



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 05/12-04-2023 συνεδρίασης της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. Δημοτικής Α.Ε
Αριθμός ΓΕΜΗ 121755957000

Στην Ιερισσό και στην αίθουσα της Δημοτικής Επιχείρησης σήμερα Τετάρτη (12) δώδεκα του μηνός Απριλίου χρόνου 2023 και ώρα 13:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το διοικητικό συμβούλιο της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. Δ.Α.Ε., ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 234/07-04-2023 πρόσκληση της Προέδρου, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του καταστατικού της.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 5 μελών ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Ζαμάνη Μαρία- Ελένη
 Αϊβαζίδου Κλεοπάτρα
 Ζήκα Ζαχαρούλα

ΑΠΟΝΤΕΣ

Μήτρου Αικατερίνη
 Μίτιντζης Τρύφων

Η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε όπως παρακάτω τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αριθμός Θέματος: 03

Λήψη απόφασης για αναψυκτήρια Ολυμπιάδας και Ιερισσού της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. Δ.Α.Ε.

Αριθμός Απόφασης: 25

Η Πρόεδρος της επιχείρησης Ζαμάνη Μαρία Ελένη, εισηγούμενη το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής: «Ο Σταυρίδης Συμεών, του Ιωάννη μισθωτής του ακινήτου μας υπ' αριθμ. 2ο Κιόσκι, που βρίσκεται στη Δημοτική Κοινότητα Ολυμπιάδας, με την επωνυμία καταστήματος "ΑΠΟΠΛΟΥΣ" έχει ζητήσει με το υπ αριθμόν πρωτοκ. 493/29-9-2022 ζήτησε την ανανέωση του μισθωτηρίου του για άλλα 6 χρόνια όπως προβλέπεται και στο συμφωνητικό, όμως με το υπ αριθμόν πρωτ 236/07-04-2023 αίτημά του προς την επιχείρησή μας ζήτησε την διακοπή του ιδιωτικού συμφωνητικού που υπογράφηκε 22-05-2017, και λήγει στις 22-5-2023 για οικονομικούς αλλά και προσωπικούς λόγους καθώς διαμένει πλέον στο εξωτερικό. Ο Αϊβαζίδης Θεόδωρος του Χρήστου, μισθωτής του ακινήτου μας υπ' αριθμ. Νο 1 Κιόσκι, που βρίσκεται στη Δημοτική Κοινότητα Ιερισσού, με την επωνυμία καταστήματος "RELOAD" έχει ζητήσει με το υπ

αριθμόν πρωτ. 233/06-04-2023 αίτημά του προς την επιχείρησή μας την διακοπή του ιδιωτικού συμφωνητικού που υπογράφηκε 07-05-2012 ανανεώθηκε στις 05-05-2018 και λήγει στις 08-05-2024, για οικονομικούς λόγους-διακοπή δραστηριότητας της επιχείρησης.

Για την πρώτη περίπτωση στην Ολυμπιάδα προτείνω να δεχθούμε την αίτηση διακοπής μιας και η σύμβαση λήγει ούτως ή άλλως σε ένα μήνα όποτε δεν θα έχουμε διαφυγόντα κέρδη από ενοίκια και επιπλέον θα προλάβουμε να το δημοπρατήσουμε εγκαίρως έτσι ώστε να υπάρξει άμεσα μισθωτής να το προετοιμάσει και να μπορέσει να το λειτουργήσει το καλοκαίρι. Σε διαφορετική περίπτωση θα καθυστερήσουμε και θα μείνει εκτός λειτουργίας μέρος του καλοκαιριού και δεν θα είναι και ελκυστικό μιας και ο μισθωτής δεν θα έχει τον κατάλληλο χρόνο να το προετοιμάσει. Όσον αφορά τις οφειλές που υπάρχουν στο εν λόγω ακίνητο μέρος αυτού θα συμψηφιστεί με την εγγύηση που είχε καταβάλει ο μισθωτής όπως ρητά ορίζεται στο συμφωνητικό ενώ το υπόλοιπο θα πρέπει να καταβάλει ο μισθωτής ή ο εγγυητής άμεσα με την λύση του συμβολαίου.

Στην δεύτερη περίπτωση για την Ιερισσό η επιχείρηση έχει άλλο ένα χρόνο συμβόλαιο, όμως είναι ειλημμένη απόφαση του μισθωτή άσχετα με το αν διακοπεί η σύμβαση να μην λειτουργήσει το ακίνητο για προσωπικούς και οικονομικούς λόγους όπως μας τους παρουσίασε. Σε αυτή την περίπτωση η ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. θα μπει σε μια διαδικασία δικαστική (*πιθανών πολυετή*) για να μπορέσει να εισπράξει τα ενοίκια καθώς ο μισθωτής αδυνατεί να ανταποκριθεί. Το κυριότερο βέβαια είναι ότι ένα ακίνητο στην έδρα του Δήμου με τον περισσότερο τουρισμό το καλοκαίρι σε μια προνομιακή θέση θα μείνει κλειστό μειώνοντας τις παροχές που προσφέρει ο Δήμος γενικότερα στους επισκέπτες και συνάμα θα γίνει μη ελκυστικό για τον επόμενο μισθωτή-επενδυτή και φυσικά αποτελεί δυσφήμιση για την επιχείρηση μας. Απαραίτητος όρος φυσικά για την λήξη του συμβολαίου είναι η καταβολή όλων των μισθωμάτων από τον μισθωτή ή τον εγγυητή μέχρι σήμερα έτσι ώστε η επιχείρηση να μην ζημιωθεί .

Προτείνεται λοιπόν η δημοπρατηση και των δύο ακινήτων άμεσα ως εξής:

A. Το ακίνητο κiosk No 2 Ολυμπιάδος που αφορά ένα «αναψυκτήριο» που αποτελείται από κτίσμα με παρασκευαστήριο, αποθήκη και 2 τουαλέτες πε προθαλάμους συνολικού εμβαδού 58,95 τ.μ., κiosk 50τ.μ. και κiosk περίπου 100τ.μ. όλα ευρισκόμενα σε έκταση 1.000 τ.μ. του οικοπέδου 54 της Τοπικής Κοινότητας Ολυμπιάδας. Η χρήση του ακινήτου που εκμισθώνεται ορίζεται ως αναψυκτήριο για την κάλυψη των αναγκών του τόπου αφού προηγουμένως εκδοθούν οι σχετικές άδειες. Το ωράριο λειτουργίας ορίζεται ως και το ωράριο παρεμφερών καταστημάτων. Προτείνω ως κατώτατο όριο προσφοράς ετησίου μισθώματος για την έναρξη της πλειοδοσίας το ποσό των 7.200,00 €.

B. Το ακίνητο κiosk No.1 - που αφορά ένα αναψυκτήριο που είναι μικτού εμβαδού 133 τ.μ. με στεγασμένη με κεραμοσκεπή έκταση 61 τ.μ. περίπου και διαμορφωμένη με πέργκολες έκτασης 120 τ.μ. και βρίσκεται στην Παραλία της Ιερισσού της Δημοτικής Κοινότητας Ιερισσού. Η χρήση του

ακινήτου που εκμισθώνεται ορίζεται ως αναψυκτήριο για την κάλυψη των αναγκών του τόπου αφού προηγουμένως εκδοθούν οι σχετικές άδειες. Το ωράριο λειτουργίας ορίζεται ως και το ωράριο παρεμφερών καταστημάτων. Προτείνω ως κατώτατο όριο προσφοράς ετησίου μισθώματος για την έναρξη της πλειοδοσίας το ποσό των 12.000,00 €. »

Για να γίνει όποιος επιθυμεί δεκτός στις δημοπρασίες θα πρέπει να καταθέσει:

- α) Βεβαίωση μη οφειλής από το Δήμο Αριστοτέλη ή βεβαίωση ρύθμισης χρεών
- β) Βεβαίωση μη οφειλής αυτός ή πρόσωπο βαθμού Α' συγγένειας από οποιαδήποτε αιτία από την ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. Δ.Α.Ε. ή βεβαίωση ρύθμισης χρεών
- γ) Φορολογική ενημερότητα
- δ) Ασφαλιστική ενημερότητα
- ε) Αντίγραφο ποινικού μητρώου
- στ) Εγγυητική επιστολή ίση με το 20% επί του ορισθέντος ποσού εκκίνησης στη δημοπρασία ήτοι 1.440,00 ευρώ για το ακίνητο Ολυμπιάδος και 2.400,00 ευρώ για το ακίνητο Ιερισσού την ημέρα της δημοπρασίας
- ζ) Υπεύθυνη δήλωση, ότι θα προσέλθει για την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μέσα σε (10) ημέρες από την ημερομηνία ειδοποίησης από την ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. Δ.Α.Ε. και θα καταβάλλει το 1 μίσθιο ως εγγύηση καλής εκτέλεσης της μίσθωσης κατά την ημέρα υπογραφής της σύμβασης, καθώς επίσης και προκαταβολικά το πρώτο (1) μηνιαίο ενοίκιο.
- η) Υπεύθυνη δήλωση ότι δε θα ζητήσει μείωση ενοικίου μετά τη λήξη της δημοπρασίας έως και τη λήξη της δετίας
- θ) Υπεύθυνη δήλωση ότι αποδέχεται όλους τους όρους της παρούσης διακήρυξης
- ι) πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. ΔΑΕ μετά από διαλογική συζήτηση σχετική με το θέμα και λαμβάνοντας υπ. όψιν τα παραπάνω

Αποφασίζει ομόφωνα

Α. Την έγκριση του αιτήματος του μισθωτή Σταυρίδη Συμεών, του Ιωάννη του ακινήτου μας υπ' αριθμ. Νο 2 Κιόσκι, που βρίσκεται στη Δημοτική Κοινότητα Ολυμπιάδας για διακοπή του ιδιωτικού συμφωνητικού και του μισθωτή Αιβαζίδη Θεόδωρου του Χρήστου, του ακινήτου μας υπ' αριθμ. Νο 1 Κιόσκι, που βρίσκεται στη Δημοτική Κοινότητα Ιερισσού για διακοπή του ιδιωτικού συμφωνητικού για τους λόγους που αναφέρθηκαν .

Β. Τη δημοπράτηση του υπ' αριθμ. Νο 2 Κιόσκι, που βρίσκεται στη Δημοτική Κοινότητα Ολυμπιάδας, με κατώτατο όριο προσφοράς ετησίου μισθώματος για την έναρξη της πλειοδοσίας το ποσό των 7.200,00 €.

Γ. Τη δημοπράτηση του υπ' αριθμ. Νο 1 Κιόσκι, που βρίσκεται στη Δημοτική Κοινότητα Ιερισσού, με κατώτατο όριο προσφοράς ετησίου μισθώματος για την έναρξη της πλειοδοσίας το ποσό των 12.000,00 €.

Δ. Εξουσιοδοτεί την Πρόεδρο και την επιτροπή δημοπρασιών (που ορίστηκε με την υπ' αριθμόν 4/2023 απόφαση Δ.Σ. της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α.), να συντάξουν την διακήρυξη σύμφωνα με τα παραπάνω και να προβούν σε όλες τις νόμιμες και απαραίτητες ενέργειες όπως και στη δημοσιοποίηση της δημοπρασίας, για την μίσθωση του ακινήτου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 25/2023

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Ιερισσός 12-04-2023

Η Πρόεδρος

Ζαμάνη Μαρία Ελένη