



**ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΔΗΜΟΥ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ**
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 03/16-02-2024 συνεδρίασης της Α.Ε.Τ.Α.Δ.Α. Δημοτικής Α.Ε
Αριθμός ΓΕΜΗ 121755957000

Στην Ιερισσό σήμερα Παρασκευή (16) δεκαέξι του μηνός Φεβρουαρίου χρόνου 2024 και ώρα 13:00 μ.μ. συνήλθε τακτική συνεδρίαση το διοικητικό συμβούλιο της Α.Ε.Τ.Α.Δ.Α. Δ.Α.Ε., ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 69/09-02-2024 πρόσκληση της Προέδρου, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του καταστατικού της.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 5 μελών ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Ζαμάνη Μαρία - Ελένη
Κεφαλάς Νικόλαος
Γκιανέ Χρυσάνθη
Ισαακίδου Σοφία

ΑΠΟΝΤΕΣ

Μινέρος Αλέξανδρος

Η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε όπως παρακάτω το θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Αριθμός Θέματος: 02 Αναπροσαρμογή ενοικίων 2024

Αριθμός Απόφασης: 15

Η Πρόεδρος της επιχείρησης Ζαμάνη Μαρία - Ελένη, εισηγούμενη το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής: «Σύμφωνα με το **N.5079/2023** του άρθρου 57 παρ 5 , τροποποίηση του **N.5007/2022** του άρθρου 96 της παρ. 1 'Τια τις εμπορικές μισθώσεις ακινήτων που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του π.δ. 34/1995 (Α' 30), επιτρέπεται, από την 1η Ιανουαρίου 2024 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2024, αναπροσαρμογή του μισθώματος που ανέρχεται σε ποσοστό τρία τοις εκατό (3%), κατά ανώτατο όριο, επί του μισθώματος του έτους 2023'', . Επίσης στα ιδιωτικά συμφωνητικά που έχουν υπογραφεί υπάρχει σαφής όρος που αναφέρει κάθε έτος θα υπάρχει αναπροσαρμογή ίση με τον ετήσιο πληθωρισμό του προηγούμενου έτους η οποία στην προκαταρκτική εκτίμηση παραμένει στο 4,3 % και στην εκτίμηση αποτιμάτε στο 3,5%. Βάση των παραπάνω προτείνω να προχωρήσουμε σε αναπροσαρμογή των ενοικίων σε ποσοστό τρία τοις εκατό (3%), των ακινήτων που διαχειρίζεται η Α.Ε.Τ.Α.Δ.Α. Δ.Α.Ε. Σε κάποια ακίνητα που υπάρχει ειδικός όρος αύξησης θα ισχύει αυτός κι όχι το 3%.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. ΔΑΕ μετά από διαλογική συζήτηση σχετική με το θέμα:

Αποφασίζει ομόφωνα

Την αύξηση του μισθίου των επαγγελματικών μισθωμάτων που διαχειρίζεται η επιχείρηση, σε όποια απ αυτά αναφέρεται ο συγκεκριμένος όρος, σε ποσοστό τρία τοις εκατό (3%). Η αύξηση θα γίνετε κατά την αντίστοιχη ημέρα που έχει υπογραφεί το συμφωνητικό.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 15/2024

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Ιερισσός 16-02-2024

Η Πρόεδρος

Ζαμάνη Μαρία - Ελένη