



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 08/13-05-2023 συνεδρίασης της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. Δημοτικής Α.Ε
Αριθμός ΓΕΜΗ 121755957000

Στην Ιερισσό σήμερα Σάββατο (13) δεκατρείς του μηνός Μαΐου χρόνου 2023 και ώρα 12:00 μ.μ. συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το διοικητικό συμβούλιο της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. Δ.Α.Ε. , ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 347/08-05-2023 πρόσκληση της Προέδρου, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του καταστατικού της.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 5 μελών ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Ζαμάνη Μαρία- Ελένη
Αϊβαζίδου Κλεοπάτρα
Ζήκα Ζαχαρούλα
Μίτιντζης Τρύφων

ΑΠΟΝΤΕΣ

Μήτρου Αικατερίνη

Η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε όπως παρακάτω το θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Αριθμός Θέματος: 02 Λήψη απόφασης για το αναψυκτήριο ``Κιόσκι 2`` Ολυμπιάδος

Αριθμός Απόφασης: 31

Η Πρόεδρος της επιχείρησης Ζαμάνη Μαρία - Ελένη, εισηγούμενη το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής: «Σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 62/2021, απόφαση της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α Δ.Α.Ε, αποφασίστηκε ομόφωνα να γίνει τηλεφωνική και κατόπιν γραπτή όχληση σε ενοικιαστή ακινήτου μας στην Ολυμπιάδα ο οποίος έχει οφειλές και εφόσον δεν ανταποκρινότανε θετικά, να προχωρήσουμε νομικά. Κατόπιν με την υπ' αριθμόν 67/2021, απόφαση μας αποφασίστηκε η εξώδικη δήλωση - πρόσκληση για προσβολή του ιδιωτικού συμφωνητικού του Σταυρίδη Συμεών (αναψυκτήριο *Ολυμπιάδα Χαλκιδικής*), καθώς έχει συσσωρευμένες οφειλές από μισθώματα προς της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α Δ.Α.Ε. Στην συνέχεια επαναξιολογώντας την κατάσταση λόγω covid-19 δώσαμε μια πίστωση χρόνου ακόμη δείχνοντας έτσι έμπρακτα την πρόθεση μας να διευκολύνουμε τον μισθωτή μας . Αφού λοιπόν προχωρήσαμε στις παραπάνω αναφερόμενες ενέργειες, κι αφού περιμέναμε να ανοίξουν τα καταστήματα όπως κι έγινε κανονικά για το 2022 χωρίς περιορισμούς ο εν λόγω ενοικιαστής δεν ανταποκρίθηκε στις υποχρεώσεις του και μάλιστα

δεν λάβαμε καμία σχετική απάντηση ή ενημέρωση με το θέμα των οφειλών. Εν συνεχεία αποφασίσαμε σύμφωνα με την υπ αριθμόν 37/28-7-2022 απόφαση μας μιας και είχε παρέρθει η μισή και πλέον σεζόν να προχωρήσουμε σε αγωγή καταβολής μισθωμάτων και καταγγελία μίσθωσης λόγω επανειλημμένης δυστροπίας την αποστολή αγωγής καταβολής μισθωμάτων και καταγγελία μίσθωσης λόγω επανειλημμένης δυστροπίας στον εν λόγω μισθωτή, καθώς και στον εγγυητή Καρατζά Χρήστο και σε οποιονδήποτε έλκει δικαιώματα από την παρούσα μίσθωση, καθώς έχουν συσσωρευμένες οφειλές από μισθώματα προς της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α Δ.Α.Ε. Μετά από διαβεβαιώσεις που είχαμε ότι θα καταβληθούν όλα τα μισθώματα και περιμένοντας να δουλέψει και την υπόλοιπη θερινή σεζόν δώσαμε μια επιπλέον πίστωση δείχνοντας για πολλοστή φορά την καλή μας πρόθεση. Πλην όμως δεν υπήρξε πάλι καμιά ανταπόκριση. Κρίνοντας ότι το μισθωτήριο λήγει στις 22-5-2023 και προς αποφυγή περαιτέρω δικαστικών διαμαχών που θα ήταν χρονοβόρες και συνάμα θα είχαν και κόστος αποφασίσαμε να μην κινηθούμε δικαστικά μιας και η σύμβαση θα λήγε ούτως ή άλλως. Σήμερα με την λήξη του συμφωνητικού το ποσό της οφειλής ανέρχεται στο ποσό των 13.916,72 ευρώ το οποίο αντιστοιχεί σε μισθώματα άνω του ενός έτους. Ως εκ τούτου κι αφού εξαντλήσαμε και το τελευταίο περιθώριο και προθεσμία προτείνω ότι δεν μπορούμε να ανανεώσουμε πλέον το συμφωνητικό για άλλα έξι χρόνια καθότι εκτός του ότι υπάρχουν μεγάλες οφειλές ο μισθωτής αποδείχθηκε μη φερέγγυος και δύστροπος ως προς τις καταβολές μισθωμάτων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. ΔΑ.Ε. μετά από διαλογική συζήτηση σχετική με το θέμα και λαμβάνοντας υπ. όψιν τον Ν. 4412/16

Αποφασίζει ομόφωνα

Την μη παράταση της μίσθωσης του αναψυκτηρίου "Κιόσκι 2" στην Ολυμπιάδα Χαλκιδικής που μισθώνει ο Σταυρίδης Συμεών με εγγυητή τον Καρατζά Χρήστο και την διακοπή της μίσθωσης στις 23 Μαΐου 2023.

Η παρούσα να κοινοποιηθεί στον μισθωτή και εγγυητή και εξουσιοδοτούμε τον λογιστή της εταιρείας μας να προβεί στην διακοπή της μίσθωσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 31/2023

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Ιερισμός 13-05-2023

Η Πρόεδρος

Ζαμάνη Μαρία Ελένη