



**ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΔΗΜΟΥ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ**
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 06/04-04-2025 συνεδρίασης της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. Δημοτικής Α.Ε
Αριθμός ΓΕΜΗ 121755957000

Στην Ιερισσό σήμερα Παρασκευή (04) τέσσερις του μηνός Απριλίου χρόνου 2025 και ώρα 11:30 π.μ. συνήλθε τακτική συνεδρίαση το διοικητικό συμβούλιο της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. Δ.Α.Ε., ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 267/31-03-2025 πρόσκληση της Προέδρου, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του καταστατικού της.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 5 μελών ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Ζαμάνη Μαρία - Ελένη
Κεφαλάς Νικόλαος
Ισαακίδου Σοφία

ΑΠΟΝΤΕΣ

Γκιανέ Χρυσάνθη
Μινέρος Αλέξανδρος

Η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε όπως παρακάτω το θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Αριθμός Θέματος: 04 **Αίτημα από ενοικιαστή για το αναψυκτήριο στο Άλσος Αριστοτέλη**

Αριθμός Απόφασης: 32

Η Πρόεδρος της επιχείρησης Ζαμάνη Μαρία Ελένη, εισηγούμενη το 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής: «Ο μισθωτής του ακινήτου μας Άθως Ελλάς Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης, ο οποίος μισθώνει το «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΑΚΙΝΗΤΟ» το οποίο βρίσκεται στο Άλσος Αριστοτέλη στη Δημοτική κοινότητα Σταγείρων, έχει αιτηθεί με την υπ αριθμόν πρωτοκ. 285/04-04-2025 του προς την επιχείρησή μας τα εξής: **Α.** Αίτημα διόρθωσης τετραγωνικών μέτρων και ποιο συγκεκριμένα τη διόρθωση του μικτού εμβαδού του παραπάνω ακινήτου από 461 τμ σε 526,33 τμ έπειτα από την οριστική υπαγωγή της ρύθμισης των χώρων του δημοτικού αναψυκτηρίου σύμφωνα με τον Ν. 4178/13 θεωρώντας την υπαγωγή του κτίσματος ως παράρτημα του υφιστάμενου μισθωτηρίου και το οποίο (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α) να αποτελεί ενιαίο και αναπόσπαστο τμήμα του μισθωτηρίου. **Β.** Αίτημα παραχώρησης προς χρήση έναντι μισθώματος χώρου 57,93 τμ έμπροσθεν του αναψυκτηρίου κι εντός του οικοπέδου των 907,11 τμ για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και για την απρόσκοπτη διέλευση των προμηθευτών τροφοδοσίας καθώς και παραχώρηση 96,84 τμ στην πίσω πλευρά και στη γωνία των ΑΒ-ΒΓ όπως σκιαγραφείτε στο συνημμένο τοπογραφικό (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β) προκειμένου αυτός να χρησιμοποιηθεί ως χώρος

εναπόθεσης κινητών πραγμάτων που θα εξυπηρετούν το κατάστημα και τους αποθηκευτικούς χώρους. Επιπρόσθετα, στα εν λόγω τμήματα αναφέρει ότι δεν θα γίνει καμία προσθήκη ή κατασκευή και θα χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για τη διευκόλυνση της λειτουργίας του καταστήματος και καταβάλλοντας για το συγκεκριμένο αίτημα το ετήσιο μίσθωμα του ποσού των 500 ευρώ. Γ. Αίτημα για παράταση μίσθωσης του αρχικού συμφωνητικού μεταξύ της Αξιοποίησης Τουριστικών Ακίνητων Δήμου Αριστοτέλη και της Άθως Ελλάς Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης για το τουριστικό ακίνητο στο Άλσος Αριστοτέλη, η διάρκεια της μίσθωσης είχε ορισθεί για 12 έτη (6+6) ήτοι έως 30-6-2033 για επιμήκυνση της σύμβασης 45 μηνών. Λόγο των απρόοπτων προβλημάτων με διάφορες υπηρεσίες του Δημοσίου με αποτέλεσμα χωρίς ευθύνη αμοτέρων (ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α κι ΑΘΩΣ ΕΠΕ) να καθυστερήσει η έκδοση της οικοδομικής άδειας. Δ. Αίτημα για απρόσκοπτη διέλευση από παρακείμενη οδό για την πρόσβαση στο τουριστικό ακίνητο στο Άλσος Αριστοτέλη και επισυνάπτεται σε σκιαγραφημένο τοπογραφικό. Δηλώνοντας ότι δε θα κάνουν καμία παρέμβαση στη δίοδο αυτή χωρίς τη σύμφωνη γνώμη του Δήμου Αριστοτέλη στον οποίο και ανήκει.

Προτείνω να γίνει η τροποποίηση του αρχικού συμφωνητικού ως προς τα ορθά τετραγωνικά μετά την τακτοποίηση και να δοθεί ο επιπλέον χώρος που μας ζητάει ο μισθωτής μιας και είναι χώρος εντός του οικοπέδου του ακινήτου μας στον οποίο η ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για άλλο σκοπό και από τη στιγμή που θα έχει και αντίτιμο θα είναι προς όφελος αμοτέρων. Για τα αλλά δυο αιτήματα να ζητήσουμε γνωμοδότηση της νομικής υπηρεσίας και να μεταβιβάσουμε το αίτημα στο Δήμο Αριστοτέλη όπου ανήκει η παρακείμενη οδός».

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. ΔΑΕ μετά από διαλογική συζήτηση σχετική με το θέμα και λαμβάνοντας υπ. όψιν τα παραπάνω

Αποφασίζει ομόφωνα

Α. Τη διόρθωση των τετραγωνικών μέτρων του μικτού εμβαδού του παραπάνω ακινήτου στο Άλσος του Αριστοτέλη από 461 τμ. σε 526,33 τμ. λόγω της υπαγωγής του κτιρίου στον Ν4178/2013 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα σύμφωνα με την συνημμένη βεβαίωση με Α/Α2442855 Δήλωση του Υπουργείου Περιβάλλοντος ενέργειας και κλιματικής αλλαγής περί περαίωσης όπως αποτυπώνεται και στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α

Β. Την παραχώρηση προς χρήση έναντι μισθώματος χώρου 57,93 τμ έμπροσθεν του αναψυκτήριου κι εντός του οικοπέδου των 907,11 τμ με μοναδικό σκοπό την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και φυσικά την απρόσκοπτη διέλευση των προμηθευτών τροφοδοσίας καθώς και αποδοχή παραχώρησης 96,84 τμ στην πίσω πλευρά και στην γωνία των ΑΒ-ΒΓ όπως σκιαγραφείτε στο τοπογραφικό ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β προκειμένου αυτός να χρησιμοποιηθεί ως χώρος εναπόθεσης κινητών πραγμάτων που θα εξυπηρετούν το κατάστημα και τους αποθηκευτικούς χώρους, χωρίς να γίνει οποιαδήποτε προσθήκη ή κατασκευή στο χώρο. Ορίζει μίσθωμα το πόσο των 500,00 ευρώ ετησίως καθ όλη την διάρκεια της μίσθωσης.

Γ. Τη γνωμοδότηση στο δικηγόρο κο. Ιωάννη Ράλλη-Καδαλά του Νικολάου με ΑΜ 196 και ΑΦΜ: 137415032 ΔΟΥ Ν. Μουδανιών, για την παράταση των 45 μηνών που ζητά ο μισθωτής για τους λόγους που αναφέρει και ψηφίζει πίστωση στον **Κ.Α. 64.01.01.049** με τίτλο «*ΕΞΟΔΑ & ΑΜΟΙΒΕΣ ΔΙΚΗΓΟΡΩΝ-ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΜΕΛΗΤΩΝ-ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ-ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΩΝ-ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ*» ποσού 620,00 ευρώ, για την ανάθεση σε δικηγόρο για γνωμοδότηση.

Δ. Την αποστολή του αιτήματος του μισθωτή στο Δήμο Αριστοτέλη ώστε να δοθεί σχετική βεβαίωση που θα επιτρέπει την απρόσκοπτη πρόσβαση μέσω της παρακείμενης οδού του Άλσους στο τουριστικό αναψυκτήριο.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 32/2025

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα

Ιερισσός 04-04-2025

Η Πρόεδρος

Ζαμάνη Μαρία Ελένη