

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό της 07/02-05-2025 συνεδρίασης της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. Δημοτικής Α.Ε
Αριθμός ΓΕΜΗ 121755957000

Στην Ιερισσό σήμερα Παρασκευή (2) δύο του μηνός Μαΐου χρόνου 2025 και ώρα 12:30 μ.μ. συνήλθε τακτική συνεδρίαση το διοικητικό συμβούλιο της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. Δ.Α.Ε., ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 333/23-04-2025 πρόσκληση της Προέδρου, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του καταστατικού της.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 5 μελών ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Ζαμάνη Μαρία - Ελένη
 Κεφαλάς Νικόλαος
 Μινέρος Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Γκιανέ Χρυσάνθη
 Ισαακίδου Σοφία

Η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε όπως παρακάτω το θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Αριθμός Θέματος: 1 Έγκριση και ψήφιση πιστώσεων

Αριθμός Απόφασης: 34

Η Πρόεδρος της επιχείρησης Ζαμάνη Μαρία - Ελένη, εισηγούμενη το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής: «Με την υπ. αριθμόν **74/2024** απόφαση Δ.Σ. της επιχείρησης ψηφίσθηκε ο προϋπολογισμός οικ. έτους 2025, της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. Δ.Α.Ε. ο οποίος εγκρίθηκε με την υπ αριθμόν **252/2024** απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Αριστοτέλη. Κατόπιν με την υπ' αριθμόν **1/2025** απόφαση Δ.Σ. της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α., ψηφίσθηκε η 1^η υποχρεωτική αναμόρφωση του προϋπολογισμού οικ. Έτους 2025, η οποία εγκρίθηκε με την υπ αριθμόν **20/2025** απόφαση Δ.Σ. του Δήμου Αριστοτέλη.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 17 του Ν. 2539/97 όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 9 του άρθρου 9 του Ν. 2623/98 πρέπει να εγκρίνουμε τη διενέργεια προμηθειών ή υπηρεσιών και να γίνει η διάθεση (ψήφιση) πιστώσεων που είναι γραμμένες στον προϋπολογισμό της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α Δ.ΑΕ οικονομικού έτους 2025 που πρόκειται να ανατεθούν. Οι αναθέσεις θα γίνονται σύμφωνα με το Ν. 4412/16 (ΦΕΚ 147/08.08.2016 τεύχος Α') όπως τροποποιήθηκε από τον Ν.4782/2021: Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).

Η ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α, είναι Ανώνυμη Επιχείρηση του Δήμου του άρθρου 265 του κώδικα δήμων και κοινοτήτων Ν. 3463/2006 και λειτουργεί σύμφωνα με τον νόμο περί ανωνύμων 2190/1920 και 4548/2018 'Αναμόρφωση του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών (ΦΕΚ Α' 104/13.06.2018).

Βάσει των παραπάνω στην παρούσα φάση, θα πρέπει άμεσα να προχωρήσουμε σε μια σειρά εργασιών και προμηθειών. Θα πρέπει λοιπόν να γίνει η αντίστοιχη ψήφιση πιστώσεων που θα αφορούν αντίστοιχα:

- 1) Σύμφωνα με το Ν. 4795/2021 «*Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου του Δημόσιου Τομέα, Σύμβουλος Ακεραιότητας στη δημόσια διοίκηση και άλλες διατάξεις για τη δημόσια διοίκηση και την τοπική αυτοδιοίκηση (Φ.Ε.Κ. Α' 62/17-04-2021)*», υπάρχει υποχρέωση εφαρμογής του συστήματος και των διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου. Αναλυτικότερα για υπηρεσίες υποστήριξης και ενδυνάμωσης του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών Εσωτερικού Ελέγχου επί των λειτουργιών, των εκτελούμενων έργων καθώς και εκπαίδευση του ανθρωπίνου Δυναμικού της Δημοτικής Ανώνυμης Εταιρείας «ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ». Η παροχή της εν λόγω υπηρεσίας θα είναι διάρκειας ενός έτους.
- 2) Λόγω έναρξης της θερινής περιόδου, είναι απαραίτητο εντός του Κάμπινγκ Ιερισσού και στον υποσταθμό του βιολογικού να προχωρήσουμε στην εφαρμογή φιδοαπωθητικών, καθώς πρέπει να διαφυλάξουμε την προστασία των κατασκηνωτών από ερπετά. Η συνολική έκταση που πρέπει να καλυφτεί είναι 500 μέτρα.
- 3) Με την επανεκκίνηση της λειτουργίας του Κάμπινγκ Ιερισσού είναι απαραίτητη η προμήθεια και αντικατάσταση των αρωματικών - απολυμαντικών για τα συγκροτήματα των wc και της ρεσεψιόν. Πιο συγκεκριμένα η παράδοση και η αντικατάστασή τους θα γίνει σε 6 εφαρμογές κατά τη διάρκεια των καλοκαιρινών μηνών (Μάιος-Σεπτέμβριος) τους οποίους θα λειτουργεί το Κάμπινγκ Ιερισσού.
- 4) Για τις ανάγκες του Κάμπινγκ Ιερισσού είναι αναγκαία η δαπάνη για την προμήθεια ενός κομπρεσέρ.
- 5) Το ακίνητο "corali" βρίσκεται στην παραλία της Ιερισσού. Λόγω της τοποθεσίας του καθώς βρίσκεται δίπλα στη θάλασσα, το βρίσκουν τα καιρικά φαινόμενα, (άνεμοι και βροχές) και έχει υποστεί φθορές που θεωρούνται πλέον επικίνδυνες και υπάρχει θέμα λειτουργικό. Συγκεκριμένα, μετά από τα έντονα καιρικά φαινόμενα τον χειμώνα του 2024-2025 έγιναν ζημιές στο ακίνητό, τμήμα του στεγασμένου χώρου έκανε καθίζηση από τους δυνατούς ανέμους και βροχοπτώσεις με αποτέλεσμα να υποστούν ζημιές στη σκεπή κι επιπροσθέτως να αποκολληθούν τμήματα της κεραμοσκεπής του. Προκειμένου λοιπόν να αποφευχθεί κάθε είδους ζημία ή ακόμη και τραυματισμός αλλά και για να μπορέσει να διασφαλιστεί η ομαλή λειτουργία του ακινήτου που θα ανοίξει σε 1 μήνα, πρέπει να προχωρήσουμε στις παρακάτω

εργασίες: Αποξήλωση υφιστάμενων φθαρμένων κεραμιδιών και μονωτικών υλικών, έλεγχος και αποκατάσταση της ξύλινης δομής της στέγης (αντικατάσταση σάπιων ή φθαρμένων ξύλινων στοιχείων), αντικατάσταση όλων των υδρορροών, εφαρμογή στεγανοποιητικών υλικών, τοποθέτηση μονωτικών υλικών, ασφαλτόπανου, κεραμιδιών. Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα βαρύνουν τον ανάδοχο πλην του ειδικού ασφαλτόπανου

- 6) Για το ακίνητο "corali" που βρίσκεται στην παραλία της Ιερισσού, όπως έχουμε αναφέρει παραπάνω θα χρειαστεί άμεσα να γίνει η προμήθεια του ειδικού ασφαλτόπανου για να μονωθεί ο χώρος της σκεπής και να έχει ειδική ψηφίδα να συνάδει με το υπόλοιπο κτίσμα και τα πέριξ κτίρια της περιοχής.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. ΔΑΕ μετά από διαλογική συζήτηση σχετική με το θέμα και λαμβάνοντας υπ. όψιν τον Ν. 4412/16, όπως τροποποιήθηκε από τον Ν.4782/2021

Αποφασίζει ομόφωνα

Α. Εγκρίνουμε τη διενέργεια των κάτωθι υπηρεσιών και ψηφίζουμε για τη διάθεσή τους σε βάρος των παρακάτω Κ.Α. του προϋπολογισμού της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α Δ.Α.Ε. οικονομικού έτους 2025, τις παρακάτω πιστώσεις συνολικού ποσού **48.292,64 ευρώ** αντίστοιχα :

1. Σε βάρος του **Κ.Α. 64.01.01.054** με τίτλο « *ΕΞΟΔΑ ΑΜΟΙΒΕΣ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ - ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ*», το ποσό των **7.576,40 €** για υπηρεσίες εφαρμογής συστήματος εσωτερικού ελέγχου της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α Δ.Α.Ε.
2. Σε βάρος του **Κ.Α. 64.09.00.004** με τίτλο « *ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΕΛΛΗΦΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ & ΠΡΑΣΙΝΟΥ*», το ποσό των **572,00 €** για εφαρμογή φιδωπαρωθητικών στο Κάμπινγκ Ιερισσού, που διαχειρίζεται η ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α Δ.Α.Ε.
3. Σε βάρος του **Κ.Α. 64.08.09.004** με τίτλο « *ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΕΛΛΗΦΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ & ΠΡΑΣΙΝΟΥ*», το ποσό των **1.941,84 €** για προμήθεια αρωματικών - απολυμαντικών ως για την κάλυψη των αναγκών του Κάμπινγκ Ιερισσού, που διαχειρίζεται η ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α Δ.Α.Ε.
4. Σε βάρος του **Κ.Α. 15.01.03.004** με τίτλο « *ΑΓΟΡΕΣ ΛΟΙΠΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ-ΣΚΕΥΩΝ κλπ*», το ποσό των **246,00 €** για προμήθεια ενός κομπρεσέρ για τις ανάγκες του Κάμπινγκ Ιερισσού.

5. Σε βάρος του **Κ.Α. 64.09.01.001** με τίτλο « *ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ-ΑΚΙΝΗΤΩΝ*», το ποσό των **32.996,40 €** για εργασίες συντήρησης και επισκευής σκεπής στο αναψυκτήριο "corali", ακίνητου που διαχειρίζεται η ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α Δ.ΑΕ
6. Σε βάρος του **Κ.Α. 15.01.03.000** με τίτλο « *ΑΓΟΡΕΣ ΛΟΙΠΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ - ΣΚΕΥΩΝ κλπ*», το ποσό των **4.960,00 €** για προμήθεια εξοπλισμού για την αποκατάσταση σκεπής αναψυκτηρίου ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α Δ.ΑΕ.

Β. Εξουσιοδοτεί την Πρόεδρο να προχωρήσει στις διαδικασίες όπου απαιτούνται, να κάνει την πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος στους αναδόχους και να προχωρήσει σε κάθε νόμιμη ενέργεια για την ολοκλήρωση των αναθέσεων σύμφωνα με την υπ. αριθμόν **5/2024** απόφαση Δ.Σ. της Επιχείρησης, όπου ορίστηκε νόμιμος εκπρόσωπος της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α Δ.Α.Ε και την υπ. αριθμόν **2/2025** απόφασης Δ.Σ περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στην πρόεδρο.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 34/2025

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
Ακριβές Απόσπασμα
Ιερισσός 02-05-2025

Η Πρόεδρος

Ζαμάνη Μαρία Ελένη