

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό της 02/19-02-2025 συνεδρίασης της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. Δημοτικής Α.Ε
Αριθμός ΓΕΜΗ 121755957000

Στην Ιερισσό σήμερα Τετάρτη (19) δεκαεννιά του μηνός Φεβρουαρίου χρόνου 2025 και ώρα 10:30 π.μ. συνήλθε τακτική συνεδρίαση το διοικητικό συμβούλιο της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. Δ.Α.Ε., ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 107/13-02-2025 πρόσκληση της Προέδρου, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του καταστατικού της.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 5 μελών ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Ζαμάνη Μαρία - Ελένη
 Κεφαλάς Νικόλαος
 Ισαακίδου Σοφία

ΑΠΟΝΤΕΣ

Γκιανέ Χρυσάνθη
 Μινέρος Αλέξανδρος

Η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε όπως παρακάτω το θέμα της ημερήσιας διάταξης.

**Αριθμός Θέματος: 05 Αίτημα από ενοικιαστή για την αναπροσαρμογή
 του ενοικίου**

Αριθμός Απόφασης: 15

Η Πρόεδρος της επιχείρησης Ζαμάνη Μαρία Ελένη, εισηγούμενη το 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής: «Με την υπ αριθμόν 85/03-02-2025 αίτηση του ο μισθωτής Π.Ε που εκμισθώνει αναψυκτήριο της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. Δ.Α.Ε. μας κατέθεσε αίτημα να μην ισχύσει για το 2025 η αύξηση 2,6% που έχει επιβληθεί σε όλα τα ακίνητα μας βάση πληθωρισμού. Το αιτιολογικό σύμφωνα με την αίτηση του είναι ότι είναι δυσβάστακτο το ενοίκιο και με την αύξηση του πληθωρισμού θα είναι αδύνατον να ανταπεξέρθει. Σύμφωνα όμως με την απόφαση **10/2025** που λήφθηκε ομόφωνα από το Δ.Σ. της επιχείρησης για όλους τους μισθωτές μηδενός εξαιρετέου, ψηφίστηκε να γίνει αύξηση ίση με τον ετήσιο πληθωρισμό 2024 που προκύπτει από τα στοιχεία της ΕΛΣΑΤ. Σύμφωνα με τα ιδιωτικά συμφωνητικά που έχουν υπογραφεί υπάρχει σαφής όρος που αναφέρει ότι κάθε έτος θα υπάρχει αναπροσαρμογή ίση με τον ετήσιο πληθωρισμό του προηγούμενου έτους, πράγμα που γνωρίζουν οι μισθωτές και επιπροσθέτως σύμφωνα με τον Ν.5164/2024 για το 2025 επιτρέπεται η αύξηση μέχρι 3% σε μισθώματα. Το λόγο στην συνέχεια πήραν και οι υπόλοιποι σύμβουλοι κι αναφέρθηκε ότι από τη στιγμή που πάρθηκε απόφαση για το 2025 κι έχουν ειδοποιηθεί όλοι οι ενοικιαστές κι ανταποκριθήκαν, δεν μπορεί να γίνει εξαίρεση για έναν μόνο μισθωτή γιατί δεν είναι καταρχήν δίκαιο, αλλά πρωτίστως καταστρατηγεί την ομόφωνη απόφαση 10/2025 της

ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. δημιουργώντας και τον κίνδυνο να μας καταλογισθούν ευθύνες σε έλεγχο. Η πρόεδρος ανέφερε ότι ελεγχόμαστε από το ελεγκτικό συνέδριο, από ορκωτούς ελεγκτές και από το σύστημα εσωτερικού ελέγχου που εφαρμόζεται φέτος για πρώτη χρονιά, σύμφωνα με τις οδηγίες του ελεγκτικού συνεδρίου και για το 2026 αν συντρέχουν ιδιαίτεροι λόγοι να επανεκτιμήσουμε τυχόν αιτήματα για πάγωμα της αύξησης αλλά μετά από θετική γνωμοδότηση της νομικής υπηρεσίας κι ομόφωνη απόφαση του Δ.Σ.».

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. ΔΑΕ μετά από διαλογική συζήτηση σχετική με το θέμα

Αποφασίζει ομόφωνα

Τη μη αποδοχή του αιτήματος του μισθωτή Π.Ε που εκμισθώνει αναψυκτήριο της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. Δ.ΑΕ. για τη μη αύξηση του 2,6% στο ακίνητο του, που έχει επιβληθεί σε όλα τα ακίνητα μας βάση των παραπάνω και να ισχύσει κανονικά η αύξηση.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 15/2025

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Ιερισσός 19-02-2025

Η Πρόεδρος

Ζαμάνη Μαρία Ελένη