



**ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΔΗΜΟΥ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ**
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 07/24-04-2026 συνεδρίασης της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. Δημοτικής Α.Ε
Αριθμός ΓΕΜΗ 121755957000

Στην Ιερισσό σήμερα Παρασκευή (24) εικοσιτέσσερις του μηνός Απρίλιου χρόνου 2026 και ώρα 12:30 μ.μ., στα γραφεία της επιχείρησης στο Κέντρο Πολιτισμού Ιερισσού, συνήλθε τακτική συνεδρίαση το διοικητικό συμβούλιο της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. Δ.ΑΕ., ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 335/20-04-2026 πρόσκληση της Προέδρου, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του καταστατικού της.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 5 μελών ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Ζαμάνη Μαρία - Ελένη
Κεφαλάς Νικόλαος
Γκιανέ Χρυσάνθη
Ισακίδου Σοφία

ΑΠΟΝΤΕΣ

Μινέρος Αλέξανδρος

Η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε όπως παρακάτω το θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Αριθμός Θέματος: 01 Κατακύρωση δημοπρασίας Οικίας Μήτσιου στην Αρναία Χαλκιδικής

Αριθμός Απόφασης: 29

Η Πρόεδρος της επιχείρησης Ζαμάνη Μαρία Ελένη, εισηγούμενη το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής: «Σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 22/2026, απόφαση του Δ.Σ. της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. Δ.ΑΕ, αποφασίστηκε η δημοπράτηση του παραδοσιακού ξενώνα «ΟΙΚΙΑ ΜΗΤΣΙΟΥ», ακίνητο της επιχείρησης, που βρίσκεται στην Αρναία Χαλκιδικής του Δήμου Αριστοτέλη, λόγω λήξης της μίσθωσής του. Η δημοπρασία αφορούσε ένα «ξενοδοχειακό συγκρότημα» κλασικού τύπου Γ τάξης, το οποίο δυνάμει της υπ' αριθμόν 51/93 Ο.Α. αποκαταστάθηκε και μετατράπηκε σε ξενώνα και αποτελείται από τρία επίπεδα, ένα ισόγειο που προσπελάζεται από την πλάγια, σε υψηλότερη στάθμη, αυλή στα ανατολικά και κατέχει 1ο όροφο από τον κεντρικό δρόμο και ένα τρίτο που δημιουργεί τον 2° όροφο του ξενώνα από την πλευρά της κύριας όψης συνολικού εμβαδού 353τμ, με περιβάλλοντα υπαίθριο χώρο 128 τμ. Η χρήση του ακινήτου που εκμισθώθηκε ορίσθηκε ως ξενοδοχειακό συγκρότημα-ξενώνας. Αφού συντάχθηκε η σχετική διακήρυξη και πραγματοποιώντας όλες τις νόμιμες διαδικασίες, όπως αυτές ορίζονται και

ύστερα από τη δημοσιοποίηση των δημοπρασιών σε εφημερίδα, στους πίνακες ανακοινώσεων του Δήμου Αριστοτέλη, του ΚΕΠ Ιερισσού, της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. Δ.ΑΕ. και τη δημοσιοποίηση στην ιστοσελίδα της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. για 10 ημέρες, η ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. στις 15-04-2026 πραγματοποίησε ενώπιον της επιτροπής διεξαγωγής δημοπρατήσεων-διαγωνισμών φανερό πλειοδοτική Δημοπρασία, για την ανάδειξη ενοικιαστή του παραδοσιακού ξενώνα, ακίνητο της επιχείρησης, που βρίσκεται στην Αρναία Χαλκιδικής του Δήμου Αριστοτέλη, με κατώτερο όριο προσφοράς ετησίου μισθώματος για την έναρξη της πλειοδοσίας, το ποσό των 6.000,00 €. Στη δημοπρασία συμμετείχε ένας μόνο ενδιαφερόμενος που πρόσφερε το τίμημα 6.000,00 € και τεχνική έκθεση για τις επισκευές και αναβάθμιση του Ξενώνα προς όφελος του μισθίου η οποία κρίθηκε επαρκής και είχε όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά. Η επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της όλα τα στοιχεία των φακέλων για τη διεξαγωγή των δημοπρασιών, συνέταξε το πρακτικό 1/15-04-2026 ως εξής:

Όσον αφορά το ακίνητο ξενώνας «ΟΙΚΙΑ ΜΗΤΣΙΟΥ», που βρίσκεται στην Αρναία Χαλκιδικής του Δήμου Αριστοτέλη ανακηρύσσει τελικό πλειοδότη, την εταιρία Ζυγούρης Αθανασίος - Ζυγούρης Νικόλαος Ο.Ε., με ΑΦΜ. 998743904 Δ.Ο.Υ. Πολυγύρου, με το ποσό των 6.000,00 € ετησίως, η οποία ήταν η μοναδική που κατέθεσε ολοκληρωμένο φάκελο σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τους όρους της διακήρυξης.

***Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. ΔΑΕ μετά από διαλογική συζήτηση σχετική
θέμα***

Αποφασίζει ομόφωνα

Α. Εγκρίνει το πρακτικό 1/2026 της επιτροπής δημοπρασιών και ανακηρύσσει τελικό πλειοδότη της δημοπρασίας του παραδοσιακού ξενώνα «ΟΙΚΙΑ ΜΗΤΣΙΟΥ», που βρίσκεται στην Αρναία Χαλκιδικής, την εταιρία Ζυγούρης Αθανασίος - Ζυγούρης Νικόλαος Ο.Ε., με ΑΦΜ. 998743904 Δ.Ο.Υ. Πολυγύρου, έδρα Αρναία Χαλκιδικής, η οποία ήταν η μοναδική που προσήλθε με το ποσό των 6.000,00 € ετησίως, με νόμιμο εκπρόσωπο της, τον Ζυγούρη Νικόλαο του Δημητρίου με ΑΦΜ. 049200334 και με αριθμόν ταυτότητας ΑΟ 784958, η οποία κατέθεσε ολοκληρωμένο φάκελο σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τους όρους της διακήρυξης.

Β. Εξουσιοδοτεί την Πρόεδρο να καλέσει τον πλειοδότη κι εντός δέκα ημερών να προσέλθει για την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου επαγγελματικής μίσθωσης σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης από την ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. Δ.ΑΕ και να καταβάλλει το 10% του ετήσιου μισθίου ως εγγύηση καλής εκτέλεσης της μίσθωσης κατά την ημέρα υπογραφής της σύμβασης, καθώς επίσης και προκαταβολικά το πρώτο (1) μηνιαίο ενοίκιο.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 29/2026

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα

Ιερισσός 24-04-2026

Η Πρόεδρος

Ζαμάνη Μαρία Ελένη