

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό της 02/19-02-2025 συνεδρίασης της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. Δημοτικής Α.Ε
Αριθμός ΓΕΜΗ 121755957000

Στην Ιερισσό σήμερα Τετάρτη (19) δεκαεννιά του μηνός Φεβρουαρίου χρόνου 2025 και ώρα 10:30 π.μ. συνήλθε τακτική συνεδρίαση το διοικητικό συμβούλιο της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. Δ.Α.Ε., ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 107/13-02-2025 πρόσκληση της Προέδρου, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του καταστατικού της.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 5 μελών ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Ζαμάνη Μαρία - Ελένη
 Κεφαλάς Νικόλαος
 Ισαακίδου Σοφία

ΑΠΟΝΤΕΣ

Γκιανέ Χρυσάνθη
 Μινέρος Αλέξανδρος

Η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε όπως παρακάτω το θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Αριθμός Θέματος: 07 Απόφαση ανάθεσης για εκτίμηση ακινήτου

Αριθμός Απόφασης: 17

Η Πρόεδρος της επιχείρησης Ζαμάνη Μαρία - Ελένη, εισηγούμενη το 7ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής: «Με το ιδιωτικό συμφωνητικό επαγγελματικής μίσθωσης υπογράφηκε σύμβαση στις 19-10-2007 με διάρκεια είκοσι (20) έτη, ήτοι μέχρι 19-10-2027 μεταξύ του Δήμου Αρναίας και του Κεχαγιά Γ. - Φυλάτου Μαριάννα ΟΕ και του μετέπειτα υπογράφηκε στις 01-03-2011, μεταξύ της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α Δ.Α.Ε. και του Κεχαγιά Γ. - Φυλάτου Μαριάννα ΟΕ το οποίο μετονομάστηκε με την υπ αριθμόν 52 /2021 Δ.Σ. σε Κεχαγιάς Γεώργιος. – Παρασχάκη Ευλαλία. Ο.Ε , και αφορά ένα ξενοδοχειακό συγκρότημα το οποίο βρίσκεται στην Αρναία Χαλκιδικής. Με την υπ αριθμό 799/2023 στις 08-12-2023 επιστολή, του μισθωτή Κεχαγιά Γεώργιου μας ζητάσε παράταση μίσθωσης για είκοσι (20) έτη, ήτοι μέχρι 19-10-2047 και για τον λόγο αυτό κατατέθηκε οικονομικοτεχνική μελέτη αναβάθμισης για το ξενοδοχειακό συγκρότημα. Με την υπ αριθμόν 61/2023 απόφαση του Δ.Σ. της επιχείρησης αρχικά προχωρήσαμε στην υποχρεωτική ελάχιστη ετήσια προσαύξηση του 10%, η οποία αναγράφεται στα συμφωνητικά για τα τελευταία τέσσερα (4) έτη, ήτοι μέχρι 19-10-2027, επιπρόσθετα ζητήθηκε γνωμοδότηση από

νομική υπηρεσία για το αν μπορεί να δοθεί η παράταση ήτοι μέχρι 19-10-2047. Μας παραδόθηκε η γνωμοδότηση του δικηγόρου Χαλκιδικής Ιωάννης Ράλλης-Καδαλάς του Νικολάου ΑΜΔΣΧ 196 και ΑΦΜ 137415032 Δ.Ο.Υ. Νέων Μουδανιών Χαλκιδικής, στον οποίο ανατέθηκε η παρούσα υπόθεση στην οποία αναφέρεται ότι *δύναται η δυνατότητα επέκτασης της μίσθωσης έως 12 έτη με τις προϋποθέσεις: ότι ο μισθωτής δεν έχει ανεξόφλητα μισθώματα προηγούμενων ετών, την κατάθεση από μεριάς του ενός βιώσιμου επιχειρηματικού πλάνου για τον εκσυγχρονισμό και την βελτίωση του ακινήτου και τέλος με το μηνιαίο μίσθωμα του ακινήτου κατά τα έτη της παράτασης θα οριστεί αφού πρώτα εκτιμηθεί η μισθολογική αξία του ακινήτου από πιστοποιημένο εκτιμητή.*

Έπειτα από την μη ύπαρξη ανεξόφλητων οφειλών του μισθωτή, θα πρέπει να γίνει η εκτιμώμενη μισθολογική αξία του ακινήτου από πιστοποιημένο εκτιμητή, ώστε να εκπληρωθεί και ο δεύτερος όρος προκειμένου να δοθεί η παράταση επαγγελματικής μίσθωσης του εν λόγω ακινήτου "Πράσινο Χωριό" για 12 έτη ήτοι έως 19-10-2039 σύμφωνα με όλα τα παραπάνω. Προτείνω την έγκριση της ανάθεσης σε πιστοποιημένο εκτιμητή, ώστε να εκτιμηθεί η μισθολογική αξία του ακινήτου "Πράσινο Χωριό".

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΞ.Τ.Α.Α.Α. ΔΑΕ μετά από διαλογική συζήτηση σχετική με το θέμα και λαμβάνοντας υπ. όψιν τον Ν. 4412/16, όπως τροποποιήθηκε από τον Ν.4782/2021

Αποφασίζει ομόφωνα

Την ανάθεση εκτίμησης του ακινήτου "Πράσινο Χωριό", στον πιστοποιημένο εκτιμητή
Θεόδωρο Γ. Αλμετίδη, Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό Msc.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 17/2025

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
Ακριβές Απόσπασμα
Ιερισσός 19-02-2025

Η Πρόεδρος

Ζαμάνη Μαρία Ελένη