



**ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΔΗΜΟΥ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ**
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 16/22-10-2025 συνεδρίασης της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. Δημοτικής Α.Ε
Αριθμός ΓΕΜΗ 121755957000

Στην Ιερισσό σήμερα Τετάρτη (22) είκοσι δυο του μηνός Οκτωβρίου χρόνου 2025 και ώρα 11:00 π.μ., συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το διοικητικό συμβούλιο της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. Δ.Α.Ε., ύστερα από την πρόσκληση της Προέδρου με αριθμό πρωτοκόλλου 714/16-10-2025, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του καταστατικού της.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 5 μελών ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Ζαμάνη Μαρία - Ελένη
Κεφαλάς Νικόλαος
Ισαακίδου Σοφία

ΑΠΟΝΤΕΣ

Γκιανέ Χρυσάνθη
Μινέρος Αλέξανδρος

Η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε όπως παρακάτω τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αριθμός Θέματος: 02 Αιτήματα κατασκηνωτών Κάμπινγκ

Αριθμός Απόφασης: 65

Η Πρόεδρος της επιχείρησης Ζαμάνη Μαρία Ελένη, εισηγούμενη το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής: «Πρώτον, με την υπ αριθμόν πρωτοκόλλου 708/14-10-2025 αίτηση του κατασκηνωτή του κάμπινγκ Ιερισσού, Α.... Γ..... μας ζητήθηκε να εγκρίνουμε το αίτημά του, στην οποία αναφέρει ότι για το καλοκαίρι του 2026 επιθυμεί να παραμείνει στο κάμπινγκ και ότι μέσα στα πλαίσια της φιλοξενίας που ορίζουν οι κανονισμοί της Δημοτικής Επιχείρησης, να φιλοξενεί μέλη της οικογένειάς του. Δεύτερον, με την υπ αριθμόν πρωτοκόλλου 712/16-10-2025 επιστολή του κατασκηνωτή του κάμπινγκ Ιερισσού, Δ.... Γ..... ζητάτε λόγω προσωπικών λόγων που αναφέρει αναλυτικά στην επιστολή του (επισυνάπτοντας τα απαραίτητα δικαιολογητικά) μας ζητήθηκε να για τη νέα σεζόν στο τροχόσπιτο του αντί αυτού να διαμείνει συγγενικό του πρόσωπο και συγκεκριμένα η Μ.... Κ.... Επιπρόσθετα, με την υπ αριθμόν πρωτοκόλλου 713/16-10-2025 επιστολή της κυρίας Μ.... Κ....., μονογονέα τριών παιδιών μας ζητήθηκε να κάνουμε δεχτό το αίτημα της και να προχωρήσουμε στην παραχώρηση του τροχόσπιτου που διακατείχε ως τώρα, ο κατασκηνωτής Δ.... Γ....., καθώς θα εργάζεται στην περιοχή και θα επιθυμούσε να διασφαλίσει ένα ασφαλές και αξιοπρεπές περιβάλλον, τόσο για την ίδια όσο και για τα τέκνα της.

Επιπροσθέτως σας αναφέρω ότι σύμφωνα με τον κανονισμό λειτουργίας του κάμπινγκ και την επιστολή με αριθμό πρωτοκόλλου 12/15-01-2025 ενημερώσαμε όλους τους πελάτες μας για τους όρους μίσθωσης.

Αξιολογώντας τα παραπάνω στην περίπτωση του πελάτη Δ.... Γ..... προτείνω αν και πλέον αποτελεί πάγια θέση της επιχείρησης να μην παραχωρείτε-μεταβιβάζεται θέση, να εγκρίνουμε το αίτημα γιατί οι λόγοι είναι βάσιμοι και κρίνουμε ότι υπάρχουν κοινωνικά κριτήρια οπότε κατ'εξαίρεση να γίνει δεκτό το αίτημα. Στην περίπτωση του πελάτη Α.... Γ..... υπάρχει σαφής όρος ότι οι επισκέπτες και τα άτομα που φιλοξενούνται πληρώνουν αντίτιμο οπότε προτείνω να εγκρίνουμε το αίτημα με το ανάλογο αντίτιμο βάση τιμοκαταλόγου γιατί στην περίπτωση αυτή κρίνουμε ότι υποκρύπτεται υπομίσθωση ή μεταβίβαση του χώρου χωρίς έγκριση της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. Δ.ΑΕ.

***Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. Δ.Α.Ε. μετά από διαλογική συζήτηση σχετική
Θέμα***

Αποφασίζει ομόφωνα

Την αποδοχή του αιτήματος του κατασκηνωτή του κάμπινγκ Δ.... Γ..... για την παραχώρηση της θέσης του στην Μ...Κ.... για τους λόγους που αναφέρεται στην εισήγηση. Αυτό θα γίνει με την έναρξη της νέας σεζόν, όταν θα ειδοποιηθούν και οι υπόλοιποι πελάτες μας για το 2026 κι εφόσον συμφωνεί με τους όρους που θέτει για τη μίσθωση η ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. Δ.ΑΕ.

Για περίπτωση του πελάτη Α.... Γ..... υπάρχει σαφής όρος ότι οι επισκέπτες και τα άτομα που φιλοξενούνται πληρώνουν αντίτιμο, οπότε το αίτημα εγκρίνεται με την προϋπόθεση να καταβάλετε το ανάλογο αντίτιμο βάση τιμοκαταλόγου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 65/2025

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα

Ιερισμός 22-10-2025

Η Πρόεδρος

Ζαμάνη Μαρία Ελένη