



**ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΔΗΜΟΥ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ**
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 01/11-01-2023 συνεδρίασης της Α.Ε.Τ.Α.Δ.Α. Δημοτικής Α.Ε
Αριθμός ΓΕΜΗ 121755957000

Στην Ιερισσό και στην αίθουσα της Δημοτικής Επιχείρησης σήμερα Τετάρτη (11) έντεκα του μηνός Ιανουαρίου του χρόνου 2023 και ώρα 11:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το διοικητικό συμβούλιο της Α.Ε.Τ.Α.Δ.Α. Δ.Α.Ε, από την με αριθμό πρωτοκόλλου 03/04-01-2023 πρόσκληση της Προέδρου, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του καταστατικού της και σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του καταστατικού της και τηρώντας πάντα όλα τα μέτρα προστασίας (ΠΡΑΞΗ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ ΦΕΚ 55/Α/1-3-2020 –Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσης Άρθρο 10- Κατεπείγουσες διατάξεις για τη λειτουργία Δήμων και Περιφερειών κατά τη διάρκεια λήψης μέτρων αποφυγής της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19 παρ. 1).

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 5 μελών ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Ζαμάνη Μαρία- Ελένη
Αϊβαζίδου Κλεοπάτρα
Ζήκα Ζαχαρούλα
Μίτιντζης Τρύφων

ΑΠΟΝΤΕΣ

Μήτρου Αικατερίνη

Η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε όπως παρακάτω τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αριθμός Θέματος: 07 **Ανανέωση συμφωνητικού επαγγελματικής μίσθωσης ακινήτου με ενοικιαστή της Α.Ε.Τ.Α.Δ.Α Δ.Α.Ε**

Αριθμός Απόφασης: 07

Η Πρόεδρος της επιχείρησης Ζαμάνη Μαρία - Ελένη, εισηγούμενη το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής: «Σύμφωνα με το από 15 Μαρτίου 2017 ιδιωτικό συμφωνητικό επαγγελματικής μίσθωσης που υπογράφηκε μεταξύ της **Α.Ε.Τ.Α.Δ.Α Δ.Α.Ε** και του **Μινέρου Αλέξανδρου & Σια ΟΕ** με έδρα το Στρατώνι και ΑΦΜ 998744206 συνομολογήθηκαν και αποφασίσθηκαν τα εξής : «Ο αφενός συμβαλλόμενος εκμισθωτής έχει στη χρήση του το υπ' αριθμ. **1ο Κιόσκι του Δημοτικού Διαμερίσματος Στρατωνίου** μικτού εμβαδού (εκατόν σαράντα έξι) **146 τ.μ.** με βοηθητικούς χώρους περίπου **11 τ.μ.** ιδιοκτησίας του Δήμου Αριστοτέλη το οποίο παραχώρησε κατά χρήση στην **Α.Ε.Τ.Α.Δ.Α Δ.Α.Ε.****Η διάρκεια της μίσθωσης του παραπάνω ορίστηκε σε έξι (6) συναπτά έτη, άρχισε δε την 15-03-2017 και λήγει την αντίστοιχη σε αριθμό ημέρα του έτους**

δηλαδή την 15-03-2023 με δικαίωμα ανανέωσης για τα επόμενα έξι χρόνια». Σύμφωνα με την υπ αριθμόν **609/13-12-2022**, αίτηση του παραπάνω ενοικιαστή, μας αιτήθηκε όπως νομίμως είχε το δικαίωμα βάσει συμφωνητικού την παράταση της μίσθωσης για άλλα 6 χρόνια ήτοι έως 15-03-2029. Προτείνω την παράταση της μίσθωσης του παραπάνω ακινήτου με τον ενοικιαστή με την υποχρέωση να μην έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές, να δοθεί η παράταση των 6 χρόνων και να ισχύσουν όλοι οι όροι του αρχικού συμφωνητικού.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. ΔΑΕ μετά από διαλογική συζήτηση σχετική με το θέμα:

Αποφασίζει ομόφωνα

Α) Την παράταση του ιδιωτικού συμφωνητικού επαγγελματικής μίσθωσης για τον **Μινέρο Αλέξανδρο & Σια ΟΕ** με έδρα το Στρατώνι και ΑΦΜ 998744206 που αφορά τη χρήση στο υπ' αριθμ. 1ο Κιόσκι του Δημοτικού Διαμερίσματος Στρατωνίου μικτού εμβαδού (εκατόν σαράντα έξι) 146 τ.μ. με βοηθητικούς χώρους περίπου 11 τ.μ. ιδιοκτησίας του Δήμου Αριστοτέλη, που παραχωρήθηκε νομίμως στην ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α, για άλλα 6 χρόνια ήτοι από 15-03-23 έως 15-03-2029, ενώ κατά τα λοιπά θα ισχύουν όλοι οι όροι του αρχικού συμφωνητικού, σύμφωνα με τις άνω εισηγήσεις.

Β) Εξουσιοδοτεί την πρόεδρο για την υπογραφή τροποποιητικού συμφωνητικού στις 15-3-2023 με τον μισθωτή για παράταση της μίσθωσης και κάθε άλλης νόμιμης ενέργειας και να δηλωθεί στην ΑΑΔΕ.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 07/2023

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Ιερισσός 11-01-2023

Η Πρόεδρος
Ζαμάνη Μαρία -Ελένη