



**ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΔΗΜΟΥ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ**
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 19/10-12-2025 συνεδρίασης της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. Δημοτικής Α.Ε
Αριθμός ΓΕΜΗ 121755957000

Στην Αρναία σήμερα Τετάρτη (10) δέκα του μηνός Δεκεμβρίου χρόνου 2025 και ώρα 14:30 μ.μ., συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα Αρναίας το διοικητικό συμβούλιο της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. Δ.Α.Ε., ύστερα από την πρόσκληση της Προέδρου με αριθμό πρωτοκόλλου 823/04-12-2025, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του καταστατικού της.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 5 μελών ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Ζαμάνη Μαρία - Ελένη
Κεφαλάς Νικόλαος
Γκιανέ Χρυσάνθη
Ισαακίδου Σοφία

ΑΠΟΝΤΕΣ

Μινέρος Αλέξανδρος

Η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε όπως παρακάτω το θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Αριθμός Θέματος: 05 Καθορισμός τιμών Παρκινγκ για τη σεζόν 2026

Αριθμός Απόφασης: 78

Ο manager της επιχείρησης Δουλδέρης Σταυρος, εισηγούμενος το 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής: «Όσον αφορά την τιμολογιακή πολιτική που θα ακολουθήσει η ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. για το έτος 2026 προτείνω τα κάτωθι:

Α. Όσον αφορά τις θέσεις στάθμευσης προτείνω μια ελάχιστη αναπροσαρμογή από την 4^η ώρα και μετά και οι τιμές, οι οποίες θα ισχύουν για το έτος 2026 διαμορφώνονται ως εξής:

ΤΙΜΟΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ

1η έως 2η ΩΡΑ	3,00
3η ΩΡΑ	4,00
4η ΩΡΑ	4,50
5η ΩΡΑ	5,00
Κάθε επιπλέον ώρα μέχρι συμπλήρωσεως του 24ώρου	+0,20
1 ΜΕΡΑ	8,80
2 ΜΕΡΕΣ	13,60
3 ΜΕΡΕΣ	18,40

4 ΜΕΡΕΣ	23,20
Κάθε επιπλέον ώρα μέχρι συμπλήρωσεως της εβδομάδας	+0,10
5 ΜΕΡΕΣ	25,60
6 ΜΕΡΕΣ	28,00
7 ΜΕΡΕΣ	30,40
Πέραν της εβδομάδας κάθε επιπλέον ώρα	+0,05
2 ΕΒΔΟΜΑΔΕΣ	38,80
3 ΕΒΔΟΜΑΔΕΣ	47,20
1 ΜΗΝΑΣ	60,00

ΤΙΜΟΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΔΙΚΥΚΛΩΝ

1η έως 2η ΩΡΑ	1,50
3η ΩΡΑ	2,00
4η ΩΡΑ	2,25
5η ΩΡΑ	2,50
Κάθε επιπλέον ώρα μέχρι συμπλήρωσεως του 24ώρου	+0,10
1 ΜΕΡΑ	4,40
2 ΜΕΡΕΣ	6,80
3 ΜΕΡΕΣ	9,20
4 ΜΕΡΕΣ	11,60
Κάθε επιπλέον ώρα μέχρι συμπλήρωσεως της εβδομάδας	+0,05
5 ΜΕΡΕΣ	12,80
6 ΜΕΡΕΣ	14,00
7 ΜΕΡΕΣ	15,20
Πέραν της εβδομάδας κάθε επιπλέον ώρα	+0,025
2 ΕΒΔΟΜΑΔΕΣ	19,40
3 ΕΒΔΟΜΑΔΕΣ	23,60
1 ΜΗΝΑΣ	30,00

ΤΙΜΟΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΜΙΚΡΟΥ ΛΕΩΦΟΡΕΙΟΥ

Μικρό Λεωφορείο /1 ΜΕΡΑ	10,00
-------------------------	-------

ΤΙΜΟΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΦΟΡΤΙΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ

1 ΩΡΑ	5,00
2 ΩΡΕΣ	10,00
Κάθε επιπλέον ώρα	2,50

Στις παραπάνω τιμές περιλαμβάνεται και η στάθμευση κατά τη διάρκεια της φόρτισης. Η φόρτιση γίνεται μόνο με κάρτα RFID που δίνετε από την reception του Παρκινγκ κατά την είσοδο σας. Για αυτοκίνητα αργής φόρτισης (LEAF) 20% έκπτωση στις παραπάνω τιμές επί της συνολικής χρέωσης. Μετά τη φόρτιση το όχημα παρκάρει σε συμβατική θέση, σύμφωνα με τον τιμοκατάλογο του Παρκινγκ. Με την απόδειξη φόρτισης θα υπάρχει 50% έκπτωση για οδηγό και τους συνεπιβαίνοντες στο όχημα, στην αίθουσα τρισδιάστατων προβολών στην Ιερισσό και στο Άλσος του Αριστοτέλη στα Στάγεια. Θα ισχύει για ένα μήνα.

Β. Σχετικά με τις δωρεάν θέσεις στο παρκινγκ, προτείνω να συνεχίσουν να παρέχονται δωρεάν θέσεις σε δημόσιες υπηρεσίες του Αγίου Όρους, όπως η Πυροσβεστική, Αστυνομία, Διοίκηση Αγίου Όρους, Γραφείο Διαμονητήριων, Αρχαιολογία κλπ και κάποιων μοναχών σε ειδικές περιπτώσεις μιας και γειτνιάζουμε με το Άγιον Όρος και στην ουσία είναι ο κύριος τροφοδότης πελατών στο παρκινγκ. Για την εν λόγω παροχή οι αρμόδιες υπηρεσίες έχουν υποβάλει αίτημα στην ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. Δ.Α.Ε. και οι θέσεις που θα δοθούν δεν θα ξεπερνούν το προσήκον μέτρο. Επίσης δωρεάν πρόσβαση θα έχουν οχήματα που φέρουν κρατικές πινακίδες όπως και υπάλληλοι της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α., του Δήμου Αριστοτέλη κι αιρετοί που βρίσκονται Ουρανούπολη για υπηρεσιακούς και μόνο λόγους.

Επιπρόσθετα, προτείνω να μην ισχύει πλέον η έκπτωση 20% που παρέχονταν μέχρι τώρα, εκτός αν ληφθεί νέα απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου ή απόφαση Προέδρου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. Δ.Α.Ε. μετά από διαλογική συζήτηση σχετική με το θέμα:

Αποφασίζει ομόφωνα

Α. Για το παρκινγκ Ουρανούπολης, θα ισχύουν για το έτος 2026 οι εξής τιμές:

ΤΙΜΟΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ

1η έως 2η ΩΡΑ	3,00
3η ΩΡΑ	4,00
4η ΩΡΑ	4,50
5η ΩΡΑ	5,00
Κάθε επιπλέον ώρα μέχρι συμπλήρωσέως του 24ώρου	+0,20
1 ΜΕΡΑ	8,80
2 ΜΕΡΕΣ	13,60
3 ΜΕΡΕΣ	18,40

4 ΜΕΡΕΣ	23,20
Κάθε επιπλέον ώρα μέχρι συμπληρώσεως της εβδομάδας	+0,10
5 ΜΕΡΕΣ	25,60
6 ΜΕΡΕΣ	28,00
7 ΜΕΡΕΣ	30,40
Πέραν της εβδομάδας κάθε επιπλέον ώρα	+0,05
2 ΕΒΔΟΜΑΔΕΣ	38,80
3 ΕΒΔΟΜΑΔΕΣ	47,20
1 ΜΗΝΑΣ	60,00

ΤΙΜΟΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΔΙΚΥΚΛΩΝ

1η έως 2η ΩΡΑ	1,50
3η ΩΡΑ	2,00
4η ΩΡΑ	2,25
5η ΩΡΑ	2,50
Κάθε επιπλέον ώρα μέχρι συμπληρώσεως του 24ώρου	+0,10
1 ΜΕΡΑ	4,40
2 ΜΕΡΕΣ	6,80
3 ΜΕΡΕΣ	9,20
4 ΜΕΡΕΣ	11,60
Κάθε επιπλέον ώρα μέχρι συμπληρώσεως της εβδομάδας	+0,05
5 ΜΕΡΕΣ	12,80
6 ΜΕΡΕΣ	14,00
7 ΜΕΡΕΣ	15,20
Πέραν της εβδομάδας κάθε επιπλέον ώρα	+0,025
2 ΕΒΔΟΜΑΔΕΣ	19,40
3 ΕΒΔΟΜΑΔΕΣ	23,60
1 ΜΗΝΑΣ	30,00

ΤΙΜΟΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΜΙΚΡΟΥ ΛΕΩΦΟΡΕΙΟΥ

Μικρό Λεωφορείο /1 ΜΕΡΑ	10,00
-------------------------	-------

ΤΙΜΟΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΦΟΡΤΙΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ

1 ΩΡΑ	5,00
2 ΩΡΕΣ	10,00
Κάθε επιπλέον ώρα	2,50

Στις παραπάνω τιμές περιλαμβάνεται και η στάθμευση κατά τη διάρκεια της φόρτισης. Η φόρτιση γίνεται μόνο με κάρτα RFID που δίνετε από την reception του Παρκινγκ κατά την είσοδο σας. Για αυτοκίνητα αργής φόρτισης (LEAF) 20% έκπτωση στις παραπάνω τιμές επί της συνολικής χρέωσης. Μετά τη φόρτιση το όχημα παρκάρει σε συμβατική θέση, σύμφωνα με τον τιμοκατάλογο του Παρκινγκ. Με την απόδειξη φόρτισης θα υπάρχει 50% έκπτωση για οδηγό και τους συνεπιβαίνοντες στο όχημα, στην αίθουσα τρισδιάστατων προβολών στην Ιερισσό και στο Άλσος του Αριστοτέλη στα Στάγειρα. Θα ισχύει για ένα μήνα.

Β. Θα συνεχίσουν να παρέχονται δωρεάν θέσεις σε δημόσιες υπηρεσίες του Αγίου Όρους, όπως η Πυροσβεστική, Αστυνομία, Διοίκηση Αγίου Όρους, Γραφείο Διαμονητήριων, Αρχαιολογία κλπ και κάποιων μοναχών σε ειδικές περιπτώσεις μιας και γειτνιάζουμε με το Άγιον Όρος και στην ουσία είναι ο κύριος τροφοδότης πελατών στο παρκινγκ. Για την εν λόγω παροχή οι αρμόδιες υπηρεσίες έχουν υποβάλει αίτημα στην ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. Δ.ΑΕ. και οι θέσεις που θα δοθούν δεν θα ξεπερνούν το προσήκον μέτρο. Επίσης δωρεάν πρόσβαση θα έχουν οχήματα που φέρουν κρατικές πινακίδες όπως και υπάλληλοι της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α., του Δήμου Αριστοτέλη κι αιρετοί που βρίσκονται Ουρανούπολη για υπηρεσιακούς και μόνο λόγους.

Επιπρόσθετα, δεν θα ισχύει πλέον η έκπτωση 20% που παρέχονταν μέχρι τώρα, εκτός αν ληφθεί νέα απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου ή απόφαση Προέδρου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 78/2025

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΑ ΜΕΛΗ
Ακριβές Απόσπασμα
Ιερισσός 10-12-2025

Η Πρόεδρος

Ζαμάνη Μαρία Ελένη