

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το πρακτικό της 21/14-12-2023 συνεδρίασης της Α.Ε.Τ.Α.Δ.Α. Δημοτικής Α.Ε.
Αριθμός ΓΕΜΗ 121755957000**

Στην Ιερισσό σήμερα Πέμπτη (14) δέκα τέσσερις του μηνός Δεκεμβρίου χρόνου 2023 και ώρα 11:00 π.μ., συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το διοικητικό συμβούλιο της Α.Ε.Τ.Α.Δ.Α. Δ.Α.Ε., ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 798/08-12-2023 πρόσκληση της Προέδρου, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του καταστατικού της. Το εν λόγω θέμα εξαιρείται των περιορισμών για λήψη αποφάσεων σε προεκλογική περίοδο σύμφωνα και με την εγκύκλιο Ν.3852/10 άρθρο 65 παρ 5 και θεωρείτε επείγον για την ομαλή λειτουργία της επιχείρησης.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 5 μελών ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Ζαμάνη Μαρία- Ελένη
Αϊβαζίδου Κλεοπάτρα
Ζήκα Ζαχαρούλα

ΑΠΟΝΤΕΣ

Μίτιντζης Τρύφων
Μήτρου Αικατερίνη

Η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε όπως παρακάτω το θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Αριθμός Θέματος: 05 **Λήψη απόφασης για παράταση μίσθωσης ακινήτου επαγγελματικής μίσθωσης της Α.Ε.Τ.Α.Δ.Α Δ.Α.Ε.**

Αριθμός Απόφασης: 61

Η Πρόεδρος της επιχείρησης Ζαμάνη Μαρία - Ελένη, εισηγούμενη το 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής: «Σύμφωνα με την υπ αριθμό 799/2023 στις 08-12-2023, επιστολή, ο μισθωτής **Κεχαγιάς Γεώργιος** ζητάει παράταση μίσθωσης για είκοσι (20) έτη, ήτοι μέχρι 19-10-2047 με το αιτιολογικό ότι θα κάνει πλήρη αναβάθμιση του ακινήτου και θέλει χρόνο για την απόσβεση του που δεν επαρκούν τα 4 χρόνια που υπολείπονται. Ταυτόχρονα μας επισυνάπτει και οικονομοτεχνική μελέτη αναβάθμισης για το ξενοδοχειακό συγκρότημα το οποίο βρίσκεται στην Αρναία Χαλκιδικής.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, κι έχοντας καταρχήν θετική προσέγγιση του αιτήματος προτείνω να δοθεί στην νομική υπηρεσία ο φάκελος του μισθωτή καθώς και το αίτημα του με την

οικονομοτεχνική μελέτη και να υπάρξει γνωμοδότηση για το αν μπορεί να δοθεί η παράταση.»

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. ΔΑΕ μετά από διαλογική συζήτηση σχετική με το θέμα:

Αποφασίζει ομόφωνα

A) Την ανάθεση στο δικηγόρο Χαλκιδικής Ιωάννη Ράλλη-Καδαλά ΑΜΔΣΧ 196 και ΑΦΜ 137415032 Δ.Ο.Υ. Νέων Μουδανιών Χαλκιδικής, να μας καταθέσει “γνωματοδότηση” σχετικά με το αίτημα του μισθωτή μας **Κεχαγιά Γεώργιου και ΣΙΑ ΕΕ** που ζητάει σύμφωνα με την υπ αριθμό 799/2023 στις 08-12-2023, επιστολή του παράταση μίσθωσης με διάρκεια είκοσι (20) έτη, ήτοι μέχρι 19-10-2047, λαμβάνοντας υπόψη και την οικονομοτεχνική μελέτη που έχει καταθέσει για το ξενοδοχειακό συγκρότημα “Πράσινο Χωριό” το οποίο βρίσκεται στην Αρναία Χαλκιδικής

B) Ψηφίζει σε βάρος του **Κ.Α.64.01.01.049** με τίτλο «*ΕΞΟΔΑ & ΑΜΟΙΒΕΣ ΔΙΚΗΓΟΡΩΝ-ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ-ΕΠΙΜΕΛΗΤΩΝ-ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ-ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΩΝ-ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ*», το ποσό **1.488.00 €** για την ανάθεση σε δικηγόρο, για να την αμοιβή “γνωματοδότησης” .

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 61/2023

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Ιερισσός 14-12-2023

Η Πρόεδρος

Ζαμάνη Μαρία - Ελένη