

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό της 16/22-10-2025 συνεδρίασης της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. Δημοτικής Α.Ε
Αριθμός ΓΕΜΗ 121755957000

Στην Ιερισσό σήμερα Τετάρτη (22) είκοσι δυο του μηνός Οκτωβρίου χρόνου 2025 και ώρα 11:00 π.μ., συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το διοικητικό συμβούλιο της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. Δ.Α.Ε., ύστερα από την πρόσκληση της Προέδρου με αριθμό πρωτοκόλλου 714/16-10-2025, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του καταστατικού της.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 5 μελών ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Ζαμάνη Μαρία - Ελένη
 Κεφαλάς Νικόλαος
 Ισαακίδου Σοφία

ΑΠΟΝΤΕΣ

Γκιανέ Χρυσάνθη
 Μινέρος Αλέξανδρος

Η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε όπως παρακάτω το θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Αριθμός Θέματος: 05 Αποδοχή ακινήτων που παραχωρήθηκαν από το Δήμο Αριστοτέλη

Αριθμός Απόφασης: 68

Η Πρόεδρος της επιχείρησης Ζαμάνη Μαρία - Ελένη, εισηγούμενη το 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής: «Σύμφωνα με την υπ αριθμόν 96/2025 στις 27/06/2025 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Αριστοτέλη με ΑΔΑ: Ψ6Δ5ΩΨ2-ΑΦΚ, έγινε η παράταση διάρκειας της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α Δ.ΑΕ για 50 έτη και παραχωρήθηκαν 18 ακίνητα κατά χρήση από το Δήμο Αριστοτέλη. Εν συνέχεια έγινε η γενική συνέλευση 19/29-08-2025 της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. Δ.ΑΕ και εν συνεχεία δημοσιεύθηκε η απόφαση της Υπηρεσίας του Γ.Ε.ΜΗ. 2810/13-10-2025 με ΑΔΑ: ΨΧ4Κ469ΗΚ9-ΦΝΡ με κωδικό αριθμό καταχώρησης 5592815. Θα πρέπει τώρα να κάνουμε και την αποδοχή των εν λόγω ακινήτων και να εγκριθεί από την γενική συνέλευση. Ως εκ τούτου θα πρέπει να συντάξουμε πρόσκληση για έκτακτη γενική συνέλευση και να καλέσουμε σε αυτήν τον κύριο μέτοχο που είναι ο Δήμος Αριστοτέλη.

Με το Διοικητικό Συμβούλιο λοιπόν βρισκόμενο σε απαρτία, όπως ορίζει το καταστατικό της εταιρείας, αποφασίζει τη σύγκληση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης για τη 3^η Νοεμβρίου 2025 ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00 μεσημβρινή στα γραφεία της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. Δ.ΑΕ που

βρίσκονται στο Κέντρο Πολιτισμού Ιερισσού. Συγχρόνως καταρτίζει τη σχετική πρόσκληση ως εξής:

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΤΗΣ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

Σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό της εταιρείας καλείτε ο κ Μέτοχος της εταιρείας (Δήμος Αριστοτέλη) μέσω του εκπροσώπου που έχει ορίσει σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση στα γραφεία της εταιρείας που βρίσκονται στην Ιερισσό Χαλκιδικής (Κέντρο Πολιτισμού Ιερισσού) την **3^η Νοεμβρίου 2025 ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00 μεσημβρινή** με θέμα ημερήσιας διάταξης το παρακάτω:

1. Αποδοχή ακινήτων κατά χρήση από το Δήμο Αριστοτέλη

Όσοι επιθυμούν να συμμετάσχουν στη Γ.Σ. πρέπει να συμμορφωθούν με το άρθρο του νόμου και το καταστατικό της εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. ΔΑΕ μετά από διαλογική συζήτηση σχετική με το θέμα:

Αποφασίζει ομόφωνα

Την αποδοχή για άλλα 50 έτη της δωρεάν παράτασης της παραχώρησης και χρήσης για την αξιοποίηση είτε με ιδίους πόρους και ίδια μέσα είτε εκμισθώνοντας τα σε τρίτους μέσω δημοπρασιών όπως ισχύει ο νόμος κάθε φορά των κάτωθι ακινήτων σύμφωνα με τους όρους της υπ αριθμόν 96/2025 απόφαση ΔΣ του Δήμου Αριστοτέλη:

1. Δημοτικό κάμπινγκ Ιερισσού εμβαδού 23.851,27 τμ στην παραλία Ιερισσού.
2. Δημοτικό παρκινγκ Ουρανούπολης εμβαδού 5.179 τμ στην είσοδο της Ουρανούπολης.
3. Σκάφος "Αμμουλιανη 2003" ταχύπλοο σκάφος χωρητικότητας 13,01 κόρων.
4. Άλσος Αριστοτέλη πάρκο αναψυχής εμβαδού 14.633τμ στα Στάγειρα με τον περιβάλλοντα χώρο παρκινγκ.
5. Αίθουσα τρισδιάστατων προβολών, που περιλαμβάνει αίθουσα κινηματογράφου 75 θέσεων με το control room, χώρο υποδοχής, τρία γραφεία για στέγαση των υπηρεσιών της ΑΕ στο Κέντρο Πολιτισμού Ιερισσού, ενώ κοινόχρηστοι θα είναι με την Αντιδημαρχία κοινωνικής μέριμνας πολιτισμού κι αθλητισμού οι χώροι υγιεινής.
6. Αναψυκτήριο Δημοτικής Αγοράς "Άκανθος", τουριστικό ακίνητο εμβαδού 162 τμ με υπαίθριο χώρο 92 τμ με εσωτερική αρίθμηση 1 στο ΟΤ Υ και ΚΑΕΚ 490200307013 στην Δημοτική αγορά Ιερισσού.

7. Εστιατόριο Ιερισσού "Άθως", τουριστικό ακίνητο στο Ο.Τ Π6 εμβαδού περίπου 380 τμ με περιβάλλοντα χώρο περίπου 500 τμ και ΚΑΕΚ 490200140001 στην παραλιακή οδό Ιερισσού.

8. Αναψυκτήριο 1 Ιερισσού "Bianco" (beachbar), αναψυκτήριο εμβαδού 334 τμ επί δημοτικού γηπέδου 424,37 τμ στα ΟΤ Π14 και Π15 και υπαίθριου χώρου 228 τμ στην παραλία Ιερισσού.

9. Αναψυκτήριο 2 Ιερισσού "Coralì"(beachbar) αναψυκτήριο εμβαδού 395 τμ επί δημοτικού γηπέδου 623,73 τμ στα ΟΤ Π20 και Π21 και υπαίθριου χώρου 228 τμ στην παραλία Ιερισσού.

10. Αναψυκτήριο Βουλίτσα (beachbar), εμβαδού 60,78 τμ εντός του κληροτεμαχίου 963 με ΚΑΕΚ 490440330077 έμπροσθεν της παραλίας Βουλίτσας στα Νέα Ρόδα.

11. Αναψυκτήριο Δρένια (beachbar) εντός του υπ αριθμόν 1337/1351 κληροτεμαχίου εμβαδού 10.570 τμ με ΚΑΕΚ 490060501044 και 49006ΕΚ05001 στη νήσο Δρένια.

12. Υπαίθριος χώρος Καραγάτσια τμήμα του κληροτεμαχίου 203 εμβαδού 500 τμ με ΚΑΕΚ 490060302658 στην τοποθεσία Καραγάτσια Αμμουλιανής.

13. Αναψυκτήριο Ολυμπιάδας "Απόπλους" (beachbar), τμήμα οικοπέδου 54 με κτίριο εμβαδού 60,08 τμ, αποθήκη 3,64 τμ, στεγασμένο με κεραμοσκεπή κιόσκι 40 τμ και ξύλινο στέγαστρο (κιόσκι) 119,27 τμ όλα ευρισκόμενα σε περιβάλλοντα χώρο εμβαδού 1000 τμ, που αποτελεί τμήμα του οικοπέδου 54 εμβαδού 4173,34 τμ με ΚΑΕΚ 490470167005 στην παραλία Ολυμπιάδας.

14. Εστιατόριο-Αναψυκτήριο Ολυμπιάδας "Θάλασσα", τουριστικό ακίνητο εμβαδού 550 τμ με κτίσμα 146,44 τμ στο οικόπεδο 64 με ΚΑΕΚ 490470623002 στην κεντρική παραλία Ολυμπιάδος.

15. Παραδοσιακός Ξενώνας Αρναίας "Οικία Μήτσιου", τριώροφο κτίσμα 353 τμ σε οικόπεδο εμβαδού 183,92 τμ με ΚΑΕΚ 490070645006 στο κέντρο της Αρναίας.

16. Συγκρότημα ενοικιαζομένων δωματίων "Πράσινο χωριό" οικιστικό σύνολο 4 μονώροφων κτιρίων ενός κύριου χώρου, 10 διώροφων κτιρίων, 1 μονάδας ρεσεψιόν, συγκρότημα αναψυχής (εστιατόριο –καφέ) και περιβάλλοντα χώρο συνολικού εμβαδού οικοπέδου 10.041 τμ στην Αρναία.

17. Αναψυκτήριο-εστιατόριο, τουριστικό ακίνητο συνολικού εμβαδού 526,33 τμ το οποίο βρίσκεται σε οικόπεδο συνολικού εμβαδού 907,11 τμ στο Άλσος Αριστοτέλη στα Στάγειρα

18. Ξενώνας Βαρβάρας, συγκρότημα ενοικιαζομένων δωματίων εμβαδού 416,82 τμ με περιβάλλοντα χώρο εμβαδού οικοπέδου 1.779,62 τμ με ΚΑΕΚ 490100226001 και ο αύλειος χώρος με ΚΑΕΚ 490100228001 που εφάπτεται στον Ξενώνα 1.322,51 τμ.

Β) Τη σύνταξη της πρόσκλησης και την αποστολή αυτής με την έκθεση του Δ.Σ. και τις οικονομικές καταστάσεις προς τον κύριο μέτοχο για την έκτακτη γενική συνέλευση που θα γίνει την 3η Νοεμβρίου 2025 ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00 μεσημβρινή.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 68/2025

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα

Ιερισσός 22-10-2025

Η Πρόεδρος

Ζαμάνη Μαρία Ελένη