

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το πρακτικό της 20/08-11-2024 συνεδρίασης της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. Δημοτικής Α.Ε
Αριθμός ΓΕΜΗ 121755957000**

Στην Ιερισσό σήμερα Παρασκευή (8) οκτώ του μηνός Νοεμβρίου χρόνου 2024 και ώρα 12:00 μ.μ. συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το διοικητικό συμβούλιο της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. Δ.Α.Ε. , ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 682/04-11-2024 πρόσκληση της Προέδρου, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του καταστατικού της.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 5 μελών ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Ζαμάνη Μαρία - Ελένη
Ισαακίδου Σοφία
Γκιανέ Χρυσάνθη
Μινέρος Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Κεφαλάς Νικόλαος

Η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε όπως παρακάτω το θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Αριθμός Θέματος: 01 Έγκριση και ψήφιση πιστώσεων για ανάθεση

Αριθμός Απόφασης: 69

Η Πρόεδρος της επιχείρησης Ζαμάνη Μαρία - Ελένη, εισηγούμενη το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής: «Με την υπ. αριθμόν **56/2023** απόφαση Δ.Σ. της επιχείρησης ψηφίστηκε ο προϋπολογισμός οικ. έτους 2024, της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. Δ.Α.Ε. ο οποίος εγκρίθηκε με την υπ αριθμόν **237/2023** απόφαση Δ.Σ. του Δήμου Αριστοτέλη. Κατόπιν με την υπ' αριθμόν **12/2024** απόφαση Δ.Σ. της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α., ψηφίστηκε η 1^η υποχρεωτική αναμόρφωση του προϋπολογισμού οικ. Έτους 2024 η οποία εγκρίθηκε με την υπ αριθμόν **51/2024** απόφαση Δ.Σ. του Δήμου Αριστοτέλη. Έπειτα με την υπ' αριθμόν **44/2024** απόφαση Δ.Σ. της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α., ψηφίστηκε η 2^η υποχρεωτική αναμόρφωση, η οποία εγκρίθηκε με την υπ αριθμόν **155/2024** απόφαση Δ.Σ. του Δήμου Αριστοτέλη και τέλος με την υπ' αριθμόν **66/2024** απόφαση Δ.Σ. της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α., ψηφίστηκε η 3^η υποχρεωτική αναμόρφωση, η οποία εγκρίθηκε με την υπ αριθμόν **208/2024** απόφαση Δ.Σ. του Δήμου Αριστοτέλη.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 17 του Ν. 2539/97 όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 9 του άρθρου 9 του Ν. 2623/98 πρέπει να εγκρίνουμε τη διενέργεια προμηθειών ή υπηρεσιών και να γίνει η διάθεση (ψήφιση) πιστώσεων που είναι γραμμένες στον προϋπολογισμό

της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α Δ.Α.Ε. οικονομικού έτους 2024 που πρόκειται να ανατεθούν. Οι αναθέσεις θα γίνονται σύμφωνα με το Ν. 4412/16 (ΦΕΚ 147/08.08.2016 τεύχος Α') όπως τροποποιήθηκε από τον Ν.4782/2021: Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).

Η ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α, είναι Ανώνυμη Επιχείρηση του Δήμου του άρθρου 265 του κώδικα δήμων και κοινοτήτων Ν. 3463/2006 και λειτουργεί σύμφωνα με τον νόμο περί ανωνύμων 2190/1920 και 4548/2018 'Αναμόρφωση του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών (ΦΕΚ Α' 104/13.06.2018).

Βάσει των παραπάνω στην παρούσα φάση, θα πρέπει άμεσα να προχωρήσουμε στις παρακάτω υπηρεσίες και προμήθειες για τις ανάγκες της επιχείρησης, οπότε πρέπει να γίνει η αντίστοιχη ψήφιση πιστώσεων:

- 1) Λόγω της τοποθεσίας του ακινήτου αναψυκτήριο 1 Ιερισσού-beach bar "Bianco" το οποίο βρίσκεται δίπλα στη θάλασσα και το βρίσκουν τα καιρικά φαινόμενα, (άνεμοι και βροχές), θα πρέπει να γίνουν κάποιες εργασίες καθώς έχει υποστεί φθορές που θεωρούνται πλέον επικίνδυνες και υπάρχει θέμα λειτουργικό. Πιο συγκεκριμένα τμήμα της σκεπής στην ανατολική πλευρά κατέρρευσε, ενώ στο υπόλοιπο τμήμα έχει παρατηρηθεί μικρή καθίζηση των δοκών στήριξης και η σκεπή παίρνει νερά. Προκειμένου λοιπόν να αποφευχθεί κάθε είδους ζημία προχωρήσαμε στην επισκευή του τμήματος της σκεπής που κατέρρευσε κι είχαμε αναφέρει ότι το υπόλοιπο ακίνητο θα επισκευαστεί με το κλείσιμο της χρονιάς, γιατί χρονικά δεν ήταν εφικτό να γίνει. Είναι απαραίτητο πλέον να πραγματοποιηθούν οι παρακάτω εργασίες: αφαίρεση δοκών στήριξης, αποξήλωση σκεπής, τοποθέτηση σκαλωσιάς για στήριξη υπολοίπου τμήματος σκεπής, τοποθέτηση δοκών στήριξης, οριζόντιων δοκών πέργκολας και κεραμοσκεπής, επίστρωση με ασφαλτικό αστάρι και βάνψιμο όλης της επιφάνειας, απομάκρυνση υλικών κι αποκατάσταση, καθαρισμός χώρου, επικεράμωση και μόνωση. Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα βαρύνουν τον ανάδοχο, ο οποίος είναι υποχρεωμένος να χρησιμοποιήσει άριστης ποιότητας υλικά λόγω της ιδιομορφίας και της θέσης του ακινήτου.
- 2) Προκειμένου να καλυφθούν οι ανάγκες της επιχείρησης και των υποκαταστημάτων μας, είναι απαραίτητο να προχωρήσουμε στην ενοικίαση με τη μορφή leasing ενός έγχρωμο πολυλειτουργικού εκτυπωτή (φωτοτυπικό, σκάνερ, φαξ, αποστολή mail). με αυτόματο τροφοδότη εγγράφων διπλής όψης, μονού περάσματος άνω των 100 φύλλων, διπλό δίσκο χαρτιού, ταχύτητα εκτύπωσης έως 20 σ.α.λ, μηνιαίο κύκλο άνω των 80.000 σελίδων με έξυπνη οθόνη αφής, σκληρό δίσκο άνω των 300GB επεξεργαστή διπλού πυρήνα, wi-fi. Επιπλέον δυνατότητα αποστολής φαξ, scanner, εκτύπωση από usb, δυνατότητα σύνδεσης σε κινητές συσκευές σε περιβάλλον cloud. Στην ανάθεση θα χρειαστεί να περιλαμβάνονται τα αναλώσιμα και η τεχνική υποστήριξη, καθώς επίσης και κάθε πιθανή

βλάβη στην διάρκεια των 4 ετών. Η δαπάνη θα επιμεριστεί σε 4 χρόνια, όσο θα διαρκέσει και η μίσθωση μέσω leasing. Δυνατότητα εξαγοράς θα δοθεί στο τέλος της μίσθωσης. Για το 2024 η εκτιμώμενη δαπάνη για τα μισθώματα leasing θα είναι 967,20 € ενώ για τα υπόλοιπα έτη έως το 2028 θα είναι 6.770,40 €. Η ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. θα εγγράφει στους προϋπολογισμούς των επόμενων τεσσάρων χρόνων το ποσό που θα αφορά το leasing και θα δεσμεύει στην αρχή κάθε έτους το αντίστοιχο ποσό λαμβάνοντας όλες τις διοικητικές πράξεις από τα αντίστοιχα όργανα. Στο τέλος της σύμβασης leasing θα υπάρχει δυνατότητα εξαγοράς του πολυμηχανήματος έναντι 310,00 ευρώ συν ΦΠΑ. Η προμήθεια αφορά την χρήση 2024 και θα ολοκληρωθεί με τη λήξη του 2028.

- 3) Στο κάμπινγκ Ιερισσού θα πρέπει να διασφαλιστεί η ασφάλεια αυτού για τους χειμερινούς μήνες έως την επαναλειτουργία του τον Μάιο. Καθώς, κατά καιρούς έχουν παρατηρηθεί, κακόβουλες ενέργειες, κλοπές και ζημιές και στο κάμπινγκ υπάρχουν πλέον αναβαθμισμένες εγκαταστάσεις που χρήζουν επίβλεψης και προστασίας. Απαραίτητη πλέον χρήζει η ανάγκη φύλαξης του καθώς και του περιβάλλοντος χώρου αυτού. Επίσης, θα πρέπει να υπάρχει επιτήρηση και σε περίπτωση ακραίων καιρικών φαινομένων και άμεση ενημέρωση μας. Ειδικότερα η φύλαξη θα πρέπει να περιλαμβάνει την: παρακολούθηση κλειστού κυκλώματος των καμερών (C.C.T.V.) του κάμπινγκ κατά τις νυχτερινές ώρες και συγκεκριμένα από τις 23:00 μ.μ. έως τις 6:00 π.μ. σε καθημερινή βάση (ανεξαρτήτως εορτών-αργιών), περιπολία εγκαταστάσεων εντός του χώρου του κάμπινγκ σε άτακτες ώρες καθημερινά για όλη την διάρκεια της σύμβασης και ενημέρωση της διοίκησης.
- 4) Είναι αναγκαίο να προχωρήσουμε στην προμήθεια τεσσάρων κλιματιστικών με τις εξωτερικές μονάδες, για την κάλυψη των αναγκών των γραφείων της επιχείρησής μας. Η προμήθεια περιλαμβάνει και την εγκατάσταση με τοποθέτηση μονάδων στον ακάλυπτο χώρο της σκεπής. Τα αναλώσιμα και παρελκόμενα περιλαμβάνονται στην τιμή.
- 5) Στο ταχύπλοο σκάφος "Άμμουλιανή 2003" είναι απαραίτητο να προχωρήσουμε σε ηλεκτρολογικές εργασίες. Πιο συγκεκριμένα λόγω φυσικής φθοράς από την αλμύρα της θάλασσας όπου και βρίσκεται το σκάφος είναι απαραίτητη η αντικατάσταση καλωδίων του πίνακα οργάνων και των διακοπών αρχικά για τεχνικούς λόγους, καθώς επίσης και για λόγους ασφαλείας.
- 6) Για τις ανάγκες του κάμπινγκ Ιερισσού είναι απαραίτητο να προχωρήσουμε σε προμήθεια ηλεκτρολογικού εξοπλισμού αλλά και σε συντήρηση του εξωτερικού χώρου αυτού. Όπως κάθε χρόνο, εν όψη της χειμερινής περιόδου κάθε τέλος σεζόν ελέγχουμε όλες μας τις ηλεκτρολογικές και ηλεκτρονικές εγκαταστάσεις, προκειμένου να γίνουν οι αλλαγές

φθαρμένων υλικών. Αυτό γίνεται για να είναι πιο λειτουργικές οι εγκαταστάσεις κατά την έναρξη της νέας σεζόν και να υπάρχει απόθεμα υλικών σε κάθε περίπτωση ζημίας.

- 7) Λόγω της τοποθεσίας του ακινήτου αναψυκτήριου "Paraty" στο Στρατώνι, το οποίο βρίσκεται δίπλα στη θάλασσα κι έχει υπέδαφος αμμόδες έχουν γίνει μικρές καθιζήσεις με αποτέλεσμα οι δοκοί στήριξης να έχουν βυθιστεί στο υπέδαφος. Αποτέλεσμα αυτού είναι να παρατηρείτε αστάθεια στη σκεπή και η τζαμαρία που υπάρχει περιμετρικά στο κτίριο και κλείνει το υπόστεγο, δέχεται πιέσεις, δεν μπορεί να κλείσει κι απειλείται με θρυμματισμό. Προκειμένου λοιπόν να αποφευχθεί κάθε είδους ζημία ή ακόμη και τραυματισμός, αλλά και για να μπορέσει να διασφαλιστεί η ομαλή λειτουργία του ακινήτου είναι απαραίτητη η αντικατάσταση των δοκών στήριξης. Θα πρέπει αρχικώς να τοποθετηθούν σκαλωσιές και στη συνέχεια με ανυψωτικό μηχάνημα να γίνει ανύψωση τμηματικά της σκεπής και σε κάθε υπάρχουσα κολώνα να μούνε εκατέρωθεν 2 κολώνες αντιστήριξης. Στη βάση θα πρέπει να τοποθετηθούν βάσεις ανοξείδωτες ώστε να αντέχουν στο χρόνο και να μην υποκύπτουν στη διάβρωση λόγω της αλμύρας. Θα πρέπει να γίνει μια σειρά εργασιών, όπως τοποθέτηση σκαλωσιάς για στήριξη υπολοίπου τμήματος σκεπής, ανύψωση οροφής κι ευθυγράμμιση με λείζερ, τοποθέτηση 18 X 2 δοκών καστανιάς 2.40m, τοποθέτηση ανοξείδωτων βάσεων και τέλος αποκατάσταση του χώρου. Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα βαρύνουν τον ανάδοχο, ο οποίος είναι υποχρεωμένος να χρησιμοποιήσει άριστης ποιότητας υλικά λόγω της ιδιομορφίας και της θέσης του ακινήτου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. ΔΑΕ μετά από διαλογική συζήτηση σχετική με το θέμα και λαμβάνοντας υπ. όψιν τον Ν. 4412/16, όπως τροποποιήθηκε από τον Ν.4782/2021

Αποφασίζει ομόφωνα

Α. Εγκρίνουμε τη διενέργεια της κάτωθι προμήθειας και ψηφίζουμε για τη διάθεσή της σε βάρος των παρακάτω Κ.Α. του προϋπολογισμού της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. Δ.Α.Ε. οικονομικού έτους 2024, την παρακάτω πίστωση συνολικού ποσού **50.336,12 ευρώ** αντίστοιχα:

1. Σε βάρος του **Κ.Α. 64.09.01.001** με τίτλο «*ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ-ΑΚΙΝΗΤΩΝ*», το ποσό των **20.001,20 €**, για εργασίες συντήρησης και επισκευής σκεπής στο ακίνητο που διαχειρίζεται η ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α Δ.Α.Ε.

2. Σε βάρος του **Κ.Α. 64.05.01.111** με τίτλο «*ΕΝΟΙΚΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ LEASING ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ*», το ποσό των **7.737,60 €**, για την υπηρεσία ενοικίων μίσθωσης leasing εξοπλισμού φωτοαντιγραφικού πολυμηχανήματος, για τις ανάγκες της επιχείρησής μας.
3. Σε βάρος του **Κ.Α. 64.01.00.064** με τίτλο «*ΑΜΟΙΒΕΣ ΓΙΑ ΦΥΛΑΞΗ-ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΚΑΜΠΙΝΓΚ*», το ποσό των **3.720,00 €**, για τη φύλαξη και ασφάλεια του κάμπινγκ Ιερισσού της επιχείρησής μας.
4. Σε βάρος του **Κ.Α. 15.01.03.000** με τίτλο «*ΑΓΟΡΕΣ ΛΟΙΠΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ-ΣΚΕΥΩΝ κλπ*», το ποσό των **4.668,00 €**, για την προμήθεια κλιματιστικών για την κάλυψη των αναγκών των γραφείων της επιχείρησής μας.
5. Σε βάρος του **Κ.Α. 64.09.04.003** με τίτλο «*ΑΓΟΡΕΣ ΛΟΙΠΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ-ΣΚΕΥΩΝ κλπ*», το ποσό των **1.400,00 €**, για τις ηλεκτρολογικές εργασίες στο ταχύπλοο σκάφος "Αμμουλιανή 2003".
6. Σε βάρος του **Κ.Α. 64.08.09.004** με τίτλο «*ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΥΛΙΚΩΝ-ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ*», το ποσό των **979,72 €**, για την προμήθεια ηλεκτρολογικού εξοπλισμού για τις ανάγκες του κάμπινγκ Ιερισσού.
7. Σε βάρος του **Κ.Α. 64.09.01.001** με τίτλο «*ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ-ΑΚΙΝΗΤΩΝ*», το ποσό των **11.829,60 €**, για εργασίες συντήρησης και επισκευής σκεπής στο ακίνητο που διαχειρίζεται η ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α Δ.ΑΕ..

Β. Εξουσιοδοτεί την Πρόεδρο να προχωρήσει στις διαδικασίες που απαιτούνται, να κάνει την πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος στον ανάδοχο και να προχωρήσει σε κάθε νόμιμη ενέργεια για την ολοκλήρωση της ανάθεσης σύμφωνα με την υπ. αριθμόν **5/2024** απόφαση Δ.Σ. της Επιχείρησης, όπου ορίστηκε νόμιμος εκπρόσωπος της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α Δ.ΑΕ και την υπ. αριθμόν **9/2024** απόφασης Δ.Σ. περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στην πρόεδρο.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 69/2024

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΑ ΜΕΛΗ
Ακριβές Απόσπασμα
Ιερισσός 08-11-2024

Η Πρόεδρος

Ζαμάνη Μαρία Ελένη