



**ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΔΗΜΟΥ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ**
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της 04/17-03-2026 συνεδρίασης της Α.Ε.Τ.Α.Δ.Α. Δημοτικής Α.Ε.
Αριθμός ΓΕΜΗ 121755957000**

Στην Ιερισσό σήμερα Τρίτη (17) δεκαεπτά του μηνός Μαρτίου χρόνου 2026 και ώρα 12:00 μ.μ., στα γραφεία της επιχείρησης στο Κέντρο Πολιτισμού Ιερισσού, συνήλθε τακτική συνεδρίαση το διοικητικό συμβούλιο της Α.Ε.Τ.Α.Δ.Α. Δ.Α.Ε., ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 216/11-03-2026 πρόσκληση της Προέδρου, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του καταστατικού της.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 5 μελών ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Ζαμάνη Μαρία - Ελένη
Κεφαλάς Νικόλαος
Ισαακίδου Σοφία
Μινέρος Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Γκιανέ Χρυσάνθη

Η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε όπως παρακάτω τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αριθμός Θέματος: 06 Διακήρυξη δημοπρασίας ακινήτου "Οικίας Μήτσιου"

Αριθμός Απόφασης: 22

Η Πρόεδρος της επιχείρησης Ζαμάνη Μαρία Ελένη, εισηγούμενη το 6ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής: «Ένα από τα ακίνητα που εκμεταλλεύεται η επιχείρησή μας είναι ο παραδοσιακός ξενώνας Οικία Μήτσιου που βρίσκεται στην Αρναία Χαλκιδικής του Δήμου Αριστοτέλη. Λόγω λήξης της μίσθωσης του θα πρέπει άμεσα να δημοπρατηθεί. Το ακίνητο που εκμισθώνεται αφορά ένα «ξενοδοχειακό συγκρότημα» κλασικού τύπου Γ τάξης, το οποίο δυνάμει της υπ' αριθμόν 51/93 Ο.Α. αποκαταστάθηκε και μετατράπηκε σε ξενώνα και αποτελείται από τρία επίπεδα, ένα ισόγειο που προσπελάσσεται από την πλάγια, σε υψηλότερη στάθμη, αυλή στα ανατολικά και κατέχει 1ο όροφο από τον κεντρικό δρόμο και ένα τρίτο που δημιουργεί τον 2° όροφο του ξενώνα από την πλευρά της κύριας όψης συνολικού εμβαδού 353τμ, με περιβάλλοντα υπαίθριο χώρο 128 τμ. Η χρήση του ακινήτου που εκμισθώνεται ορίζεται ως ξενοδοχειακό

συγκρότημα-ξενώνας . Η χρήση του θα γίνεται όπως προσδιορίζεται στις σχετικές διατάξεις περί αντίστοιχων κατηγοριών ξενοδοχειακών συγκροτημάτων. Κατά τα λοιπά θα ισχύουν οι όροι της διακήρυξης που θα συνταχθεί από την επιτροπή δημοπρασιών λαμβάνοντας υπ όψιν την παρούσα απόφαση και την σχετική νομοθεσία

Προτείνω ως κατώτατο όριο προσφοράς ετησίου μισθώματος για την έναρξη της πλειοδοσίας το ποσό των 6.000,00 €. Επίσης επειδή το ακίνητο έχει χρόνια να ανακαινισθεί αυτό που μας ενδιαφέρει πρωτίστως είναι η αναβάθμιση του έτσι ώστε να πάρει προστιθέμενη αξία. Έτσι προτείνω χαμηλό μίσθωμα με την προϋπόθεση ο εκμισθωτής να επενδύσει σε πάγιες εγκαταστάσεις και λοιπές εγκαταστάσεις που θα μείνουν προς όφελος του μισθίου .

Για να γίνει όποιος επιθυμεί δεκτός στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσει:

- α) Βεβαίωση μη οφειλής από το Δήμο Αριστοτέλη ή βεβαίωση ρύθμισης χρεών.
- β) Βεβαίωση μη οφειλής από οποιαδήποτε αιτία από την ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. Δ.ΑΕ
- γ) Φορολογική ενημερότητα για κάθε νόμιμη χρήση
- δ) Ασφαλιστική ενημερότητα για συμμετοχή σε δημοπρασίες
- ε) Αντίγραφο ποινικού μητρώου
- στ) Εγγυητική επιστολή ίση με το 20% επί του ορισθέντος ποσού εκκίνησης στη δημοπρασία ήτοι 1.200,00 ευρώ την ημέρα της δημοπρασίας
- ζ)) Υπεύθυνη δήλωση, ότι θα προσέλθει για την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μέσα σε (10) ημέρες από την ημερομηνία ειδοποίησης από την ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. Δ.ΑΕ και θα καταβάλλει το 10% του ετήσιου μισθίου ως εγγύηση καλής εκτέλεσης της μίσθωσης κατά την ημέρα υπογραφής της σύμβασης, καθώς επίσης και προκαταβολικά το πρώτο (1) μηνιαίο ενοίκιο.
- η) Υπεύθυνη δήλωση ότι δε θα ζητήσει μείωση ενοικίου μετά τη λήξη της δημοπρασίας έως και τη λήξη της δετίας
- θ) Υπεύθυνη δήλωση ότι αποδέχεται όλους τους όρους της διακήρυξης που θα βγει.
- ι) τεχνική μελέτη για εργασίες που προτίθεται να προβεί».

***Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. ΔΑΕ μετά από διαλογική συζήτηση σχετική
Θέμα***

Αποφασίζει ομόφωνα

Α. Τη δημοπράτηση του ακινήτου που εκμισθώνεται και ορίζεται ως «ξενοδοχειακό συγκρότημα» κλασικού τύπου Γ τάξης, το οποίο μετατράπηκε σε ξενώνα και αποτελείται από τρία επίπεδα, ένα ισόγειο που προσπελαύνεται από την πλάγια, σε υψηλότερη στάθμη, αυλή στα ανατολικά και

κατέχει 1^ο όροφο από τον κεντρικό δρόμο και ένα τρίτο που δημιουργεί τον 2^ο όροφο του ξενώνα από την πλευρά της κύριας όψης συνολικού εμβαδού 353τμ, με περιβάλλοντα υπαίθριο χώρο 128 τμ. που βρίσκεται στην Αρναία Χαλκιδικής του Δήμου Αριστοτέλη, με κατώτατο όριο προσφοράς ετησίου μισθώματος για την έναρξη της πλειοδοσίας το ποσό των 6.000,00 € και τεχνική μελέτη για επένδυση σε πάγιες εγκαταστάσεις και λοιπές εγκαταστάσεις που θα μείνουν σε όφελος του μισθίου.

Β. Εξουσιοδοτεί την Πρόεδρο και την επιτροπή δημοπρασιών (που ορίστηκε με την υπ' αριθμόν 04/2026 απόφαση ΔΣ της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α), να συντάξουν την διακήρυξη σύμφωνα με τα παραπάνω και να προβούν σε όλες τις νόμιμες και απαραίτητες ενέργειες όπως και στη δημοσιοποίηση της δημοπρασίας, για την μίσθωση του ακινήτου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 22/2026

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ακριβές Απόσπασμα
Ιερισμός 17-03/2026**

Η Πρόεδρος

Ζαμάνη Μαρία Ελένη