

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό της 17/24-11-2025 συνεδρίασης της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. Δημοτικής Α.Ε
Αριθμός ΓΕΜΗ 121755957000

Στην Ιερισσό σήμερα Δευτέρα (24) είκοσι τέσσερις του μηνός Νοεμβρίου χρόνου 2025 και ώρα 2:00 μ.μ., συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης το διοικητικό συμβούλιο της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. Δ.Α.Ε., ύστερα από την πρόσκληση της Προέδρου με αριθμό πρωτοκόλλου 794/19-11-2025, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του καταστατικού της.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 5 μελών ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Ζαμάνη Μαρία - Ελένη
 Κεφαλάς Νικόλαος
 Γκιανέ Χρυσάνθη
 Μινέρος Αλέξανδρος
 Ισαακίδου Σοφία

ΑΠΟΝΤΕΣ

Η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε όπως παρακάτω το θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Αριθμός Θέματος: 1

Έγκριση και ψήφιση πίστωσης

Αριθμός Απόφασης: 70

Η Πρόεδρος της επιχείρησης Ζαμάνη Μαρία - Ελένη, εισηγούμενη το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής: «Με την υπ. αριθμόν **74/2024** απόφαση Δ.Σ. της επιχείρησης ψηφίστηκε ο προϋπολογισμός οικ. έτους 2025, της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. Δ.Α.Ε. ο οποίος εγκρίθηκε με την υπ αριθμόν **252/2024** απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Αριστοτέλη. Κατόπιν με την υπ' αριθμόν **1/2025** απόφαση Δ.Σ. της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α., ψηφίστηκε η 1^η υποχρεωτική αναμόρφωση του προϋπολογισμού οικ. Έτους 2025, η οποία εγκρίθηκε με την υπ αριθμόν **20/2025** απόφαση Δ.Σ. του Δήμου Αριστοτέλη. Με την υπ' αριθμόν **18/2025** απόφαση Δ.Σ. της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α., ψηφίστηκε η 2^η αναμόρφωση, η οποία εγκρίθηκε με την υπ αριθμόν **38/2025** Δ.Σ. του Δήμου Αριστοτέλη, με την υπ' αριθμόν **46/2025** απόφαση Δ.Σ. της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α ψηφίστηκε η 3^η αναμόρφωση, η οποία εγκρίθηκε με την υπ αριθμόν **144/2025** Δ.Σ. του Δήμου Αριστοτέλη και έπειτα με την υπ' αριθμόν **66/2025** απόφαση Δ.Σ. της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α ψηφίστηκε η 4^η αναμόρφωση, η οποία εγκρίθηκε με την υπ αριθμόν **182/2025** Δ.Σ. του Δήμου Αριστοτέλη.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 17 του Ν. 2539/97 όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 9 του άρθρου 9 του Ν. 2623/98 πρέπει να εγκρίνουμε τη διενέργεια της υπηρεσίας και να γίνει η διάθεση (ψήφιση) πίστωσης που είναι γραμμένη στον προϋπολογισμό της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α Δ.ΑΕ οικονομικού έτους 2025 που πρόκειται να ανατεθεί. Η ανάθεση θα γίνει σύμφωνα με το Ν. 4412/16 (ΦΕΚ 147/08.08.2016 τεύχος Α') όπως τροποποιήθηκε από τον Ν.4782/2021: Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).

Η ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α., είναι Ανώνυμη Επιχείρηση του Δήμου του άρθρου 265 του κώδικα δήμων και κοινοτήτων Ν. 3463/2006 και λειτουργεί σύμφωνα με τον νόμο περί ανωνύμων 2190/1920 και 4548/2018 'Αναμόρφωση του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών (ΦΕΚ Α' 104/13.06.2018).

Βάσει των παραπάνω στην παρούσα φάση, θα πρέπει άμεσα να προχωρήσουμε στην παρακάτω εργασία και να γίνει η αντίστοιχη ψήφιση πίστωσης:

Σύμφωνα με την αριθμόν 51/93 Ο.Α. η διατηρητέα Οικία Μήτσιου στην Αρναία, αποκαταστάθηκε και μετατράπηκε σε ξενώνα ο οποίος αναπτύσσεται σε τρία επίπεδα. Ένα ισόγειο από την πλευρά του κεντρικού δρόμου το οποίο δεν καλύπτει όλο το βάθος του κτίσματος, έναν πρώτο όροφο από τον κεντρικό δρόμο, ένα δεύτερο που προσπελαύνεται από την πλάγια, σε υψηλότερη στάθμη αυλή στα ανατολικά και ένα τρίτο (δημιουργεί τον 2° όροφο του ξενώνα) από την πλευρά της κύριας όψης. Το κτίριο παρουσιάζει λόγω παλαιότητας άλλα και των άσχημων καιρικών συνθηκών που επικρατούν το χειμώνα, φθορές στο εξωτερικό κέλυφος και συγκεκριμένα στις υδρορροές, την καμινάδα και την τοιχοποιία. Στις 10-05-2025 εκδόθηκε από την ΥΔΟΜ του Δήμου Αριστοτέλη έγκριση εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας με Α/Α πράξης 1432998 για εργασίες χρωματισμών ή επισκευών με χρήση ικριωμάτων.

Αξιολογώντας την κατάσταση κρίθηκε σκόπιμο να περάσει η τουριστική σεζόν κι εν όψιν της χειμερινής περιόδου να γίνουν οι κάτωθι επισκευές και συντηρήσεις: Εγκατάσταση και απεγκατάσταση σκαλωσιών όλες τις ημέρες εργασιών, αποξήλωση παλαιάς καμινάδας από αμίαντο που είναι σχισμένη σε μήκος 10 μέτρων, εγκατάσταση νέας μονωμένης INOX Φ250/300, αφαίρεση των παλαιών υδρορροών περιμετρικά σόλο το κτίριο και εγκατάσταση καινούριων με κατεβασιές, συντήρηση κεραμοσκεπής και τέλος αποκατάσταση και καθαρισμός του χώρου μετά το τέλος των εργασιών. Η εργασία θα πραγματοποιηθεί αφού ολοκληρωθεί η διαδικασία κατακύρωσης και ανάδειξης του συντηρητή και εκτιμάται να ολοκληρωθεί μέσα στο Δεκέμβριο

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. ΔΑΕ μετά από διαλογική συζήτηση σχετική με το θέμα και λαμβάνοντας υπ. όψιν τον Ν. 4412/16, όπως τροποποιήθηκε από τον Ν.4782/2021

Αποφασίζει ομόφωνα

A. Εγκρίνουμε τη διενέργεια της κάτωθι και ψηφίζουμε για τη διάθεσή της σε βάρος του παρακάτω Κ.Α. του προϋπολογισμού της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α Δ.Α.Ε. οικονομικού έτους 2025, της παρακάτω πίστωσης συνολικού ποσού **18.352,00 ευρώ**:

1. Σε βάρος του **Κ.Α 64.09.01.001** με τίτλο « *ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ-ΑΚΙΝΗΤΩΝ*», το ποσό των **18.352,00 €** για εργασίες επισκευής και συντήρησης σε ακίνητο της επιχείρησής μας.

B. Εξουσιοδοτεί την Πρόεδρο να προχωρήσει στις διαδικασίες που απαιτούνται, να κάνει την πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος στον ανάδοχο και να προχωρήσει σε κάθε νόμιμη ενέργεια για την ολοκλήρωση της ανάθεσης σύμφωνα με την υπ. αριθμόν **5/2024** απόφαση Δ.Σ. της Επιχείρησης, όπου ορίστηκε νόμιμος εκπρόσωπος της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α Δ.Α.Ε και την υπ. αριθμόν **2/2025** απόφασης Δ.Σ περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στην πρόεδρο.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 70/2025

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Ιερισσός 24-11-2025

Η Πρόεδρος

Ζαμάνη Μαρία Ελένη