



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 12/28-07-2022 συνεδρίασης της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. Δημοτικής Α.Ε

Στην Ιερισσό και στην αίθουσα της Δημοτικής Επιχείρησης σήμερα Πέμπτη (28) είκοσι οκτώ του μηνός Ιουλίου του χρόνου 2022 και ώρα 13:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το διοικητικό συμβούλιο της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. ΔΑΕ, από την με αριθμό πρωτοκόλλου 417/22-07-2022 πρόσκληση της Προέδρου, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του καταστατικού της και σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του καταστατικού της και τηρώντας πάντα όλα τα μέτρα προστασίας (ΠΡΑΞΗ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ ΦΕΚ 55/Α/1-3-2020 –Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσης Άρθρο 10- Κατεπείγουσες διατάξεις για τη λειτουργία Δήμων και Περιφερειών κατά τη διάρκεια λήψης μέτρων αποφυγής της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19 παρ. 1).

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 5 μελών ήταν:

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 5 μελών ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Ζαμάνη Μαρία- Ελένη
Αϊβαζίδου Κλεοπάτρα
Ζήκα Ζαχαρούλα
Μίτιντζης Τρύφων

ΑΠΟΝΤΕΣ

Μήτρου Αικατερίνη

Η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε όπως παρακάτω τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αριθμός Θέματος: 03 Αγωγή κατά ενοικιαστή για διαταγή απόδοσης μισθίου

Αριθμός Απόφασης: 37

Η Πρόεδρος της επιχείρησης Ζαμάνη Μαρία -Ελένη, εισηγούμενη το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής: «Σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 62/2021, απόφαση της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α Δ.ΑΕ, αποφασίστηκε ομόφωνα να γίνει τηλεφωνική και κατόπιν γραπτή όχληση σε ενοικιαστή ακινήτου μας ο οποίος έχει οφειλές και εφόσον δεν ανταποκρινότανε θετικά, να προχωρήσουμε νομικά. Κατόπιν με την υπ' αριθμόν 67/2021, απόφαση μας αποφασίσθηκε η

εξώδικη δήλωση -πρόσκληση για προσβολή του ιδιωτικού συμφωνητικού του Σταυρίδη Συμεών (αναψυκτήριο *Ολυμπιάδα Χαλκιδικής*), καθώς έχει συσσωρευμένες οφειλές από μισθώματα προς της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α Δ.ΑΕ. Στην συνέχεια επαναξιολογώντας την κατάσταση λόγω covid-19 δώσαμε μια πίστωση χρόνου ακόμη. Αφού λοιπόν προχωρήσαμε στις παραπάνω αναφερόμενες ενέργειες, κι αφού περιμέναμε ν ανοίξουν τα καταστήματα όπως κι έγινε κανονικά για το 2022 ο εν λόγω ενοικιαστής δεν ανταποκρίθηκε στις υποχρεώσεις του και μάλιστα δεν λάβαμε καμία σχετική απάντηση ή ενημέρωση με το θέμα, οπότε καλούμαστε να προχωρήσουμε σε αγωγή καταβολής μισθωμάτων και καταγγελία μίσθωσης λόγω επανειλημμένης δυστροπίας. Πιο συγκεκριμένα πρόκειται για τον:

1. Σταυρίδη Συμεών, όπου υπογράφηκε μεταξύ μας ιδιωτικό συμφωνητικό τον Μάιο του 2017 για τη μίσθωση του ακινήτου, "αναψυκτήριο -ουζερί στην Ολυμπιάδα Χαλκιδικής", με 12.500 ευρώ ετησίως και ο οποίος παρ' όλες τις προειδοποιήσεις μας τηλεφωνικά και με εξώδικο δεν ανταποκρίθηκε στις υποχρεώσεις του .

Προτείνω λοιπόν, να αναθέσουμε στον Δικηγόρο Χαλκιδικής Τζιμούρτο Βασίλειο του Νικολάου με ΑΜ. 217, να προχωρήσει στις απαραίτητες διαδικασίες που απαιτούνται προς όφελος της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α Δ.ΑΕ. Επίσης είναι απαραίτητη η ανάθεση σε Δικαστικό Επιμελητή για την επίδοση αγωγής και συγκεκριμένα στον μισθωτή Σταυρίδη Συμεών και στον εγγυητή Καρατζά Χρήστο, και προτείνω να ανατεθεί στη Δικαστική Επιμελήτρια Εφετείου Θεσσαλονίκης με έδρα το Πρωτοδικείο Χαλκιδικής, Σισμάνη Μερόπη ».

***Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α ΔΑΕ μετά από διαλογική συζήτηση σχετική
Θέμα***

Αποφασίζει ομόφωνα

A. Την αποστολή αγωγής καταβολής μισθωμάτων και καταγγελία μίσθωσης λόγω επανειλημμένης δυστροπίας στον Σταυρίδη Συμεών (αναψυκτήριο *Ολυμπιάδα Χαλκιδικής*), καθώς και στον εγγυητή Καρατζά Χρήστο και σε οποιονδήποτε έλκει δικαιώματα από την παρούσα μίσθωση , καθώς έχουν συσσωρευμένες οφειλές από μισθώματα προς της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α Δ.ΑΕ

B. Αναθέτει στον Δικηγόρο Χαλκιδικής Τζιμούρτο Βασίλειο του Νικολάου με ΑΜ. 217, να προχωρήσει στις απαραίτητες ενέργειες που απαιτούνται και συγκεκριμένα στην σύνταξη της αγωγής, την κατάθεση αυτής, την κατάθεση προτάσεων για την παραπάνω περίπτωση και την τυχόν κατάθεση προσθήκης-αντίκρουσης στην παράσταση του εν λόγω δικηγόρου ενώπιον του

αρμόδιου μονομελούς πρωτοδικείου Χαλκιδικής τόσο κατά την δικάσιμο που θα ορίσει όσο και σε κάθε μετ αναβολή δικάσιμο.

Γ. Αναθέτει στη Δικαστική Επιμελήτρια Εφετείου Θεσσαλονίκης με έδρα το Πρωτοδικείο Χαλκιδικής, Σισμάνη Μερόπη, την επίδοση της παρούσας αγωγής, και συγκεκριμένα στον μισθωτή Σταυρίδη Συμεών και στον εγγυητή Καρατζά Χρήστο καθώς και σε οποιονδήποτε έλκει δικαιώματα από την παρούσα μίσθωση.

Δ. Ψηφίζει πίστωση συνολικού ποσού 824,20 ευρώ, στον κωδικό 64.01.01.049 προϋπολογισμού ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α Δ.ΑΕ 2022.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 37/2022

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα

Ιερισσός 28-07-2022

Η Πρόεδρος

Ζαμάνη Μαρία Ελένη