



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 08/13-05-2023 συνεδρίασης της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. Δημοτικής Α.Ε
Αριθμός ΓΕΜΗ 121755957000

Στην Ιερισσό σήμερα Σάββατο (13) δεκατρείς του μηνός Μαΐου χρόνου 2023 και ώρα 12:00 μ.μ. συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το διοικητικό συμβούλιο της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. Δ.Α.Ε. , ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 347/08-05-2023 πρόσκληση της Προέδρου, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του καταστατικού της.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 5 μελών ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Ζαμάνη Μαρία- Ελένη
 Αϊβαζίδου Κλεοπάτρα
 Ζήκα Ζαχαρούλα
 Μίτιντζης Τρύφων

ΑΠΟΝΤΕΣ

Μήτρου Αικατερίνη

Η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε όπως παρακάτω το θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Αριθμός Θέματος: 06 Λήψη απόφασης για ακίνητο Ολυμπιάδος

Αριθμός Απόφασης: 35

Η Πρόεδρος της επιχείρησης Ζαμάνη Μαρία - Ελένη, εισηγούμενη το 6ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής: «Σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 62/2021, απόφαση της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α Δ.Α.Ε., αποφασίστηκε ομόφωνα να γίνει τηλεφωνική και κατόπιν γραπτή όχληση σε ενοικιαστή ακινήτου μας στην Ολυμπιάδα ο οποίος έχει οφειλές και εφόσον δεν ανταποκρινότανε θετικά, να προχωρήσουμε νομικά. Κατόπιν με την υπ' αριθμόν 67/2021, απόφαση μας αποφασίστηκε η εξώδικη δήλωση - πρόσκληση για προσβολή του ιδιωτικού συμφωνητικού του Σταυρίδη Συμεών (αναγνωκτήριο *Ολυμπιάδα Χαλκιδικής*), καθώς έχει συσσωρευμένες οφειλές από μισθώματα προς της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α Δ.Α.Ε.. Στην συνέχεια επαναξιολογώντας την κατάσταση λόγω covid-19 δώσαμε μια πίστωση χρόνου ακόμη. Αφού λοιπόν προχωρήσαμε στις παραπάνω αναφερόμενες ενέργειες, κι αφού περιμέναμε ν ανοίξουν τα καταστήματα όπως κι έγινε κανονικά για το 2022 ο εν λόγω ενοικιαστής δεν ανταποκρίθηκε στις υποχρεώσεις του και μάλιστα δεν λάβαμε καμία σχετική απάντηση ή ενημέρωση με το θέμα, οπότε αποφασίσαμε σύμφωνα με την υπ

αριθμόν 37/2022 απόφαση μας να προχωρήσουμε σε αγωγή καταβολής μισθωμάτων και καταγγελία μίσθωσης λόγω επανειλημμένης δυστροπίας την αποστολή αγωγής καταβολής μισθωμάτων και καταγγελία μίσθωσης λόγω επανειλημμένης δυστροπίας στον εν λόγω μισθωτή, καθώς και στον εγγυητή Καρατζά Χρήστο και σε οποιονδήποτε έλκει δικαιώματα από την παρούσα μίσθωση, καθώς έχουν συσσωρευμένες οφειλές από μισθώματα προς της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. Δ.Α.Ε.. Μετά από διαβεβαιώσεις που είχαμε ότι θα καταβληθούν όλα τα μισθώματα και περιμένοντας να δουλέψει και την θερινή σεζόν δώσαμε μια επιπλέον πίστωση. Πλην όμως δεν υπήρξε ανταπόκριση. Κρίνοντας ότι το μισθωτήριο λήγει στις 22-5-2023 και προς αποφυγή περαιτέρω δικαστικών διαμαχών που θα ήταν χρονοβόρες και συνάμα θα είχαν και κόστος αποφασίσαμε να μην κινηθούμε δικαστικά μιας και η σύμβαση λήγει ούτως ή άλλως. Επειδή μέχρι και σήμερα οφείλονται μισθώματα και ως εκ τούτου προτείνω ότι δεν μπορούμε να ανανεώσουμε το συμφωνητικό για άλλα έξι χρόνια καθότι εκτός του ότι υπάρχουν μεγάλες οφειλές ο μισθωτής αποδείχθηκε μη φερέγγυος και δύστροπος ως προς τις καταβολές μισθωμάτων. Εφόσον αποφασίστηκε η μη ανανέωση του συμφωνητικού με την απόφαση μας 31/2022, προτείνω την ανάθεση σε δικηγόρο για τις περαιτέρω ενέργειες έτσι ώστε να αποδοθεί το ακίνητο».

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. Δ.Α.Ε. μετά από διαλογική συζήτηση σχετική με το θέμα κι έχοντας υπ όψιν τα παραπάνω

Αποφασίζει ομόφωνα

Α. Την ανάθεση στην δικηγόρο κα. Μυλωνά Ι. Τριανταφυλλιά με ΑΜ 00076 και ΑΦΜ: 040825827 ΔΟΥ Πολυγύρου να καταθέσει αγωγή απόδοσης του μισθίου και καταβολής των τυχόν οφειλομένων εκ της συμβάσεως της μίσθωσης, καθώς και αποζημίωσης χρήσης μέχρι την συζήτηση της αγωγής εφόσον δεν αποδοθεί εμπρόθεσμα το μίσθιο, καθώς και κάθε άλλο ποσό αποζημίωσης εξαιτίας της μισθώσεως. Επίσης της δίδεται η εντολή και πληρεξουσιότητα να προβεί σε κάθε ενέργεια έτσι ώστε να γίνει η απόδοση του μισθίου και να προχωρήσει στις απαραίτητες διαδικασίες που απαιτούνται προς όφελος της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α Δ.Α.Ε..

Β. Ψηφίζει σε βάρος του **Κ.Α.64.01.01.049** με τίτλο «*ΕΞΟΔΑ & ΑΜΟΙΒΕΣ ΔΙΚΗΓΟΡΩΝ-ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΜΕΛΗΤΩΝ-ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ-ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΩΝ-ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ*», το ποσό των **212,04 €**, για την ανάθεση σε δικηγόρο για τις περαιτέρω ενέργειες έτσι ώστε να αποδοθεί το παρόν ακίνητο.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 35/2023

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα

Ιερισσός 13-05-2023

Η Πρόεδρος

Ζαμάνη Μαρία Ελένη