



**ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΔΗΜΟΥ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ**
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 04/11-03-2025 συνεδρίασης της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. Δημοτικής Α.Ε
Αριθμός ΓΕΜΗ 121755957000

Στην Ιερισσό σήμερα Τρίτη (11) έντεκα του μηνός Μαρτίου χρόνου 2025 και ώρα 11:30 π.μ. συνήλθε τακτική συνεδρίαση το διοικητικό συμβούλιο της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. Δ.Α.Ε., ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 162/05-03-2025 πρόσκληση της Προέδρου, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του καταστατικού της.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 5 μελών ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Ζαμάνη Μαρία - Ελένη
Κεφαλάς Νικόλαος
Μινέρος Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Γκιανέ Χρυσάνθη
Ισαακίδου Σοφία

Η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε όπως παρακάτω το θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Αριθμός Θέματος: 08

Αλλαγή επωνυμίας σε ακίνητο που διαχειρίζεται η δημοτική ανώνυμη, έπειτα από αίτημα του ενοικιαστή

Αριθμός Απόφασης: 26

Η Πρόεδρος της επιχείρησης Ζαμάνη Μαρία Ελένη, εισηγούμενη το 8ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής: «Ο μισθωτής του ακινήτου μας Καπάνταης Κωνσταντίνος του Γεωργίου, με έδρα την Αμμουλιανή Χαλκιδικής και ΑΦΜ: 028781762, Δ.Ο.Υ Πολυγύρου ο οποίος μισθώνει ακίνητο της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. Δ.Α.Ε στη νήσο Δρένια σύμφωνα με το από 2-1-2015 ιδιωτικό συμφωνητικό επαγγελματικής μίσθωσης (ΑΔΑ ΩΩ202ΟΕΥ9-ΔΦΙ) έχει ζητήσει με την υπ αριθμόν πρωτοκ.175/07-03-2025 αίτησή του προς την επιχείρησή μας να δεχτούμε το αίτημα του για αλλαγή στην επωνυμία του μισθωτηρίου του. Πιο συγκεκριμένα στο μισθωτήριο συμβόλαιο στην θέση του να μπει ως (α) μισθωτής η κόρη του Καπάνταη Ευδοξία, συγγενής α' βαθμού για το υπόλοιπο της σύμβασης ήτοι μέχρι 02-01-2027, λόγω συνταξιοδότησης του ίδιου. Αυτό εξάλλου προβλέπεται ρητά στο άρθρο 6 του συμφωνητικού που αναφέρει, ...Μόνο πρόσωπο α' βαθμού συγγένειας ή σύζυγος μπορεί να συνεχίσει την σύμβαση σε περίπτωση θανάτου, ανικανότητας εργασίας, συνταξιοδότησης ή άλλου σοβαρού λόγου και μόνο για το υπόλοιπο της χρονικής διάρκειας εφόσον υπάρξει

έγκριση από το ΔΣ της επιχείρησης.... Προτείνω να εγκρίνουμε το παραπάνω αίτημα και να γίνει τροποποίηση του συμφωνητικού μόνο ως προς το τμήμα αυτό».

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. ΔΑΕ μετά από διαλογική συζήτηση σχετική με το θέμα και λαμβάνοντας υπ. όψιν τα παραπάνω

Αποφασίζει ομόφωνα

A. Την έγκριση του αιτήματος του μισθωτή μας Καπάντα Κωνσταντίνου που μισθώνει ακίνητο μας στη νήσο "Δρένια" για την τροποποίηση του συμφωνητικού ως προς τον κύριο μισθωτή και στην θέση του ιδίου να μπει η κόρη του Ευδοξία Καπάντα για το υπόλοιπο της μίσθωσης ήτοι μέχρι 02-01-2027.

B. Να καλέσει την Ευδοξία Καπάντα και τον εγγυητή Δημητράκο Αντώνιο για την υπογραφή του τροποποιητικού συμφωνητικού. Κατά τα άλλα θα ισχύουν οι όροι του αρχικού συμφωνητικού.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 26/2025

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα

Ιερισσός 11-03-2025

Η Πρόεδρος

Ζαμάνη Μαρία Ελένη