



**ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΔΗΜΟΥ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ**
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 11/10-06-2024 συνεδρίασης της Α.Ε.Τ.Α.Δ.Α. Δημοτικής Α.Ε
Αριθμός ΓΕΜΗ 121755957000

Στην Ιερισσό σήμερα Δευτέρα (10) δέκα του μηνός Ιουνίου χρόνου 2024 και ώρα 4:00 μ.μ. συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το διοικητικό συμβούλιο της Α.Ε.Τ.Α.Δ.Α. Δ.Α.Ε. , ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 419/05-06-2024 πρόσκληση της Προέδρου, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του καταστατικού της.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 5 μελών ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Ζαμάνη Μαρία - Ελένη
Κεφαλάς Νικόλαος
Γκιανέ Χρυσάνθη
Μινέρος Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Ισαακίδου Σοφία

Η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε όπως παρακάτω τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αριθμός Θέματος: 02 Ανανέωση συμφωνητικών επαγγελματικής μίσθωσης ακινήτων της Α.Ε.Τ.Α.Δ.Α Δ.ΑΕ

Αριθμός Απόφασης: 43

Η Πρόεδρος της επιχείρησης Ζαμάνη Μαρία - Ελένη, εισηγούμενη το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής: «Σύμφωνα με το από 1 Νοεμβρίου 2018 ιδιωτικό συμφωνητικό επαγγελματικής μίσθωσης, το οποίο τροποποιήθηκε στις 2 Μαΐου 2019 και εν συνεχεία στις 1 Ιουλίου 2019 που υπογράφηκε μεταξύ της **Α.Ε.Τ.Α.Δ.Α Δ.ΑΕ** και του **"ΜΕΛΛΙΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ"**, με έδρα την Ολυμπιάδα και με ΑΦΜ 997381990 συνυπολογίστηκαν και αποφασίστηκαν τα εξής : «Ο αφενός συμβαλλόμενος εκμισθωτής έχει στη χρήση του το ένα «τουριστικό ακίνητο» που αποτελείται από ισόγειο κτίσμα συνολικού εμβαδού 186,49 τ.μ., με μία υπαίθρια έκταση 250 τ.μ..... Η ολική διάρκεια της μίσθωσης ορίστηκε στα 6 έξι έτη, ξεκίνησε από 1-11-2018 και λήγει την αντίστοιχη σε αριθμό ημέρα του έκτου έτους, δηλαδή την 31η Οκτωβρίου 2024 με δικαίωμα ανανέωσης για έξη (6) ακόμη έτη δηλαδή έως την 31η Οκτωβρίου 2030.....». Έπειτα από την υπ αριθμόν **316/08-05-2024**, αίτηση του παραπάνω ενοικιαστή, μας αιτήθηκε όπως νομίμως είχε το δικαίωμα βάσει συμφωνητικού την παράταση της μίσθωσης για άλλα 6 χρόνια ήτοι έως 31-10-2030. Προτείνω την παράταση της μίσθωσης του

παραπάνω ακινήτου με τον ενοικιαστή με την υποχρέωση να μην έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές κατά την χρονική στιγμή της ανανέωσης και να ισχύσουν όλοι οι όροι του αρχικού συμφωνητικού.

Σύμφωνα με το από 1 Νοεμβρίου 2018 ιδιωτικό συμφωνητικό επαγγελματικής μίσθωσης που υπογράφηκε μεταξύ της **ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α Δ.ΑΕ** και του **Σαββίδη Ηρακλή** με έδρα την Ιερισσό και ΑΦΜ 109502357 συνομολογήθηκαν και αποφασίσθηκαν τα εξής : «*Ο αφενός συμβαλλόμενος εκμισθωτής έχει στη χρήση του υπ αριθμόν 1 κατάστημα της Δημοτικής αγοράς Ιερισσού που βρίσκεται στη δημοτική αγορά της Δημοτικής Κοινότητας Ιερισσού του Δήμου Αριστοτέλη που αποτελείται από ισόγειο κτίσμα συνολικού εμβαδού 162 τμ, με περιβάλλοντα υπαίθριο χώρο 92 τμ..... Η ολική διάρκεια της μίσθωσης ορίσθηκε στα 6 έξι έτη, ξεκινά από σήμερα και λήγει την αντίστοιχη σε αριθμό ημέρα του έκτου έτους, δηλαδή την 31η Οκτωβρίου 2024 με δικαίωμα ανανέωσης για έξη (6) ακόμη έτη δηλαδή έως την 31η Οκτωβρίου 2030.....*». Έπειτα με την υπ αριθμόν **323/10-05-2024**, αίτηση του παραπάνω ενοικιαστή, μας αιτήθηκε όπως νομίμως είχε το δικαίωμα βάσει συμφωνητικού την παράταση της μίσθωσης για άλλα 6 χρόνια ήτοι έως 31-10-2030. Προτείνω την παράταση της μίσθωσης του παραπάνω ακινήτου με τον ενοικιαστή με την υποχρέωση να μην έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές, και να ισχύσουν όλοι οι όροι του αρχικού συμφωνητικού.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. ΔΑΕ μετά από διαλογική συζήτηση σχετική με το θέμα:

Αποφασίζει ομόφωνα

Α) Την παράταση του ιδιωτικού συμφωνητικού επαγγελματικής μίσθωσης για τον "**ΜΕΛΛΙΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ**" με έδρα την Ολυμπιάδα και με ΑΦΜ 997381990 που αφορά τη χρήση «τουριστικό ακίνητο» στην Ολυμπιάδα που αποτελείται από ισόγειο κτίσμα συνολικού εμβαδού 186,49 τ.μ., με μία υπαίθρια έκταση 250 τ.μ. ιδιοκτησίας του Δήμου Αριστοτέλη, που παραχωρήθηκε νομίμως στην ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α, για άλλα 6 χρόνια ήτοι από 01-11-24 έως 31-10-2030, ενώ κατά τα λοιπά θα ισχύουν όλοι οι όροι του αρχικού και τροποποιητικού συμφωνητικού, σύμφωνα με τις άνω εισηγήσεις.

Β) Την παράταση του ιδιωτικού συμφωνητικού επαγγελματικής μίσθωσης για τον **Σαββίδη Ηρακλή** με έδρα την Ιερισσό και ΑΦΜ 109502357 που αφορά τη χρήση υπ αριθμόν 1 κατάστημα της Δημοτικής αγοράς Ιερισσού που βρίσκεται στη δημοτική αγορά της Δημοτικής Κοινότητας Ιερισσού του Δήμου Αριστοτέλη που αποτελείται από ισόγειο κτίσμα συνολικού εμβαδού 162 τμ, με περιβάλλοντα υπαίθριο χώρο 92 τμ.. ιδιοκτησίας του Δήμου Αριστοτέλη, που παραχωρήθηκε

νομίμως στην ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α, για άλλα 6 χρόνια ήτοι από 01-11-24 έως 31-10-2030, ενώ κατά τα λοιπά θα ισχύουν όλοι οι όροι του αρχικού συμφωνητικού, σύμφωνα με τις άνω εισηγήσεις.

Γ) Εξουσιοδοτεί την πρόεδρο για την υπογραφή των τροποποιητικών συμφωνητικών στις ημερομηνίες που λήγουν τα αρχικά συμφωνητικά με τους παραπάνω μισθωτές για παράταση της μίσθωσης και κάθε άλλης νόμιμης ενέργειας, καθώς και να δηλωθούν στην ΑΑΔΕ.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 43/2024

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΑ ΜΕΛΗ
Ακριβές Απόσπασμα
Ιερισσός 10-06-2024

Η Πρόεδρος

Ζαμάνη Μαρία Ελένη