



## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

### Από το πρακτικό της 19/29-08-2025 Γενικής Συνέλευσης της ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΕ

Στην Ιερισσό και στην αίθουσα της Δημοτικής Επιχείρησης σήμερα Παρασκευή (29) του μηνός Αυγούστου του χρόνου 2025 και ώρα 12.00 συνήλθε σε τακτική γενική συνέλευση ο μέτοχος της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α Δημοτικής ΑΕ, ύστερα από την με αριθμό απόφασης 52/2025 πρόσκληση του Διοικητικού Συμβουλίου και σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του καταστατικού της. Κύριος και μοναδικός μέτοχος είναι ο Δήμος Αριστοτέλη ο οποίος εκπροσωπείται νόμιμα από τον δημοτικό σύμβουλο κι αντιδήμαρχο Αυγερινό Νικόλαο που ορίστηκε σύμφωνα με την υπ αριθμόν 143/2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δήμου Αριστοτέλη. Παρόν στη συνεδρίαση ήταν ο manager της επιχείρησης Δουλδέρης Σταύρος, εκπρόσωπος της εταιρείας ΝΙΚΟΛΑΣ ΓΚΙΝΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝ. ΕΠΕ η οποία έχει αναλάβει την λογιστική παρακολούθηση της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. Δ.ΑΕ. για την παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων και η Πρόεδρος Δ.Σ. Ζαμάνη Μαρία Ελένη.

Η Συνέλευση διαπιστώνει ότι έχουν τηρηθεί όλες οι προϋποθέσεις που ορίζονται από το Νόμο και το Καταστατικό για την σύγκλησή της (πλήρη απαρτία μετόχων και κεφαλαίου). Η Πρόσκληση των Μετόχων της Εταιρείας σε Τακτική Γενική Συνέλευση για την 29η Αυγούστου 2025, έγινε με το Πρακτικό Διοικητικού Συμβουλίου με αριθμό 52/2025 και τοιχοκολλήθηκε σε εμφανές σημείο στα Γραφεία της Εταιρείας, αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα της επιχείρησης, δημοσιεύτηκε στο ΓΕΜΗ, ενώ στάλθηκε και στο μέτοχο.

Επίσης, τα στοιχεία του Ισολογισμού της 31/12/2024, παρουσιάστηκαν στο πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου με αριθμό 52/2025. Ο Ισολογισμός αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα της επιχείρησης και καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ. Τα σχετικά με την συζήτηση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, υποβλήθηκαν έγγραφα, σύμφωνα με τους κανονισμούς και το καταστατικό στο ΓΕΜΗ. Εκτός των ανωτέρω οριζομένων από το νόμο και το καταστατικό δημοσιεύσεων και ανακοινώσεων, αποστάλθηκαν στον κύριο Μέτοχο, εισηγητική έκθεση του Δ.Σ., Ισολογισμός με το Προσάρτημα, η Πρόσκληση με τα θέματα, και λοιπά επιπλέον στοιχεία ως παραρτήματα για την εξέλιξη των υποθέσεων και την πορεία της Εταιρείας. Ο πίνακας των μετόχων που κατέθεσαν νόμιμα και εμπρόθεσμα τους προσωρινούς τίτλους με αριθμούς 1 έως 19 και έχουν δικαίωμα να συμμετάσχουν στην

Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων και έχουν δικαίωμα ψήφου, συντεταγμένοι όπως ορίζει ο νόμος, βρισκόταν προ 48 ωρών σε εμφανές μέρος στα γραφεία της Εταιρείας.

#### Π Ι Ν Α Κ Α Σ

των ονομάτων εκείνων που έχουν δικαίωμα συμμετοχής στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 29/08/2025, της Ανώνυμης Εταιρείας:

«ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΕ»

| ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΕΤΟΧΟΥ                                                                                         | ΜΕΤΟΧΕΣ        | ΨΗΦΟΙ          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Δήμος Αριστοτέλη Χαλκιδικής, δια του εκπροσώπου του<br>με την υπ αριθ. 143/2025 απόφαση Δ.Σ. Δήμου Αριστοτέλη | 949.600        | 949.600        |
| 1) Αυγερινό Νικόλαο                                                                                           |                |                |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>                                                                                                 | <b>949.600</b> | <b>949.600</b> |

Στη συνέχεια η προσωρινή Πρόεδρος κα. Ζαμάνη Μαρία Ελένη της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης έκανε την ανάγνωση του καταλόγου στον κύριο Μέτοχο. Από την ανάλυση του Πίνακα διαπιστώνεται η παρουσία των Μετόχων που κατέχουν τις μετοχές εκπροσωπούν το 100% των μετοχών και του κεφαλαίου και συνεπώς η Συνέλευση βρίσκεται σε πλήρη απαρτία, για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων πάνω σε όλα τα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης. Αφού διαπιστώθηκε η απαρτία 100%, η προσωρινός Πρόεδρος ρωτά τη Συνέλευση αν υπάρχει καμία αντίρρηση, κατά του Πίνακα των παρισταμένων. Κανείς δεν έχει ένσταση ή αντίρρηση για την εγκυρότητα της παραπάνω συγκρότησης του Πίνακα των παρόντων και δικαιουμένων να λάβουν μέρος στην Τακτική Γενική Συνέλευση της Εταιρείας, καθώς επίσης και σχετικά με τη νομιμότητα της συγκρότησης αυτής της Συνέλευσης. Έπειτα από αυτά η Συνέλευση, ως νομίμως συνεδριάζουσα, επικυρώνει τον παραπάνω πίνακα των ονομάτων εκείνων που έχουν δικαίωμα να συμμετάσχουν στην Τακτική Γενική Συνέλευση και τους παρόντες Μετόχους με το σημειωμένο αριθμό ψήφων. Ο παραπάνω Πίνακας των παρόντων κηρύσσεται επίσης σε απαρτία και η Συνέλευση προχωρεί στον καταρτισμό της σε Σώμα. Η κα. Πρόεδρος καλεί τη Γενική Συνέλευση, σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, να εκλέξει τον οριστικό Πρόεδρο. Η Συνέλευση όμως, ομόφωνα εκλέγει σαν οριστικό Πρόεδρο της παρούσας Συνέλευσης τον παριστάμενο Αντιδήμαρχο Δήμου Αριστοτέλη κ. Αυγερινό Νικόλαο.

**Αρ.ΜΑ.Ε.: 66872 / 67 / Β / 08 / 17---Αρ. ΓΕΜΗ 121755957000**

#### "Πρόσκληση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων"

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό καλείται ο κύριος Μέτοχος της Ανωνύμου Εταιρείας με την επωνυμία: «ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΕ», σε Τακτική Γενική Συνέλευση, στα γραφεία της που βρίσκονται στην Ιερισσό Χαλκιδικής, την 29η Αυγούστου 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 12.00 π.μ., για την εξέταση και τη λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

#### **ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ**

1. Μετά από ακρόαση της έκθεσης του Δ.Σ, την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας της 31/12/2024 (Ισολογισμός), χρήσης καθώς και των λογαριασμών που τον συνοδεύουν (Αποτελέσματα χρήσης – Πίνακας διάθεσης αποτελεσμάτων).

2. Έγκριση των αποφάσεων, των πράξεων και των πεπραγμένων του διοικητικού συμβουλίου για τη χρήση 2024.

3. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών χρήσης από πάσης ευθύνης αποζημιώσεως αναφορικά με τα πεπραγμένα της χρήσης για τη χρήση από 01/01/2024 έως 31/12/2024.

4. Εκλογή ορκωτού ελεγκτή με τον αναπληρωματικό του για τη χρήση 2025 και καθορισμός της αμοιβής τους.

5. Αποζημίωση Προέδρου.

6. Απολογισμός 2024.

7. Παράταση διάρκειας της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α Δ.ΑΕ.

8. Διάφορα άλλα θέματα.

**Ιερισσός Χαλκιδικής, 11 Αυγούστου 2025**  
**Με εντολή του Δ.Σ.**

**Η Πρόεδρος του Δ.Σ.**  
**Ζαμανη Μαρία Ελένη**

Στη συνέχεια αρχίζει η συζήτηση και η λήψη αποφάσεων επί των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης:

**Αριθμός Θέματος: 1 Έγκριση οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2024**

**Αριθμός Απόφασης: 1**

Ο λογιστής της επιχείρησης Νικόλαος Γκίνης εισηγούμενος το 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής: «Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπ' όψιν σας τον Ισολογισμό της 31/12/2024 καθώς και των λογαριασμών αποτελεσμάτων χρήσης και διάθεσης αποτελεσμάτων που τον συνοδεύουν, μετά του προσαρτήματος και να σας γνωρίσουμε τα παρακάτω σχετικά που αφορούν τη δραστηριότητα της περιόδου αυτής.

**Α.** Τα στοιχεία που αποτελούν το Ενεργητικό και το Παθητικό του Ισολογισμού της 31/12/2024 που έχει τεθεί υπόψη σας έχει ως εξής:

**ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. ΔΑΕ ΙΕΡΙΣΣΟΣ 63075 ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ ☎2377021130 📠2377021132 Α.Φ.Μ.**  
**998744058 ✉axtada@dimosaristoteli.gr ΑΡ.ΓΕΜΗ 121755957000 ΑΡ.Μ.Α.Ε.**  
**66872/67/Β/08/17**

| ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ<br>ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΕ                                                                                                                                                                                                                                     |                   |  |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--|-------------------|
| Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις<br>(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ<br>Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014<br>31ης Δεκεμβρίου 2024 - 16η Εταιρική χρήση (01/01/2024 - 31/12/2024)<br>ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 121755957000 |                   |  |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2024              |  | 2023              |
| <b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |  |                   |
| Ενσώματα πάγια                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |  |                   |
| Ακίνητα                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 77.671,84         |  | 57.454,20         |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός                                                                                                                                                                                                                                                                            | 18.708,21         |  | 23.256,62         |
| Λοιπός εξοπλισμός                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 75.342,97         |  | 75.342,62         |
| Επενδύσεις σε ακίνητα                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |  |                   |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |  |                   |
| Λοιπά ενσώματα στοιχεία                                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |  |                   |
| <b>Σύνολο</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>171.723,02</b> |  | <b>156.053,44</b> |
| Άυλα πάγια στοιχεία                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |  |                   |
| Δαπάνες ανάπτυξης                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |  |                   |
| Υπεραξία                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |  |                   |
| Λοιπά άυλα                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 404.550,70        |  | 460.932,02        |
| <b>Σύνολο</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>404.550,70</b> |  | <b>460.932,02</b> |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή                                                                                                                                                                                                                                            | 16.130,00         |  |                   |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |  |                   |
| Δάνεια και απαιτήσεις                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |  |                   |
| Χρεωστικοί τίτλοι                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |  |                   |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες                                                                                                                                                                                                                                                |                   |  |                   |
| Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |  |                   |
| Λοιπά                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |  |                   |
| <b>Σύνολο</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>16.130,00</b>  |  |                   |
| Αναβαλλόμενοι φόροι                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |  |                   |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>592.403,72</b> |  | <b>616.985,46</b> |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |  |                   |
| Αποθέματα                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |  |                   |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |  |                   |
| Εμπορεύματα                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |  |                   |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |  |                   |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |  |                   |
| Προκαταβολές για αποθέματα                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |  |                   |
| Λοιπά αποθέματα                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |  |                   |
| <b>Σύνολο</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>0,00</b>       |  | <b>0,00</b>       |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |  |                   |
| Εμπορικές απαιτήσεις                                                                                                                                                                                                                                                                                | 37.490,58         |  | 50.775,70         |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.998,51         |  | 9.055,83          |
| Λοιπές απαιτήσεις                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.665,04         |  | 10.452,70         |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |  |                   |
| Προπληρωμένα έξοδα                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0,00              |  | 0,00              |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                                                                                                                                                                                                                                                                    | 156.965,03        |  | 130.063,99        |
| <b>Σύνολο</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>216.119,16</b> |  | <b>200.348,22</b> |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>216.119,16</b> |  | <b>200.348,22</b> |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>808.522,88</b> |  | <b>817.333,68</b> |
| <b>Καθαρή θέση</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |  |                   |
| Καταβλημένα κεφάλαια                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |  |                   |
| Κεφάλαιο                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 949.600,00        |  | 949.600,00        |
| Υπέρ το άρτιο                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |  |                   |
| Καταθέσεις ιδιοκτητών                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |  |                   |
| Ίδιοι τίτλοι                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |  |                   |
| <b>Σύνολο</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>949.600,00</b> |  | <b>949.600,00</b> |
| Διαφορές εύλογης αξίας                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |  |                   |
| Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων                                                                                                                                                                                                                                                                     | 34.584,03         |  | 34.584,03         |
| Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |  |                   |
| Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών                                                                                                                                                                                                                                               |                   |  |                   |
| <b>Σύνολο</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>34.584,03</b>  |  | <b>34.584,03</b>  |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο                                                                                                                                                                                                                                                                | 0,00              |  | 0,00              |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού                                                                                                                                                                                                                                                                    | 304,27            |  | 304,27            |

ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. ΔΑΕ ΙΕΡΙΣΣΟΣ 63075 ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ ☎2377021130 📠2377021132 Α.Φ.Μ.

998744058 ✉axtada@dimosaristoteli.gr ΑΡ.ΓΕΜΗ 121755957000 ΑΡ.Μ.Α.Ε.

66872/67/Β/08/17

|                                                                                                                                                                                                                                   |                    |  |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--|--------------------|
| Αφορολόγητα αποθεματικά                                                                                                                                                                                                           |                    |  |                    |
| Αποτελέσματα εις νέο                                                                                                                                                                                                              | -232.328,97        |  | -245.529,40        |
| <b>Σύνολο</b>                                                                                                                                                                                                                     | <b>-232.024,70</b> |  | <b>-245.225,13</b> |
| Συναλλαγματικές διαφορές                                                                                                                                                                                                          |                    |  |                    |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>                                                                                                                                                                                                       | <b>752.159,33</b>  |  | <b>738.958,90</b>  |
| <b>Προβλέψεις</b>                                                                                                                                                                                                                 |                    |  |                    |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους                                                                                                                                                                                            |                    |  |                    |
| Λοιπές προβλέψεις                                                                                                                                                                                                                 |                    |  |                    |
| <b>Σύνολο</b>                                                                                                                                                                                                                     |                    |  |                    |
| Υποχρεώσεις                                                                                                                                                                                                                       |                    |  |                    |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                                                                                                                                                                                                        |                    |  |                    |
| Δάνεια                                                                                                                                                                                                                            |                    |  |                    |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                                                                                                                                                                                                 |                    |  |                    |
| Κρατικές επιχορηγήσεις                                                                                                                                                                                                            |                    |  |                    |
| Αναβαλλόμενοι φόροι                                                                                                                                                                                                               |                    |  |                    |
| <b>Σύνολο</b>                                                                                                                                                                                                                     | <b>0,00</b>        |  | <b>0,00</b>        |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                                                                                                                                                                                                        |                    |  |                    |
| Τραπεζικά δάνεια                                                                                                                                                                                                                  | 0,00               |  | 0,00               |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων                                                                                                                                                                                        |                    |  |                    |
| Εμπορικές υποχρεώσεις                                                                                                                                                                                                             | 1.016,12           |  | 15.825,25          |
| Φόρος εισοδήματος                                                                                                                                                                                                                 | 0,00               |  | 0,00               |
| Λοιποί φόροι και τέλη                                                                                                                                                                                                             | 6.645,27           |  | 6.485,57           |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης                                                                                                                                                                                                   | 748,88             |  | 7.021,73           |
| Λοιπές υποχρεώσεις                                                                                                                                                                                                                | 47.882,86          |  | 48.921,71          |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα                                                                                                                                                                                                          | 70,42              |  | 120,52             |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων                                                                                                                                                                                                            |                    |  |                    |
| <b>Σύνολο</b>                                                                                                                                                                                                                     | <b>56.363,55</b>   |  | <b>78.374,78</b>   |
|                                                                                                                                                                                                                                   |                    |  |                    |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                                                                                                                                                                                                         | <b>56.363,55</b>   |  | <b>78.374,78</b>   |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>                                                                                                                                                                           | <b>808.522,88</b>  |  | <b>817.333,68</b>  |
| <div> <div>Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ</div> <div>Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ</div> <div>ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ</div> </div> <div> <div>ΜΑΡΙΑ-ΕΛΕΝΗ ΖΑΜΑΝΗ ΑΔΤ ΑΟ 417760</div> <div>ΚΕΦΑΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΔΤ ΑΒ890789</div> <div>ΙΔΟΜΕΝΕΥΣ ΓΚΙΝΗΣ ΑΔΤ ΑΚ 693839</div> </div> |                    |  |                    |

| <b>Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία</b><br><b>(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ</b><br><b>Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014</b><br><b>31ης Δεκεμβρίου 2024 - 16η Εταιρική χρήση (01/01/2024 - 31/12/2024)</b><br><b>ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 121755957000</b> |             |  |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--|-------------|
| -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <u>2024</u> |  | <u>2023</u> |
| Κύκλος εργασιών (καθαρός)                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 531.308,46  |  | 489.432,19  |
| Κόστος πωλήσεων                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0,00        |  | 0,00        |
| Μικτό αποτέλεσμα                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 531.308,46  |  | 489.432,19  |
| Λοιπά συνήθη έσοδα                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 25.123,00   |  | 24.857,08   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 556.431,46  |  | 514.289,27  |
| Έξοδα διοίκησης                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 138.801,19  |  | 117.415,19  |
| Έξοδα διάθεσης                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 409.506,89  |  | 401.920,13  |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 204,80      |  | 109.857,66  |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |  |             |
| Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων                                                                                                                                                                                                                                                             |             |  |             |
| Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |  |             |

|                                                         |                               |                                |             |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------|
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων                         |                               |                                |             |
| Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας |                               |                                |             |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη                                   | 5.763,95                      |                                | 978,74      |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων                        | 13.682,53                     |                                | -113.924,97 |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα                       | 0,00                          |                                | 30,00       |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα                       | 482,10                        |                                | 480,42      |
| Αποτέλεσμα προ φόρων                                    | 13.200,43                     |                                | -114.375,39 |
| Φόροι εισοδήματος                                       | 0,00                          |                                | 0,00        |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους                     | 13.200,43                     |                                | -114.375,39 |
| Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ                                              | Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ                | ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ                  |             |
| ΜΑΡΙΑ-ΕΛΕΝΗ ΖΑΜΑΝΗ ΑΔΤ ΑΟ 417760                        | ΚΕΦΑΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΔΤ ΑΒ890789 | ΙΔΟΜΕΝΕΥΣ ΓΚΙΝΗΣ ΑΔΤ ΑΚ 693839 |             |

**Β.** Κατά το διάστημα από τη λήξη της εταιρικής χρήσης μέχρι σήμερα δεν έχει προκύψει κανένα ουσιαστικό πρόβλημα ή ζημία και με βάση τα σημερινά δεδομένα δε θα προκύψει μέχρι την έγκριση του Ισολογισμού.

**Γ.** Επίσης σας θέτω την έκθεση του ορκωτού ελεγκτή ως εξής

**Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους μετόχους της Εταιρείας **«ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΕ»**

**Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

**Γνώμη με επιφύλαξη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΕ»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2024, την κατάσταση αποτελεσμάτων που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΕ»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει.

**Βάση για γνώμη με επιφύλαξη**

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για αποζημίωση

προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 το συνολικό ποσό της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 22 χιλ. περίπου με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά ποσό ευρώ 22 χιλ. περίπου και η καθαρή θέση να εμφανίζεται ισόποσα αυξημένη.

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

#### **Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

#### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη



μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή.



Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΕ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισεως του Διοικητικού Συμβουλίου εκτός από την πιθανή επίπτωση του θέματος που περιγράφεται στην παράγραφο «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη» της έκθεσης ελέγχου.

Αθήνα , 5 Αυγούστου 2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Γρηγόρης Ηλ. Κούτρας

A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. 13601

tgs (Ελλάς) Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές ΑΕ

Λ. Κηφισίας 60, Μαρούσι

A.M. ΣΟΕΛ 182

Με βάση λοιπόν τα παραπάνω παρακαλώ να εγκρίνετε τον ισολογισμό, τα αποτελέσματα και τη διάθεση αποτελεσμάτων της παραπάνω χρήσης».

**Αριθμός Θέματος: 2 Έγκριση των αποφάσεων, των πράξεων και των πεπραγμένων του διοικητικού συμβουλίου για την χρήση 2024**

**Αριθμός Απόφασης: 2**

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 2<sup>ο</sup> θέμα ανέφερε ότι μετά από πλήρη ενημέρωση και πληροφόρηση του κύριου Μετόχου, για την πορεία των εργασιών της Εταιρείας και των αποφάσεων και πράξεων του Δ.Σ. κατά την Χρήση 2024, η Γενική Συνέλευση των Μετόχων εγκρίνει ομόφωνα και παμψηφεί τις αποφάσεις, τις πράξεις και τα πεπραγμένα του Διοικητικού Συμβουλίου για την Εταιρική Χρήση από 01/01/2024 έως 31/12/2024.

**Αριθμός Θέματος: 3 Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών χρήσης από πάσης ευθύνης αποζημιώσεως αναφορικά με τα πεπραγμένα της χρήσης για τη χρήση από 01/01/2024 έως 31/12/2024**

**Αριθμός Απόφασης: 3**

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής: «Αφού ελέγξετε τα στοιχεία του ισολογισμού προτείνω να απαλλάξετε τα μέλη του Δ.Σ από κάθε ευθύνη και αποζημίωση για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024» αναγιγνώσκοντας την έκθεση διαχείρισης του Δ.Σ. ως κατωτέρω:

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε τη τιμή να θέσουμε υπόψη σας τις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2024 (Ισολογισμό καθώς και τους λογαριασμούς αποτελεσμάτων χρήσης και διάθεσης αποτελεσμάτων που τον συνοδεύουν) και να σας γνωρίσουμε τα παρακάτω σχετικά που αφορούν τη δραστηριότητα της περιόδου αυτής. Κατά τη διάρκεια της χρήσεως αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα εμπορική νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της. Σύμφωνα με το άρθρο 121 του 4548/2018, υποβάλουμε συνημμένα στην ετήσια τακτική Γενική Συνέλευση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της διαχειριστικής χρήσης 01/01/2024 - 31/12/2024 καθώς και τις παρατηρήσεις μας επ' αυτών και παρακαλούμε όπως τις εγκρίνετε.

**1. Εισαγωγή (Έδρα-Υποκαταστήματα-Σκοπός- Αντικείμενο Δραστηριότητας)**

Η Ανώνυμη Εταιρεία Αξιοποίηση Τουριστικών Ακινήτων Δήμου Αριστοτέλη Δημοτική ΑΕ, (εφεξής «ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. Δ.ΑΕ» ή Εταιρία) ιδρύθηκε το 2008 κι εδρεύει στην Ιερισσό Χαλκιδικής. Η Εταιρία διαθέτει πέντε υποκαταστήματα στο δήμο Αριστοτέλη. Σκοπός της

Εταιρίας είναι η αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας που της παραχωρείται από το Δήμο Αριστοτέλη. Διαχειρίζεται απ' ευθείας και με ίδιους πόρους την αίθουσα 3D και το κάμπινγκ στην Ιερισσό, το παρκινγκ οχημάτων στην Ουρανούπολη, το θεματικό Άλσος Αριστοτέλη στα Στάγειρα, το ταχύπλοο "Αμμουλιανή 2003" ενώ εκμισθώνει σε τρίτους μέσω δημοπρασιών 13 ακίνητα αναψυκτήρια-εστιατόρια-beach bar, ενοικιαζόμενα. Η Εταιρία διοικείται από 5μελές συμβούλιο που αποτελείται από τους:

- a. Ζαμάνη Μαρία Ελένη Πρόεδρος ΔΣ
- b. Κεφαλάς Νικόλαος Αντιπρόεδρος ΔΣ
- c. Γκιανέ Χρύσα Διευθύνων σύμβουλος ΔΣ
- d. Μινέρος Αλέξανδρος Μέλος ΔΣ
- e. Ισαακίδου Σοφία Μέλος ΔΣ (αντιπολίτευσης)

## **2. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές**

Κύριοι στόχοι της Εταιρείας αποτελούν

- α) η συνεχής αύξηση του κύκλου εργασιών,
- β) η βελτίωση του περιθωρίου μικτού κέρδους,
- γ) η βελτίωση, εντατικοποίηση και η κατά το δυνατό αύξηση της απόδοσης του κεφαλαιουχικού εξοπλισμού της Εταιρείας με σκοπό την προσφορά συνεχώς βελτιωμένων υπηρεσιών.
- δ) η διατήρηση της ταμειακής ρευστότητας της Εταιρείας σε υψηλά επίπεδα ώστε αυτή να μπορεί να ανταποκρίνεται άμεσα στις ανειλημμένες τις υποχρεώσεις αλλά και σε νέες επιχειρηματικές και επενδυτικές ευκαιρίες.
- ε) Η επέκταση της Εταιρείας και σε άλλους συγγενείς ή παρεμφερείς κλάδους με σκοπό τη συνεχή αναβάθμιση των παρεχόμενων υπηρεσιών της προς τους πελάτες της καθώς και την εκμετάλλευση επιχειρηματικών ευκαιριών για τη μεγιστοποίηση των παροχών και απολαβών προς τους μετόχους της Εταιρείας.

Βασικές αξίες της εταιρίας αποτελούν

- α) Η έντιμη και συνεπής σχέση με τους πελάτες και η κατά το μέγιστο δυνατή προσαρμογή μας στις ανάγκες τους.
- β) Το κατάλληλο και διαρκές αναπτυσσόμενο εργασιακό περιβάλλον.
- γ) Η συνεχής βελτίωση των παρεχόμενων από εμάς υπηρεσιών με σκοπό την άμεση ανταπόκριση στις αυξημένες προσδοκίες του πελατολογίου μας.
- δ) Η ευαισθητοποίηση μας προς το περιβάλλον και η υποστήριξη κοινωνικών πολιτικών και δράσεων προς διευκόλυνση των συμπολιτών μας.

Κύριες στρατηγικές

- α) Η διατήρηση και η επέκταση του υφιστάμενου πελατολογίου.
- β) Η δημιουργία υποδομών μέσω των οποίων θα βελτιωθεί η εξυπηρέτηση και υποστήριξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.
- γ) Η σύναψη στρατηγικής σημασίας συμφωνιών με τουριστικά πρακτορεία (του εξωτερικού) τα οποία εξυπηρετούν δημοφιλείς τουριστικούς προορισμούς της ευρύτερης περιοχής.

### **3. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης**

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρείας στα στάδια της λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

- α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών.
- β) Στην εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.
- γ) Στο σεβασμό προς το περιβάλλον .

Στην Εταιρεία υπάρχει «Κανονισμός Εσωτερικών Υπηρεσιών».

Η Εταιρεία για τη χρήση 2024 εφάρμοσε την διαδικασία για την δημιουργία συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου και τον Μάρτιο του 2025 πήρε και την πρώτη ετήσια έκθεση έλεγχου την οποία απέστειλε και στην Ενιαία Αρχή Διαφάνειας.

### **4. Εξωτερικό περιβάλλον**

Το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα έχει σταθεροποιηθεί. Η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές μελλοντικές επιπτώσεις, προκειμένου να διασφαλίσει ότι αναλαμβάνονται όλες οι απαραίτητες ενέργειες και πρωτοβουλίες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας. Η Διοίκηση δεν είναι σε θέση να προβλέψει με ακρίβεια τις πιθανές εξελίξεις στην ελληνική οικονομία, ωστόσο με βάση την αξιολόγησή της, η Διοίκηση έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024.

### **5. Διαχείριση κινδύνων και χρηματοοικονομικά μέσα**

#### **α. Κίνδυνοι αγοράς**

##### **1) Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος διότι δεν πραγματοποιούνται συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

##### **2) Κίνδυνος μεταβολής τιμών**

**ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. ΔΑΕ ΙΕΡΙΣΣΟΣ 63075 ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ ☎2377021130 📠2377021132 Α.Φ.Μ.**

**998744058 ✉axtada@dimosaristoteli.gr ΑΡ.ΓΕΜΗ 121755957000 ΑΡ.Μ.Α.Ε.**

**66872/67/Β/08/17**

Τέτοιος κίνδυνος εμφανίζεται πλέον λόγω ανταγωνισμού και της αύξησης του κόστους ενέργειας. Η διοίκηση της εταιρίας για να περιορίσει τον κίνδυνο μεταβολής των τιμών διατηρεί ευρύ δίκτυο συνεργατών - προμηθευτών, επομένως υπάρχει η δυνατότητα συναλλαγής στην οικονομικότερη τιμή.

### 3) Επιτοκίου και εύλογης αξίας

Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος για το λόγο ότι η Εταιρία δεν έχει δανεισμό.

### **β. Πιστωτικός κίνδυνος**

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων.

Η εταιρία παρουσιάζει διασπορά πιστωτικού κινδύνου λόγω των πωλήσεων της σε ευρύ φάσμα πελατών, η διοίκηση της εταιρίας παρακολουθεί σε διαρκή βάση την εισπραξιμότητα των απαιτήσεων της και λαμβάνει κατάλληλες ενέργειες όπου κρίνει πως αυτό απαιτείται.

### **γ. Κίνδυνος ρευστότητας**

Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρίας να αποπληρώσει πλήρως ή εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της. Σύμφωνα και με το δείκτη κάλυψης των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων από το κυκλοφορούν ενεργητικό, η ρευστότητα της εταιρείας βρίσκεται σε ικανοποιητικά επίπεδα.

### **δ. Κίνδυνος επιτοκίου ταμειακών ροών**

Οι ταμειακές ροές της Εταιρίας δεν αναμένεται να επηρεαστούν καθώς δεν υφίστανται δανειακές υποχρεώσεις.

### **6. Αποτελέσματα και επιδόσεις κλειόμενης χρήσης**

Ο κύκλος εργασιών της χρήσης που έληξε την 31-12-2024, διαμορφώθηκε στα 531.308,46 ευρώ έναντι ευρώ 489.432,19 κατά την προηγούμενη εταιρική χρήση.

Εντός της χρήσεως που έληξε την 31-12-2024 πρόεκυψε κέρδος προ φόρων και τόκων συνολικού ποσού 13.682,53.

Τα μετά από φόρους αποτελέσματα χρήσεως που έληξε την 31-12-2024 διαμορφώθηκαν σε κέρδη που ανέρχονται σε 13.200,43 ευρώ έναντι ζημιών ευρώ 114.375,39 κατά την αμέσως προηγούμενη εταιρική χρήση.

### **7. Περιουσιακά στοιχεία, ίδια κεφάλαια, δάνεια, υποχρεώσεις**

Το σύνολο του ενεργητικού διαμορφώθηκε στα 808.522,88 ευρώ έναντι ευρώ 817.333,68 κατά την προηγούμενη εταιρική χρήση.

### **8. Αριθμοδείκτες**

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρίας για τις χρήσεις 2024 και 2023 έχουν ως εξής:

**Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης**

|                                                                                                                                                      | <b>31/12/2024</b> |                 | <b>31/12/2023</b> |                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|-------------------|----------------|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό                                                                                                                               | 216.119,16        | <b>26,73%</b>   | 200.348,22        | <b>24.51%</b>  |
| Σύνολο ενεργητικού                                                                                                                                   | 808.522,88        |                 | 817.333,68        |                |
| Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό                                                                                                                            | 592.403,72        | <b>73,27%</b>   | 616.985,46        | <b>75.49%</b>  |
| Σύνολο ενεργητικού                                                                                                                                   | 808.522,88        |                 | 817.333,68        |                |
| <i>Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.</i>                                   |                   |                 |                   |                |
| Ίδια κεφάλαια                                                                                                                                        | 752.159,33        | <b>1334,48%</b> | 738.958,90        | <b>942.85%</b> |
| Σύνολο υποχρεώσεων                                                                                                                                   | 56.363,55         |                 | 78.374,78         |                |
| <i>Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρίας.</i>                                                                             |                   |                 |                   |                |
| Σύνολο υποχρεώσεων                                                                                                                                   | 56.363,55         | <b>6,97%</b>    | 78.374,78         | <b>9,59%</b>   |
| Σύνολο παθητικού                                                                                                                                     | 808.522,88        |                 | 817.333,68        |                |
| Ίδια κεφάλαια                                                                                                                                        | 752.159,33        | <b>93,03%</b>   | 738.958,90        | <b>90,41%</b>  |
| Σύνολο παθητικού                                                                                                                                     | 808.522,88        |                 | 817.333,68        |                |
| <i>Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν τη δανειακή εξάρτηση της Εταιρίας</i>                                                                                |                   |                 |                   |                |
| Ίδια κεφάλαια                                                                                                                                        | 752.159,33        | <b>126,97%</b>  | 738.958,90        | <b>119,77%</b> |
| Μη κυκλοφορούν ενεργητικό                                                                                                                            | 592.403,72        |                 | 616.985,46        |                |
| <i>Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησεως των ακινητοποιήσεων της Εταιρίας από τα Ίδια Κεφάλαια.</i>                                       |                   |                 |                   |                |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό                                                                                                                               | 216.119,16        | <b>383,44%</b>  | 200.348,22        | <b>255.63%</b> |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                                                                                                                           | 56.363,55         |                 | 78.374,78         |                |
| <i>Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρίας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.</i> |                   |                 |                   |                |

**Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας**

|                                       | <b>31/12/2024</b> |              | <b>31/12/2023</b> |                |
|---------------------------------------|-------------------|--------------|-------------------|----------------|
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων | 13.200,43         | <b>1,76%</b> | -114.375,39       | <b>-15.47%</b> |
| Ίδια κεφάλαια                         | 752.159,33        |              | 738.958,90        |                |

*Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρίας*

**9. Εργασιακά και περιβαλλοντικά θέματα**

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/επιλογή,

**ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. ΔΑΕ ΙΕΡΙΣΣΟΣ 63075 ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ ☎2377021130 📠2377021132 Α.Φ.Μ.**

**998744058 ✉axtada@dimosaristoteli.gr AP.ΓΕΜΗ 121755957000 AP.Μ.Α.Ε.**

**66872/67/Β/08/17**

στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιοσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου. Η διαδικασία πρόσληψης προσωπικού για την κάλυψη των βασικών εποχιακών αναγκών της επιχείρησης γίνεται από το Ανώτατο Συμβούλιο Επιλογής Προσωπικού (ΑΣΕΠ) το οποίο αποτελεί ανεξάρτητη αρχή με τις διαδικασίες που προβλέπονται από αυτό.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ και του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO).

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία το 2024 απασχόλησε κατά Μέσο Όρο 12 εργαζομένους και συνολικά 22 εργαζόμενους κυρίως εποχιακό προσωπικό με συμβάσεις ορισμένου χρόνου, έναντι 11 την προηγούμενη χρήση, διαφορετικών φύλων και ηλικιών.

Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία.

Στη χρήση 2024, στην εταιρεία δεν καταλογίστηκε πρόστιμο για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας.

Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.

Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά πρώτων βοηθειών (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ.).

Η εταιρεία διαθέτει «τεχνικό ασφαλείας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, τα καθήκοντα του οποίου είναι α) η ενημέρωση των εργαζομένων σε θέματα ασφαλείας στο χώρο της εργασίας β) η επιθεώρηση των χώρων εργασίας με σκοπό τη διαπίστωση τυχόν



παραλήψεων και κενών σχετικά με θέματα ασφαλείας και η μέριμνα για την άμεση αποκατάσταση των παραλήψεων αυτών καθώς και η επίλυση προβλημάτων σχετικών με θέματα ασφαλείας στον χώρο εργασίας γ) ο σχεδιασμός, η εφαρμογή και η παρακολούθηση των σχετικών με θέματα ασφαλείας διαδικασιών που ακολουθούνται κατά την διάρκεια όλων των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της εταιρείας (στους χώρους των οποίων παρέχονται οι υπηρεσίες, διοικητικούς και λοιπούς χώρους).

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για τη θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις σε περίπτωση προσλήψεων εργαζομένων δίμηνης διάρκειας, ενώ για τον κύριο όγκο των απαιτήσεων σε προσωπικό για τη λειτουργία της επιχείρησης γίνεται μέσω ΑΣΕΠ.

#### **10. Προοπτικές για το τρέχον έτος**

Παρά το δυσμενές διεθνές περιβάλλον, η διοίκηση προσδοκά βελτίωση των βασικών μεγεθών της εταιρείας κατά την τρέχουσα εταιρική χρήση.

#### **11. Περιβάλλον & Ρύπανση**

Σχετικά με το περιβάλλον η εταιρεία χρησιμοποιεί νέας τεχνολογίας εξοπλισμό που δεν ρυπαίνουν καθόλου το περιβάλλον και δεν υπάρχουν χημικά απόβλητα. Πιθανά υπολείμματα από τη δραστηριότητα μας ανακυκλώνονται ή απορρίπτονται με τις προβλεπόμενες νόμιμες διαδικασίες και συμμετέχουμε ενεργά στην ανακύκλωση πλαστικών, χαρτιών, γυαλιού, μπαταριών, μαγειρικών ελαίων, ρουχισμού. Η διαχείριση του νερού γίνεται με απόλυτη σύνεση και οι συνθήκες υγιεινής για τους πελάτες, τους εργαζομένους και τη διοίκηση της εταιρείας είναι πολύ ικανοποιητικές.

**Ιερισσός 29-07-2025**

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΟ ΜΕΛΟΣ  
& ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ZAMANH MARIA- ELENH  
Α.Δ.Τ ΑΟ 417760**

**ΚΕΦΑΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
Α.Δ.Τ ΑΒ 890789**

**Αριθμός θέματος 4 Εκλογή ορκωτού ελεγκτή με τον αναπληρωματικό του για την χρήση από 01/01/2025 μέχρι 31/12/2025 και τον καθορισμό της αμοιβής**

**Αριθμός απόφασης 4**

Επί του θέματος αυτού, επισημάνω ότι μέχρι τώρα ο έλεγχος των Ανωνύμων εταιρειών ήταν υποχρεωτικός για εταιρείες με τζίρο άνω των 5.000.000 ευρώ (πλέον και άλλων κριτηρίων),

**ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. ΔΑΕ ΙΕΡΙΣΣΟΣ 63075 ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ ☎2377021130 📠2377021132 Α.Φ.Μ.  
998744058 ✉axtada@dimosaristoteli.gr ΑΡ.ΓΕΜΗ 121755957000 ΑΡ.Μ.Α.Ε.  
66872/67/Β/08/17**

κι από 01.01.2016 το όριο αυτό ανεβαίνει έμμεσα στα 8.000.000 (μέσω των διατάξεων περί μικρών και μεσαίων οντοτήτων). Η ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α Δ.Α.Ε. ανήκει στις μικρές οντότητες οπότε δεν είναι υποχρεωτικός ο έλεγχος από ορκωτούς ελεγκτές, παρ' όλα αυτά επειδή δεν έχει γίνει έλεγχος ποτέ από ορκωτούς προτείνω για τη φετινή χρήση να ορισθούν ορκωτοί Ελεγκτές. Τα προσόντα τους και την αμοιβή τους, εκλέγει ομόφωνα και παμψηφεί, τα άτομα που προτάθηκαν από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Προτείνω για τη Χρήση 2025 να οριστεί:

Η ελεγκτική εταιρεία TGS (ΕΛΛΑΣ) ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ με ΑΜ ΣΟΕΛ 182, αριθμό μητρώου φορέα ΕΛΤΕ 53 ΑΦΜ 800932665, Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 14523401000 διεύθυνση Λεωφόρος Κηφισίας 60, 15125 Μαρούσι και η οποία ορίζει για τον έλεγχο τους.

#### **ΤΑΚΤΙΚΟΣ ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ**

Γρηγόριος Κούτρας του Ηλία και της Βασιλικής με ΑΔΤ ΑΜ 514277 με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 13601 και αριθμό μητρώου φορέα ΕΛΤΕ 1417 (ΑΦΜ 1033659450) Δ.Ο.Υ ΙΓ ΑΘΗΝΩΝ

#### **ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ**

Εμμανουήλ Καναβας του Μιχαήλ και της Καλλιόπης με Α.Δ.Τ. ΑΟ 1807602 με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 72211 και αριθμό μητρώου φορέα ΕΛΤΕ 3071 και ΑΦΜ 064245053 Δ.Ο.Υ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (8110).

Στη συνέχεια καθορίζει την αμοιβή της ελεγκτικής εταιρείας TGS (ΕΛΛΑΣ) ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ, στο ποσό των 4.296,60 ευρώ (καθαρή αξία 3.465,00 ευρώ συν ΦΠΑ 24% 831,60 ευρώ) για τη διενέργεια του τακτικού ελέγχου της χρήσης 2025 .

### **Αριθμός θέματος 5 Αποζημίωση Προέδρου**

#### **Αριθμός απόφασης 5**

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε ότι σύμφωνα με το άρθρο 109 παρ.1 του Ν.4548/2018 περί ανωνύμων εταιριών αναφέρετε ότι: “ Τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου δικαιούνται να λάβουν αμοιβή ή άλλες παροχές, σύμφωνα με το νόμο και τα οριζόμενα στο καταστατικό και, κατά περίπτωση, την πολιτική αποδοχών της εταιρείας. Αμοιβή ή παροχή που χορηγείται σε μέλος του διοικητικού συμβουλίου και δεν ρυθμίζεται στον νόμο ή το καταστατικό βαρύνει την εταιρεία μόνο αν εγκριθεί με ειδική απόφαση της γενικής συνέλευσης με την επιφύλαξη των οριζομένων στα άρθρα 110 έως 112.....”.

Σύμφωνα τώρα με τα όσα ισχύουν στου φορείς του δημοσίου τομέα των ΟΤΑ και των νομικών τους προσώπων και παραθέτουμε

1. Το άρθρο 252, παρ.3 και 255, παρ.5 του Ν. 3463/2006 Κώδικα δήμων και κοινοτήτων.
2. την υπ αριθ. 61995/13-11-2007 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών που ορίζεται ότι μπορεί να καταβάλλεται αποζημίωση στον Πρόεδρο ή στον Αντιπρόεδρο του διοικητικού Συμβουλίου

**ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. ΔΑΕ ΙΕΡΙΣΣΟΣ 63075 ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ ☎2377021130 📠2377021132 Α.Φ.Μ.**

**998744058 ✉axtada@dimosaristoteli.gr ΑΡ.ΓΕΜΗ 121755957000 ΑΡ.Μ.Α.Ε.**

**66872/67/Β/08/17**

της επιχείρησης ανάλογα με τις υπηρεσίες που παρέχουν σε αυτήν ίση με του προέδρου του οικείου δημοτικού συμβουλίου

3. τις διατάξεις της υποπαραγράφου Γ1 της παραγράφου Γ του άρθρου πρώτου του Ν.4093/2012(ΦΕΚ 222 Α'), «Έγκριση Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013-2016 – Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής του Ν.4046/2012 και του Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013-2016»
4. το έγγραφο του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους, αρ. πρωτ. οικ. 2/85127/0022/22-11-2012 με θέμα την «κοινοποίηση μισθολογικών διατάξεων» όπου επι της περ.3 του ανωτέρου εγγράφου αναφέρεται ότι η αντιμισθία των προέδρων των δημοτικών και περιφερειακών συμβουλίων, αποσυνδέεται από αυτήν των δημάρχων και των περιφερειάρχων αντίστοιχα και μειώνεται από 1-1-2013, κατά 50% επί του ποσού που καταβάλλεται στις 31/12/2012. Το ποσό που καταβάλλεται στους προέδρους Δημοτικών Συμβουλίων κάτω των 20.000 κατοίκων κι είναι ίσο με την αμοιβή του Προέδρου Διοικητικού Συμβουλίου Δημοτικής επιχείρησης σύμφωνα με τα ανωτέρω εκτεθέντα καθορίζεται από 1-1-2013 σε 540,00 μεικτά. Επίσης, επί της περ.8 του ανωτέρου εγγράφου, προκειμένου να αποφευχθούν παρανοήσεις σχετικά με το τι ισχύει στα Ν.Π.Ι.Δ. τα προβλεπόμενα στις περιπτώσεις 5 και 8 της υποπαραγράφου Γ1 έχουν ως ακολούθως: i) στην περίπτωση των Διοικητικών, Υποδιοικητών, των Προέδρων, Αντιπροέδρων, Διευθυνόντων Συμβούλων, καθώς και των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου των ΝΠΙΔ των Δήμων και των περιφερειών, συμπεριλαμβανομένων των Συνδέσμων των ΟΤΑ, αλλά και των ανωνύμων εταιριών, στις οποίες οι ΟΤΑ μόνοι τους ή περισσότεροι από κοινού κατέχουν ποσοστό πάνω από το 50% του μετοχικού κεφαλαίου, οι αποδοχές, οι αποζημιώσεις, τα έξοδα παράστασης και οι πάσης φύσεως αμοιβές μειώνονται κατά ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%) από 1.1.2013. Οι παραπάνω περικοπές εφαρμόζονται στο σύνολο των μεικτών αποδοχών, όπως οι τελευταίες είχαν διαμορφωθεί την 31-12-2012. (Υπ. Οικ. 2/30774/0022/28.03.2013). Η μηνιαία αντιμισθία των αιρετών και δη του προέδρου του ΔΣ Δήμου συνεπώς και του προέδρου Ν.Π.Ι.Δ διαμορφώθηκε στο ύψος των 1080 ευρώ και από 1-1-2013 στο ήμισυ δηλαδή 540,00 ευρώ.
5. Την εγκύκλιο Υπ. Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών οικ. 2/97758/ΔΕΠ/19.10.2023 που επισημαίνει ότι από 1-1-2024 υπάρχει προσαύξηση σταθερή, κι ανέρχεται στο ύψος των εβδομήντα (70) ευρώ και προστίθεται στους βασικούς μισθούς, και σύμφωνα με το άρθρο 20 παρ.1 ν.5045/23, η εν λόγω προσαύξηση καταβάλλεται και στους βασικούς μισθούς του προσωπικού ειδικών κατηγοριών των παρ. 1, 2, 4, 6 και 7 του άρθρου 22 του ν. 4354/2015 ήτοι και του προέδρου νομικού προσώπου.

Προτείνω κι επειδή θέλουμε να υπάρχει διαφάνεια και ισοτιμία έναντι και των υπολοίπων αιρετών να εφαρμοστούν, οι γενικές διατάξεις του 4548/2018, αφού λάβουμε υπ όψιν όμως για λόγους αρχής και διαφάνειας και τα οριζόμενα στον κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, καθώς και στις σχετικές εγκυκλίους

που αναφέρονται παραπάνω για τις αμοιβές προέδρων δημοτικών επιχειρήσεων. Προτείνω λοιπόν η Γενική Συνέλευση να ορίσει την αποζημίωση της προέδρου της επιχείρησης για την περίοδο από Σεπτέμβριο 2025 έως την επόμενη τακτική γενική συνέλευση των μετόχων το Σεπτέμβριο του 2026 να είναι 610,00 ευρώ τον μήνα ήτοι 7.320,00 ευρώ ετησίως ευρώ συμπεριλαμβανομένων όλων των νόμιμων κρατήσεων κι ασφάλισης ΕΦΚΑ κι εφόσον δε συντρέχει κάποια άλλη αλλαγή νομοθετικής διάταξης.

**Αριθμός Θέματος: 6 Απολογισμός 2024**

**Αριθμός Απόφασης: 6**

Ο απολογισμός είναι ο τρόπος αποτύπωσης της οικονομικής πορείας της επιχείρησης μέσα στο έτος που διανύουμε. Έτσι λοιπόν στα έσοδα παρουσιάζει όλες τις εισροές που έχουν έρθει στην επιχείρηση άσχετα το έτος που αφορούν καθώς και τα ταμειακά της διαθέσιμα, που φέρνει από το προηγούμενο έτος. Στα έξοδα αποτυπώνονται όλες οι δαπάνες που έχουν αναληφθεί να γίνουν ασχέτως αν πληρώθηκαν, καθώς επίσης περιλαμβάνει κι όσες πληρωμές δαπανών προηγούμενων ετών έχουν γίνει στο τρέχον έτος. Στην ουσία ο απολογισμός αποτυπώνει για το έτος 2024,

- I. Το ταμειακό διαθέσιμο που είχαμε την 1-1-2024, (κωδ. 38)
- II. όλα τα έσοδα που εισπράξαμε άσχετα από ποια πηγή εσόδων προερχόταν (κωδ. 70-71)
- III. τα έσοδα που εισπράξαμε κι αφορούσαν παρελθόντα έτη (κωδ.30)
- IV. δαπάνες προηγούμενων ετών που πληρωθήκαν μέσα στο 2024 (κωδ.53)
- V. δαπάνες που δημιουργήσαμε μέσα στο 2024 άσχετα αν πληρώθηκαν όλες (60-54-55-64-13-15)

και γίνετε μια πιο ρεαλιστική απεικόνιση του έτους. Η διαφορά με τον ισολογισμό είναι ότι, μέσα στον ισολογισμό αποτυπώνονται και τα πάγια, οι αποσβέσεις οι μεταβατικοί λογαριασμοί και οι οικονομικές συναλλαγές που αφορούν όλες τις χρήσεις και τις υποχρεώσεις που προέρχονται από προηγούμενες χρονιές, συγκεντρωτικά και φυσικά οι ζημιές ή κέρδη αντίστοιχα. Στην ουσία ο ισολογισμός είναι μια γενική εικόνα για τη συνολική κατάσταση της επιχείρησης διαχρονικά ενώ ο απολογισμός συγκεκριμενοποιεί την εξέλιξη των οικονομικών στο έτος που διανύουμε.

Για την χρήση 2024 η ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. Δ.Α.Ε., εισέπραξε από επιχορηγήσεις ΟΑΕΔ **36.781,09 ευρώ**, από επιστροφές δασμών πετρελαίου **1.927,00 ευρώ**, βεβαίωσε από ενοίκια **141.085,19 ευρώ**, από εκμετάλλευση διαφημιστικών **1.440,00 ευρώ** από έσοδα εμπορικής δραστηριότητας εισπράξαμε **471.617,26 ευρώ**, από απαιτήσεις παρελθόντων ετών **43.146,2 ευρώ**. Οι μεταβατικοί λογαριασμοί που δεν επηρεάζουν την εικόνα της επιχείρησης αλληλοχρεώνονται **85.956,54 ευρώ**. Σύνολο βεβαιώθηκαν έσοδα για το 2024 της τάξεως των **781.952,03 ευρώ**.

Στο παραπάνω ποσό αν προσθέσουμε το ταμείο που υπήρχε την 31-12-2024 ήτοι **129.939,27 ευρώ** έχουμε σύνολο βεβαιωθέντων για το έτος 2024, **911.892,55 ευρώ** καλύπτοντας κατά **98,1%** τον αρχικό στόχο του προϋπολογισμού που είχαμε καταθέσει κι ήταν **929.400,12 ευρώ**.

Για το 2024 αντίστοιχα είχε έξοδα μισθοδοσίας **208.378,33 ευρώ** σε αμοιβές εξωτερικών συνεργατών-τρίτων δόθηκαν **98.901,95 ευρώ**, σε υπηρεσίες μηχανογράφησης, λογιστικής, ελέγχων & λογισμικά **39.379,92 ευρώ** σε αμοιβές αιρετών **7.320,00 ευρώ**, σε φόρους-τέλη **26.305,41 ευρώ**, σε έξοδα δράσεων επιχείρησης **193.583,48 ευρώ**, σε πάγιες λειτουργικές ανάγκες **4.766,95 ευρώ**, σε πάγια-επενδύσεις **30.872,30 ευρώ**, σε χρηματοοικονομικά έξοδα **1.390,25 ευρώ** και πλήρωσε υποχρεώσεις προηγούμενων ετών **16.845,87 ευρώ**. Οι μεταβατικοί λογαριασμοί που δεν επηρεάζουν την εικόνα της επιχείρησης αλληλοχρεώνονται **85.956,54 ευρώ**. Συνολικά η ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. έκανε έξοδα της τάξεως μαζί με τα Π.Ο.Ε **714.213,57 ευρώ** μειωμένα κατά **22.50%** έναντι **922.400,12 ευρώ** που είχε προϋπολογίσει.

### **ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

- I. Ο στόχος των εσόδων χρήσης καλύφθηκε και από πρόβλεψη 929.400,12 ευρώ φθάσαμε στις 911.892,55 ευρώ, εκτελώντας με ακρίβεια 98,15% τον προϋπολογισμό που καταθέσαμε για το 2024 κι έχοντας απόκλιση **μόλις 1,90%**.
- II. Σε αντίθεση καταφέραμε και μειώσαμε τα προϋπολογισθέντα έξοδα κι από πρόβλεψη 922.400,12 ευρώ φθάσαμε σε έξοδα της τάξεως των 714.213,57 ευρώ μειωμένα κατά 208.186,55 ευρώ, ποσοστό **θετικής απόκλισης 22,50 %** του αρχικού πλάνου. Με αυτόν τον τρόπο δημιουργήσαμε κι ένα μικρό απόθεμα παρ' όλη τη δυσχερή οικονομική συγκύρια.
- III. Τα Π.Ο.Ε από 2023 μιας και δεν υπήρχαν παλιότερα ήταν ελάχιστα 16.845,87 ήτοι 1,8 % του προϋπολογισμού και πληρώθηκαν μέσα στο πρώτο δίμηνο του 2024.
- IV. Τα Π.Ο.Ε τώρα που έμειναν στις 31-12-2024 είναι 2.945.89 ευρώ ήτοι **0,30%** του προϋπολογισμού 2025 και πληρώθηκαν κι αυτά όλα μέσα στο πρώτο δίμηνο του 2025.
- V. Οι απαιτήσεις της επιχείρησης παρελθόντων ετών ικανοποιήθηκαν κατά **90,60 %**, κι έτσι από 63.721,00 ευρώ οφειλόμενα εισπράξαμε τα 57.717,30 ευρώ.

**Συμπερασματικά** μπορούμε να πούμε ότι ο προϋπολογισμός 2024 εκτελέστηκε με απόλυτη ακρίβεια. Είναι πολύ σημαντικό ότι καταφέραμε παρ' όλες τις απώλειες των προηγούμενων ετών, λόγω covid-19 και ενεργειακής κρίσης αλλά και του πολέμου Ουκρανίας - Ρωσίας που επηρέασε την περιοχή μας να μη δημιουργήσουμε αρνητικό ταμειακό ισοζύγιο. Καταφέραμε ενώ είχαμε μεγάλη πτώση εσόδων τη διετία 2020-2021

**ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. ΔΑΕ ΙΕΡΙΣΣΟΣ 63075 ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ ☎2377021130 📠2377021132 Α.Φ.Μ.**

**998744058 ✉axtada@dimosaristoteli.gr AP.ΓΕΜΗ 121755957000 AP.Μ.Α.Ε.**

**66872/67/Β/08/17**

και αρχές του 2022 να ισορροπήσουμε την επιχείρηση και να εμφανίζει μια υγιή εικόνα. Αυτό επιτευχθεί αφ' ενός με μείωση δαπανών που δεν αλλοίωσαν τη φύση της επιχείρησης μας όμως, από το προσωπικό και τους συνεργάτες που κατέβαλαν μεγάλες προσπάθειες, από τη διεκδίκηση των οφειλομένων ποσών, από την εξωστρέφεια που δείξαμε προωθώντας πιο δυναμικά το προϊόν μας και βγαίνοντας έξω από τα όρια του Δήμου μας, τη στήριξη που είχαμε σε καθημερινά θέματα από το Δήμο Αριστοτέλη και τέλος και πιο σημαντικό από ένα σταθερό κι αμετάκλητο πλάνο που καταρτίστηκε από τη διοίκηση και εφαρμόστηκε απαράκλητα καθ' όλη τη διάρκεια της κρίσης και συνεχίζει να εφαρμόζεται. Τα χρέη προηγούμενων χρήσεων είναι σχεδόν ανύπαρκτα και η αποπληρωμή έχει γίνει κανονικά. Αυτή τη στιγμή η επιχείρηση δεν εμφανίζει καμία υποχρέωση προς τρίτους, προσωπικό ή δημόσιο για τη χρήση του 2024. Θα πρέπει να τονίσουμε ότι σε μια δύσκολη οικονομική συγκυρία και μ' ένα καθεστώς όπως επανειλημμένα έχουμε τονίσει, αθέμιτου ανταγωνισμού στο οποίο έχουν βάλει τις Δημοτικές Ανώνυμες Επιχειρήσεις βάση της νομοθεσίας που ισχύει, καταφέρνουμε να εμφανίζουμε θετική εικόνα, τη στιγμή που το σύνολο των Δημοτικών Επιχειρήσεων είναι προβληματικές και με συσσωρευμένα χρέη και πολλές ιδιωτικές επιχειρήσεις δεν μπόρεσαν να ανταποκριθούν στις απαιτήσεις τους. Έτσι λοιπόν ξεκινήσαμε το 2023 και συνεχίσαμε το 2024 τη διαδικασία επενδύσεων σε πάγιες εγκαταστάσεις με στόχο την αναβάθμιση των υπηρεσιών μας αλλά και τη δημιουργία προστιθέμενης αξίας στα ακίνητα μας.

**Αριθμός Θέματος: 7 Παράταση διάρκειας της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α Δ.ΑΕ**

**Αριθμός Απόφασης: 7**

Σύμφωνα με το Δημοτικό κώδικα Ν.3463/2006 και τα άρθρα 252-269 στο τέλος του 2008 δημιουργήθηκε η Αξιοποίηση τουριστικών ακινήτων Δήμου Σταγειρων-Ακάνθου Δημοτική ΑΕ με σκοπό την αξιοποίηση της τουριστικής περιουσίας του Δήμου και ο τότε Δήμος παραχώρησε με την υπ αριθμόν 69/2008 απόφαση του κάποια ακίνητα του για χρήση σ αυτήν για 30 χρόνια. Στη συνέχεια και με την εφαρμογή του Ν.3852/2010 η ΑΕ μετονομάστηκε σε Αξιοποίηση τουριστικών ακινήτων Δήμου Αριστοτέλη Δημοτική ΑΕ και ο Δήμος Αριστοτέλη με την υπ αριθμόν 18/2011 απόφαση του παραχώρησε τα ακίνητα που είχε ήδη η Α.Ξ.Τ.Α.Σ.Α Δ.ΑΕ από το 2008 συν κάποια νέα ακίνητα για χρήση για 12 χρόνια. Τέλος το 2015 παραχώρησε ένα ακόμη ακίνητο στην επιχείρηση για 20 χρόνια. Επειδή η ΑΕ έχει περάσει από διαφορά στάδια με αποφάσεις που παραχωρούσαν ακίνητα με διαφορετική διάρκεια



παίρνοντας σαν βάση και τη συμβολαιογραφική πράξη αλλά κυρίως για την καλύτερη εκμετάλλευση των ακινήτων βάζοντας μακροπρόθεσμους στόχους θα πρέπει να ανανεωθεί εκ νέου η παραχώρηση χρήσης τους συνολικά. Με την υπ αριθμόν 96/2025 απόφαση του ΔΣ του Δήμου Αριστοτέλη αποφασίσθηκε η παράταση της διάρκειας η οποία απόφαση τελεί υπό την έγκριση της γενικής συνέλευσης. Προτείνω λοιπόν η διάρκεια της εταιρίας η οποία βάσει του ΦΕΚ 10865/2008 ορίσθηκε για 30 χρόνια να παραταθεί από λήξης της παρούσης απόφασης της γενικής συνέλευσης για άλλα 50 χρόνια, ήτοι έως τις 29 Αύγουστου 2075 και παράλληλα να παραταθεί και η παραχώρηση των ακινήτων.

**Αριθμός Θέματος: 8 Διάφορα άλλα θέματα**

**Αριθμός Απόφασης: 8**

Δεν υπάρχουν άλλα θέματα για συζήτηση

**Το σώμα των μετόχων της Αξιοποίησης τουριστικών ακινήτων Δήμου Αριστοτέλη Δημοτικής ΑΕ (ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α Δ.ΑΕ) αποφασίζει ομόφωνα κι εγκρίνει τα παραπάνω θέματα ως έχουν.**

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 19/2025**

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω:

Ακριβές Απόσπασμα  
Ιερισσός 29-08-2025

Ο Μέτοχος

Δήμος Αριστοτέλη  
Δια του εκπροσώπου του  
Αυγερινός Νικόλαος