

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό της 19/10-12-2025 συνεδρίασης της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. Δημοτικής Α.Ε
Αριθμός ΓΕΜΗ 121755957000

Στην Αρναία σήμερα Τετάρτη (10) δέκα του μηνός Δεκεμβρίου χρόνου 2025 και ώρα 14:30 μ.μ., συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα Αρναίας το διοικητικό συμβούλιο της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. Δ.Α.Ε., ύστερα από την πρόσκληση της Προέδρου με αριθμό πρωτοκόλλου 823/04-12-2025, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του καταστατικού της.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 5 μελών ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Ζαμάνη Μαρία - Ελένη
 Κεφαλάς Νικόλαος
 Γκιανέ Χρυσάνθη
 Ισαακίδου Σοφία

ΑΠΟΝΤΕΣ

Μινέρος Αλέξανδρος

Η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε όπως παρακάτω το θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Αριθμός Θέματος: 08 **Λήψη απόφασης για Ξενώνα Βαρβάρας**

Αριθμός Απόφασης: 81

Η Πρόεδρος της επιχείρησης Ζαμάνη Μαρία Ελένη, εισηγούμενη το 8ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής: «Ένα από τα ακίνητα τα οποία έχουμε κατά χρήση είναι ο Ξενώνας Βαρβάρας», που βρίσκεται στη Βαρβάρα Χαλκιδικής του Δήμου Αριστοτέλη. Με την υπ' αριθμ. 96/27-06-2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου έγινε η παραχώρηση του κατά χρήση για διάστημα 50 ετών και κατόπιν με την υπ' αριθμ.. 214/24-11-2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου γνωμοδοτήθηκε θετικά να γίνει μακροχρόνια μίσθωση με χαμηλό τίμημα και επενδυτικό πλάνο εκσυγχρονισμού από τον ανάδοχο. Παράλληλα η ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. έλαβε γνωμοδότηση από τη νομική υπηρεσία ότι αυτό είναι εφικτό αφού τηρηθούν κάποιιοι όροι. Επιπροσθέτως, με την υπ αριθμον 35/2024 απόφαση του συμβουλίου δημοτικής κοινότητας Βαρβαρας υπάρχει θετική γνωμοδότηση για άμεση αξιοποίηση του ακινήτου. Το εν λόγω ακίνητο αφορά ένα συγκρότημα ενοικιαζομένων δωματίων εμβαδού 416,82 τμ με περιβάλλοντα χώρο εμβαδού οικοπέδου 1.779,62 τμ με ΚΑΕΚ 490100226001 και αύλειο χώρο με ΚΑΕΚ 490100228001 που εφάπτεται στο Ξενώνα 1.322,51 τμ. Η χρήση του ακινήτου ορίζεται ως

«ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΤΑΞΗΣ Γ. Θα πρέπει για να διασφαλιστούν τα συμφέροντα της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α να συνταχτεί η διακήρυξη η οποία θα περιέχει εκτός των άλλων ειδικούς όρους, παραρτήματα. Για το λόγο αυτό προτείνω να αναθέσουμε σε νομικό την σύνταξη της διακήρυξης καθώς και να μας παρέχει οποιαδήποτε άλλη νομική συμβουλή όπως και το προσχέδιο της σύμβασης».

*Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. ΔΑΕ μετά από διαλογική συζήτηση σχετική
Θέμα*

Αποφασίζει ομόφωνα

Α. Να προχωρήσουμε σε κάθε απαραίτητη ενέργεια για τη δημοπράτηση του ακινήτου Ξενώνα Βαρβάρας για 49 έτη βάζοντας όρους για το μίσθωμα και το επενδυτικό πλάνο έτσι ώστε να κατοχυρώνεται πλήρως η ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. Δ.ΑΕ.

Β. Τη σύνταξη της διακήρυξης σχετικά με τους όρους της δημοπράτησης του ακινήτου “Ξενώνας Βαρβάρας” και κάθε άλλη νομική συμβουλή που θα αφορά αυτή από το νομικό σύμβουλο Ιωάννη Ράλλη-Καδαλά του Νικολάου ΑΜΔΣΧ 196 και ΑΦΜ 137415032 Δ.Ο.Υ. Νέων Μουδανιών Χαλκιδικής, ώστε να επιτευχθούν οι βέλτιστοι όροι για την αξιοποίηση του ακινήτου προς όφελος της επιχείρησής μας, άλλα και να διασφαλιστούμε μιας και η μίσθωση θα είναι μακροχρόνια. Ψηφίζει σε βάρος του **Κ.Α.64.01.01.049** με τίτλο «*ΕΞΟΔΑ & ΑΜΟΙΒΕΣ ΔΙΚΗΓΟΡΩΝ-ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ-ΕΠΙΜΕΛΗΤΩΝ-ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ-ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΩΝ-ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ*», το ποσό 2.232,00 €.

Μετά την ολοκλήρωση αυτών με νέα απόφαση θα προχωρήσουμε στη δημοπράτηση του εν λόγω ακινήτου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 81/2025

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα

Ιερισσός 10-12-2025

Η Πρόεδρος

Ζαμάνη Μαρία Ελένη