλλου 04/08-01-2026 πρόσκληση της Προέδρου, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του καταστατικού της και σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του καταστατικού της.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 5 μελών ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Ζαμάνη Μαρία - Ελένη
Κεφαλάς Νικόλαος
Γκιανέ Χρυσάνθη

ΑΠΟΝΤΕΣ

Μινέρος Αλέξανδρος
Ισαακίδου Σοφία

Η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε όπως παρακάτω το θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Αριθμός Θέματος: 07 Αναπροσαρμογή ενοικίων 2026

Αριθμός Απόφασης: 07

Η Πρόεδρος της επιχείρησης Ζαμάνη Μαρία - Ελένη, εισηγούμενη το 7ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής: «Σύμφωνα με το Ν 5255/2025 του άρθρου 59 με θέμα *«Παράταση ισχύος διατάξεων Υπουργείου Ανάπτυξης: α) Ανώτατο όριο αναπροσαρμογής μισθώματος για εμπορικές και επαγγελματικές μισθώσεις ακινήτων, β) Απογραφή και ανάρτηση δικαιολογητικών στο Ολοκληρωμένο Πληροφοριακό Σύστημα Άσκησης Δραστηριότητας και Ελέγχου - Τροποποίηση παρ. 1 άρθρου 96 ν. 5007/2022 1. Στην παρ. 1 του άρθρου 96 του ν. 5007/2022 (Α' 241), περί καθορισμού του ανώτατου ορίου αναπροσαρμογής μισθώματος για εμπορικές και επαγγελματικές μισθώσεις ακινήτων, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) οι λέξεις «από την 1η Ιανουαρίου 2025 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2025» αντικαθίστανται από τις λέξεις «1η Ιανουαρίου 2026 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2026», β) οι λέξεις «του έτους 2024» αντικαθίστανται από τις λέξεις «του έτους 2025», και η παρ. 1 διαμορφώνεται ως εξής: «1. Για τις εμπορικές μισθώσεις ακινήτων που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του π.δ. 34/1995 (Α' 30), επιτρέπεται, από την 1η Ιανουαρίου 2026 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2026, αναπροσαρμογή του μισθώματος που ανέρχεται σε ποσοστό τρία*

τοις εκατό (3%), κατά ανώτατο όριο, επί του μισθώματος του έτους 2025.». Στα ιδιωτικά συμφωνητικά που έχουν υπογραφεί με τους μισθωτές μας υπάρχει σαφής όρος που αναφέρει ότι κάθε έτος θα υπάρχει αναπροσαρμογή ίση με τον ετήσιο πληθωρισμό του προηγούμενου έτους. Σύμφωνα με τα στοιχεία της ΕΛΣΑΤ για το 2025 ο πληθωρισμός αποτιμάτε στο 2,6%. Βάση των παραπάνω, προτείνω να προχωρήσουμε σε αναπροσαρμογή των ενοικίων στο κατ ελάχιστον ποσοστό 2,6%. Η αύξηση να γίνει κατά την αντίστοιχη ημέρα που έχει υπογραφεί το συμφωνητικό. Τα συμφωνητικά που έχουν διαφορετικούς όρους θα ισχύσει ότι αναγράφει το εκάστοτε συμφωνητικό».

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. ΔΑΕ μετά από διαλογική συζήτηση σχετική με το θέμα:

Αποφασίζει ομόφωνα

Την αύξηση του μισθώματος κατά 2,6% στα ακίνητα που διαχειρίζεται η επιχείρηση και στα όποια αναφέρεται ο συγκεκριμένος όρος ότι η αύξηση θα είναι ίση με τον ετήσιο πληθωρισμό του προηγούμενου έτους, όπως αυτός θα καθορίζεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία (ΕΛΣΑΤ). Τα συμφωνητικά που έχουν διαφορετικούς όρους θα ισχύσει ότι αναγράφει το εκάστοτε συμφωνητικό. Η αύξηση θα γίνεται κατά την αντίστοιχη ημέρα που έχει υπογραφεί το συμφωνητικό.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 07/2026

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Ιερισμός 14-01-2026

Η Πρόεδρος

Ζαμάνη Μαρία - Ελένη