

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό της 12/06-07-2023 συνεδρίασης της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. Δημοτικής Α.Ε
Αριθμός ΓΕΜΗ 121755957000

Στην Ιερισσό και στην αίθουσα της Δημοτικής Επιχείρησης σήμερα Πέμπτη (06) έξι του μηνός Ιουλίου του χρόνου 2023 και ώρα 10:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το διοικητικό συμβούλιο της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. ΔΑΕ, από την με αριθμό πρωτοκόλλου 514/29-06-2023 πρόσκληση της Προέδρου, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του καταστατικού της

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 5 μελών ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Ζαμάνη Μαρία- Ελένη
 Αϊβαζίδου Κλεοπάτρα
 Ζήκα Ζαχαρούλα
 Μίτιντζης Τρύφων

ΑΠΟΝΤΕΣ

Μήτρου Αικατερίνη

Η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε όπως παρακάτω το θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Αριθμός Θέματος: 02 Λήψη απόφασης για το ακίνητο Ολυμπιάδος

Αριθμός Απόφασης: 41

Η Πρόεδρος της επιχείρησης Ζαμάνη Μαρία - Ελένη, εισηγούμενη το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής: «Σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 62/2021, απόφαση της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α Δ.Α.Ε., αποφασίστηκε ομόφωνα να γίνει τηλεφωνική και κατόπιν γραπτή όχληση σε ενοικιαστή ακινήτου μας στην Ολυμπιάδα ο οποίος έχει οφειλές και εφόσον δεν ανταποκρινότανε θετικά, να προχωρήσουμε νομικά. Κατόπιν με την υπ' αριθμόν 67/2021, απόφαση μας αποφασίστηκε η εξώδικη δήλωση - πρόσκληση για προσβολή του ιδιωτικού συμφωνητικού του Σταυρίδη Συμεών (αναγνωκτήριο *Ολυμπιάδα Χαλκιδικής*), καθώς έχει συσσωρευμένες οφειλές από μισθώματα προς της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α Δ.Α.Ε.. Στην συνέχεια επαναξιολογώντας την κατάσταση λόγω covid-19 δώσαμε μια πίστωση χρόνου ακόμη. Αφού λοιπόν προχωρήσαμε στις παραπάνω αναφερόμενες ενέργειες, κι αφού περιμέναμε ν ανοίξουν τα καταστήματα όπως κι έγινε κανονικά για το 2022 ο εν λόγω ενοικιαστής δεν ανταποκρίθηκε στις υποχρεώσεις του και μάλιστα δεν λάβαμε καμία σχετική απάντηση ή ενημέρωση με το θέμα, οπότε αποφασίσαμε σύμφωνα με την υπ

αριθμόν 37/2022 απόφαση μας να προχωρήσουμε σε αγωγή καταβολής μισθωμάτων και καταγγελία μίσθωσης λόγω επανειλημμένης δυστροπίας την αποστολή αγωγής καταβολής μισθωμάτων και καταγγελία μίσθωσης λόγω επανειλημμένης δυστροπίας στον εν λόγω μισθωτή, καθώς και στον εγγυητή Καρατζά Χρήστο και σε οποιονδήποτε έλκει δικαιώματα από την παρούσα μίσθωση, καθώς έχουν συσσωρευμένες οφειλές από μισθώματα προς της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. Δ.Α.Ε.. Μετά από διαβεβαιώσεις που είχαμε ότι θα καταβληθούν όλα τα μισθώματα και περιμένοντας να δουλέψει και την θερινή σεζόν δώσαμε μια επιπλέον πίστωση. Πλην όμως δεν υπήρξε ανταπόκριση. Κρίνοντας ότι το μισθωτήριο λήγει στις 22-5-2023 και προς αποφυγή περαιτέρω δικαστικών διαμαχών που θα ήταν χρονοβόρες και συνάμα θα είχαν και κόστος αποφασίσαμε να μην κινηθούμε δικαστικά μιας και η σύμβαση έληγε ούτως ή άλλως. Στις 13-5-2023 και με την υπ αριθμόν 31/2023 αποφασίστηκε λαμβάνοντας όλα τα παραπάνω να μην δοθεί παράταση στην μίσθωση και να διακοπεί η σύμβαση όπως ορίζει το συμφωνητικό στις 23-5-2023. Η απόφαση αυτή κοινοποιήθηκε και στον μισθωτή ο οποίος αρνήθηκε να παραδώσει το μίσθιο επικαλούμενος ότι έχει δικαίωμα να παραμείνει. Ως εκ τούτου θα πρέπει να προβούμε σε κάθε νόμιμη ενέργεια για να μας αποδοθεί το μίσθιο.

Προτείνω λοιπόν, να αναθέσουμε στον Δικηγόρο Χαλκιδικής Ιωάννη Ράλλη-Καδαλά του Νικολάου με ΑΜ. 196, να προχωρήσει στις απαραίτητες διαδικασίες που απαιτούνται προς όφελος της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α Δ.ΑΕ για την απόδοση του μίσθιου ήτοι κατάθεση αγωγής κι εν συνεχεία συζήτηση και προτάσεις επί της αγωγής ενώπιον του μονομελούς πρωτοδικείου Χαλκιδικής ειδική διαδικασία μισθωτικών διαφορών. Επίσης είναι απαραίτητη η ανάθεση σε Δικαστικό Επιμελητή για την επίδοση αγωγής και συγκεκριμένα στον μισθωτή Σταυρίδη Συμεών, και προτείνω να ανατεθεί στη Αστική Επαγγελματική Εταιρεία Δικαστικών Επιμελητών Εφετείου Θεσσαλονίκης με έδρα το Πρωτοδικείο Χαλκιδικής, Λάμπρου Παναγιώτης- Σισμάνη Μερώπη και Συνεργάτες ».

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. Δ.Α.Ε. μετά από διαλογική συζήτηση σχετική με το θέμα κι έχοντας υπ όψιν τα παραπάνω

Αποφασίζει ομόφωνα

Α. Την ανάθεση στον δικηγόρο κο. Ιωάννη Ράλλη-Καδαλά του Νικολάου με ΑΜ 196 και ΑΦΜ: 137415032 ΔΟΥ Ν. Μουδανιών να προχωρήσει στις απαραίτητες ενέργειες κατά του Σταυρίδη Συμεών (αναφυκτήριο *Ολυμπιάδα Χαλκιδικής*) που απαιτούνται και συγκεκριμένα κατάθεση αγωγής κι εν συνεχεία συζήτηση και προτάσεις επί της αγωγής ενώπιον του μονομελούς πρωτοδικείου Χαλκιδικής ειδική διαδικασία μισθωτικών διαφορών.

Β. Αναθέτει στην Αστική Επαγγελματική Εταιρεία Δικαστικών Επιμελητών Εφετείου Θεσσαλονίκης με έδρα το Πρωτοδικείο Χαλκιδικής, Λάμπρου Παναγιώτης- Σισμάνη Μερώπη και Συνεργάτες , Α.Ε.Ε.Δ.Ε την επίδοση της παρούσας αγωγής, και συγκεκριμένα στον μισθωτή Σταυρίδη Συμεών .

Γ. Ψηφίζει σε βάρος του **Κ.Α.64.01.01.049** με τίτλο *«ΕΞΟΔΑ & ΑΜΟΙΒΕΣ ΔΙΚΗΓΟΡΩΝ-ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΜΕΛΗΤΩΝ-ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ-ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΩΝ-ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ»*, το ποσό των **1064,43 €**, για την ανάθεση σε δικηγόρο (946,53 ευρώ) για την κατάθεση αγωγής και προτάσεων και σε δικαστικό επιμελητή (117,90 ευρώ) για την επίδοση της παρούσας αγωγής για τις περαιτέρω ενέργειες έτσι ώστε να αποδοθεί το παρόν ακίνητο.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 41/2023

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Ιερισσός 06-07-2023

Η Πρόεδρος

Ζαμάνη Μαρία Ελένη