



ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΔΗΜΟΥ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ταχ. Δ/ση : Αγίου Νικολάου 2,
Ιερισσός Χαλκιδικής 63075
Πληροφορίες : Ζαμάνη Μαρία Ελένη
Τηλ. : 23770 21130 21131
Fax : 23770 21132
e-mail : axtada@dimosaristoteli.gr

Ιερισσός 23/2/2024

Αριθμός Μελέτης:

01/2024

ΜΕΛΕΤΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

«Υπηρεσίες συμβουλευτικής υποστήριξης, οργάνωσης και Management, της

ΑΕ.Τ.Α.Δ.Α. Δ.ΑΕ και των υποκαταστημάτων της»

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Τεχνική περιγραφή
2. Ενδεικτικός προϋπολογισμός
3. Συγγραφή υποχρεώσεων



ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΔΗΜΟΥ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ταχ. Δ/ση : Αγίου Νικολάου 2,
Ιερισσός Χαλκιδικής 63075
Πληροφορίες : Ζαμάνη Μαρία Ελένη
Τηλ. : 23770 21130 21131
Fax : 23770 21132
e-mail : axtada@dimosaristoteli.gr

Ιερισσός 23/2/2024

Αριθ. Μελέτης:

01/2024

ΕΡΓΑΣΙΑ :

ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ MANAGEMENT

**«Υπηρεσίες συμβουλευτικής υποστήριξης, οργάνωσης και Management, της
ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. Δ.ΑΕ και των υποκαταστημάτων της»**

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗΣ-ΤΡΟΠΟΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας τεχνικής περιγραφής είναι η λήψη υπηρεσιών με ανάθεση εξωτερικού Συμβούλου για την **Συμβουλευτική υποστήριξη, την οργάνωση και το Management της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. ΔΑΕ και των υποκαταστημάτων.** Η εν λόγω ανάθεση κρίνεται αναγκαία και απαραίτητη για την Επιχείρηση λόγω έλλειψης ειδικευμένων στελεχών στο συγκεκριμένο αντικείμενο. Η εν λόγω εργασίες δεν εμπίπτουν στα συνήθη καθήκοντα υπάλληλων και δεν αποτελούν πάγιες και διαρκείς ανάγκες καθώς κάθε χρόνο επαναπροσδιορίζεται η στρατηγική και οι απαιτήσεις του νομικού προσώπου, οπότε τα προσόντα του συμβούλου επανεξετάζονται ανάλογα με τις απαιτήσεις της περιόδου. Η συνολική δαπάνη για την υλοποίηση του έργου ανέρχεται στο ποσό των 33.529,60 (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. και όλων των νόμιμων κρατήσεων) και θα βαρύνει τον Κ.Α. 64.01.01.053, του προϋπολογισμού του έτους 2024 κατά 27.974,40 ευρώ και 5.555,20 για το 2025 της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α Δ.ΑΕ. Το κόστος της εν λόγω εργασίας δεν θα βαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό μιας και η πληρωμή θα γίνει από έσοδα που προέρχονται από αντίτιμο υπηρεσιών που προσφέρει η ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α Δ.Α.Ε. και προσδοκείται μέσα από την συγκεκριμένη ανάθεση να αυξηθούν. Η

συγκεκριμένη παροχή υπηρεσίας θα γίνει με απευθείας ανάθεση όπως προβλέπεται στις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως προστέθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008 (ΦΕΚ 263/23.12.2008 τεύχος Α') και διατηρήθηκε σε ισχύ με την περίπτωση 38 της παρ. 1 του άρθρου 377 του Ν. 4412/2016 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 130 του Ν. 4270/2014».

ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Η κάλυψη των εν λόγω υπηρεσιών σύμφωνα με τα παραπάνω κρίνεται απαραίτητη για την επιχείρηση αιτιολογώντας ως κάτωθι:

- ✓ Η επιχείρηση δεν διαθέτει μόνιμο προσωπικό ΠΕ ή ΤΕ με δυνατότητα κάλυψης των εν λόγω υπηρεσιών και στην παρούσα φάση δεν είναι δυνατή η πρόσληψη τακτικού προσωπικού.
- ✓ Το εποχικό προσωπικό σε καμιά περίπτωση δεν μπορεί να καλύψει τις εξειδικευμένες ανάγκες που απαιτούνται για τις συγκεκριμένες εργασίες και λόγω καθυστερήσεων των σχετικών εγκρίσεων από ΥΠΕΣ και Αποκεντρωμένη διοίκηση η επιχείρηση μπορεί να μείνει για μεγάλο διάστημα χωρίς υποστήριξη.
- ✓ Το κόστος των παρεχόμενων υπηρεσιών αφού αφαιρεθεί το ΦΠΑ που για την επιχείρηση εκπίπτει είναι μικρότερο μιας σύμβασης με μισθωτή υπηρεσία αντίστοιχης ειδικότητας και θέσης στον ευρύτερο δημόσιο τομέα.
- ✓ Οι υπηρεσίες που προσφέρονται απαιτούν τεχνοκρατικές αντιλήψεις, και οι ανάδοχοι πρέπει να διαθέτουν την αντίστοιχη εμπειρία και ευελιξία που απαιτεί μια επιχείρηση σαν την ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α που παρέχει υπηρεσίες σε επισκέπτες και τουρίστες και που απαιτείται εμπειρία, εξειδίκευση και γνώση του αντικειμένου.
- ✓ Η εν λόγω υπηρεσίες δεν emπίπτουν στα συνήθη καθήκοντα ενός υπαλλήλου αλλά απαιτούν εξειδικευμένες γνώσεις.

ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

Το αντικείμενο ανάθεσης της υπηρεσίας συνίσταται στην ορθά επιστημονική και τεχνική υποστήριξη του Σχεδίου Υλοποίησης του έργου για την **Συμβουλευτική υποστήριξη, οργάνωση και Management, της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. Δ.Α.Ε. και των υποκαταστημάτων της**. Αυτό προϋποθέτει την κατάλληλη ειδικής φύσεως προετοιμασία, οργάνωση και συνεργασία με τους αρμόδιους φορείς. Στη συγκεκριμένη περίπτωση και δεδομένου ότι λειτουργούμε σε έντονα ανταγωνιστικό περιβάλλον, μιας και η περιοχή είναι κατά κύριο λόγο τουριστική, η μη ύπαρξη εξειδικευμένων στελεχών για το Management της επιχείρησης και η μη ορθολογική του διαχείριση θα έχει απώλεια εσόδων

με αποτέλεσμα το ισοζύγιο «αμοιβές μανάτζερ - έσοδα από τουριστικές επιχειρήσεις» να είναι κατά πολύ αρνητικό και να μειώσει τα έσοδα αυτής μιας και στηρίζεται αποκλειστικά στο τουριστικό προϊόν του Δήμου μας. Οι δαπάνες που θα γίνουν για μελέτες επέκτασης εκσυγχρονισμού ή επιδότησης και ένταξης σε προγράμματα, σε διάφορους μελετητές ανεξάρτητους μπορεί από μόνες τους να καλύπτουν το κόστος της εν λόγω δαπάνης. Μια εμπορική επιχείρηση σε έντονα ανταγωνιστικό περιβάλλον και σε δύσκολη οικονομική συγκυρία, είναι αδύνατο να επιβιώσει χωρίς την κατάλληλη και απαραίτητη στελέχωση τεχνοκρατών. Το αντικείμενο της εργασίας αναφέρεται αναλυτικά παρακάτω στην συγγραφή υποχρεώσεων. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν άτομα - εταιρίες που ασχολούνται με την παροχή σχετικών υπηρεσιών.

Απαραίτητη προϋπόθεση συμμετοχής είναι

- ✓ Κατοχή πτυχίου ΠΕ κατεύθυνσης διοίκησης επιχειρήσεων,
- ✓ Άδεια άσκησης οικονομολογικού επαγγέλματος
- ✓ Μελετητικό πτυχίο για εκπόνηση μελετών
- ✓ Εμπειρία τουλάχιστον 10 ετών σε αντίστοιχους φορείς (Δήμους, Δημοτικές Επιχειρήσεις ΟΤΑ κ.τ.λ) στο προαναφερόμενο αντικείμενο, για τη διαχείριση των παραπάνω ειδικών αναγκών συμβουλευτικής υποστήριξης στο νομικό πρόσωπο, οργάνωσης και Management.
- ✓ Να υπάρχει δυνατότητα διαρκούς φυσικής παρουσίας του ανάδοχου ή συνεργατών του
- ✓ Κατάθεση προσφοράς των παρεχόμενων υπηρεσιών
- ✓ Ποινικό μητρώο
- ✓ Ασφαλιστική ενημερότητα
- ✓ Φορολογική ενημερότητα

Ιερισσός , 23/02/2024

Θεωρήθηκε

Συντάχθηκε

Η Πρόεδρος της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α Δ.Α.Ε.

Υπάλληλος ΙΔΑΧ της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α
Δ.Α.Ε

ZAMANH MARIA ELENH

Ποδάρας Ζαφείριος



**ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΔΗΜΟΥ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ**
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ταχ. Δ/ση : Αγίου Νικολάου 2,
Ιερισσός Χαλκιδικής 63075
Πληροφορίες : Ζαμάνη Μαρία Ελένη
Τηλ. : 23770 21130 21131
Fax : 23770 21132
e-mail : axtada@dimosaristoteli.gr

Ιερισσός 23/2/2024

Αριθμός Μελέτης: **01/2024**

ΕΡΓΑΣΙΑ :

ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

«Υπηρεσίες συμβουλευτικής υποστήριξης, οργάνωσης και Management, της Α.Ε.Τ.Α.Δ.Α. Δ.Α.Ε. και των υποκαταστημάτων της»

2. ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΩΡΕΣ	ΩΡΙΑΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙ ΩΣΗ	ΔΑΠΑΝΗ	ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ
1	Παροχή Συμβουλευτικής Υποστήριξης, Οργάνωσης και Management, της Α.Ε.Τ.Α.Δ.Α. ΔΑΕ και των υποκαταστημάτων της». Οι εργασίες περιλαμβάνονται όπως αναγράφονται επιγραμματικά στη παρούσα τεχνική περιγραφή.	1690 ΩΡΕΣ Από την υπογραφή της Σύμβασης έως 10-03-2025	16,00	27.040,00	33.529,60

Σύνολο 27.040,00 €
Φ.Π.Α 24% 6.489,60 €
Γενικό σύνολο δαπάνης 33.529,60€

Η αναφερόμενη τιμή μορφώθηκε μετά από έρευνα που έκανε το τμήμα στις τρέχουσες τιμές εμπορίου σε αντίστοιχο είδος. Η ενδεικτική δαπάνη υπολογίζεται στο ποσό των **27.040,00** ευρώ συν Φ.Π.Α. 24% (**6.489,60** ευρώ) δηλαδή συνολικά **33.529,60** ευρώ, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α και όλων των νόμιμων κρατήσεων.

Προϋπολογισμός 2024, ανάλυση δαπάνης:

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 27.974,40€ (με το Φ.Π.Α.)

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ (100%)

ΚΩΔ. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΞΟΔΩΝ: 61.01.01.053

Προϋπολογισμός 2025, ανάλυση δαπάνης:

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 5.555,20 € (με το Φ.Π.Α.)

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ (100%)

ΚΩΔ. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΞΟΔΩΝ: 61.01.01.053



ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΔΗΜΟΥ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ταχ. Δ/ση : Αγίου Νικολάου 2,
Ιερισσός Χαλκιδικής 63075
Πληροφορίες : Ζαμάνη Μαρία Ελένη
Τηλ. : 23770 21130 21131
Fax : 23770 21132
e-mail : axtada@dimosaristoteli.gr

Ιερισσός 23/2/2024

Αριθμός Μελέτης:

01/2024

ΕΡΓΑΣΙΑ :

ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ MANAGEMENT

«Υπηρεσίες συμβουλευτικής υποστήριξης, οργάνωσης και Management, της ΑΕ.Τ.Α.Δ.Α. Δ.Α.Ε. και των υποκαταστημάτων της»

3. ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1ο : Αντικείμενο συγγραφής

Αντικείμενο της παρούσας τεχνικής περιγραφής είναι η λήψη υπηρεσιών με ανάθεση εξωτερικού Συμβούλου για την **Συμβουλευτική υποστήριξη, οργάνωση και Management, της ΑΕ.Τ.Α.Δ.Α. ΔΑΕ και των υποκαταστημάτων της**.

Συγκεκριμένα οι εργασίες, βάσει της εμπειρίας μας των αναγκών της Επιχείρησης, για την ορθή λειτουργία της, θα περιλαμβάνουν:

Α Μέρος

- Κατάθεση προτάσεων – (ολοκληρωμένος φάκελος) σε προγράμματα ένταξης επιδότησης των επιχειρήσεων
- Οικονομοτεχνικές μελέτες που υποβάλλονται στο πλαίσιο του εκάστοτε Αναπτυξιακού νόμου, όπως και επενδυτικές προτάσεις που κατατίθενται στα προγράμματα του ΕΣΠΑ και δράσεων αναπτυξιακών προγραμμάτων.
- Ανάλυση Κόστους/Οφέλους προτεινόμενων επενδυτικών δράσεων για την εκτίμηση αποδοτικότητας και ωφέλειας καθώς και αξιολόγηση αυτών.

- Προσδιορισμός του νεκρού σημείου (break even point) της επιχείρησης και ανάλυσή του
- Προσδιορισμός δεικτών αποδοτικότητας και περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους, καθώς και την αποδοτικότητα ιδίων κεφαλαίων
- Προσδιορισμός δεικτών κεφαλαιακής διάρθρωσης, ρευστότητας και κυκλοφοριακής ταχύτητας
- Ανάλυση κινδύνων και πλάνο διαχείρισης
- Παρακολούθηση και επεξήγηση των χρηματικών ροών, πρόβλεψη των μελλοντικών τάσεων και ανάλυση των ανταγωνιστών και των τάσεων της αγοράς και κατάθεση στρατηγικού και μακροπρόθεσμου επιχειρησιακού σχεδίου δράσης
- Καθοδήγηση για τον προγραμματισμό των δράσεων και του Οικονομικού Προγραμματισμού εσόδων και δαπανών.
- Ανάλυση αγοράς για την προώθηση και την περαιτέρω βελτίωση ανταγωνιστικών πακέτων των υπηρεσιών που προσφέρει

B Μέρος

- Συντονισμός και υποστήριξη διαβουλεύσεων με τους υπόλοιπους φορείς για την χάραξη κοινής ανταγωνιστικής τουριστικής πολιτικής για την προσέλκυση και ενδυνάμωση του τουρισμού στην περιοχή.
- Αξιοποίηση νέων ακινήτων και έλεγχος για την έκδοση αδειών που απαιτούνται
- Εκπαίδευση ανθρώπινου δυναμικού και διοργάνωση σεμιναρίων για την κατάρτιση του εποχικού προσωπικού των τουριστικών επιχειρήσεων της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α Δ.Α.Ε. και μεταφορά της κατάλληλης τεχνογνωσίας με παράλληλη επαρκή πρακτική εκπαίδευση συνεργατών με στόχο την ανάπτυξη στο μέλλον εσωτερικής ικανότητας αυτοδύναμης κατάρτισης, παρακολούθησης και αξιολόγησης αναπτυξιακών δράσεων.
- Διαχείριση ανθρώπινου δυναμικού

Γ Μέρος

- Είσπραξη ενοικίων των αναψυκτηρίων, εστιατορίων και ξενοδοχειακών μονάδων της Επιχείρησης
- Καθημερινές εισπράξεις από υποκαταστήματα, Παρκινγκ Ουρανούπολης, Σκάφος Αμμουλιανής, Άλσος Αριστοτέλη, Κάμπινγκ Ιερισσού Παρκινγκ Στρατωνίου και Αίθουσας 3D Ιερισσού

- Παρακολούθηση προϋπολογισμού της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α Δ.ΑΕ του έτους 2024 και αναμορφώσεις του.
- Εκτίμηση των εναλλακτικών οικονομικών λύσεων και του προϋπολογισμού.
- Κατάθεση προϋπολογισμού για το 2025
- Έλεγχος χρηματικών ενταλμάτων

Δ Μέρος

- Φυσική παρουσία του ανάδοχου ή ειδικευμένου συνεργάτη του και κατά την θερινή σεζόν, παρουσία Σαββατοκύριακα, αργίες και νυχτερινές ώρες και παρακολούθηση λειτουργίας υποκαταστημάτων, αλλά και σε κάθε έκτακτη ανάγκη που μπορεί να προκύψει προκειμένου να διευκολυνθεί η ομαλή λειτουργία των υποκαταστημάτων
- Συμμετοχή σε Διοικητικά Συμβούλια της επιχείρησης και όταν παραστεί ανάγκη και σε Δημοτικά Συμβούλια
- Καταγραφή προβλημάτων και προτάσεις για την επίλυση αυτών.
- Ενημέρωση σε θέματα νομοθετικού περιεχομένου που αφορούν Δημοτικές επιχειρήσεις και ενέργειες που θα πρέπει να τηρούνται.
- Ενέργειες για την εγκατάσταση εσωτερικού ελέγχου υπηρεσιών
- Καταχωρήσεις σε ΓΕΜΗ

Άρθρο 2ο : Νομικό και Θεσμικό πλαίσιο ανάθεσης της σύμβασης

Η ανάθεση της σύμβασης διέπεται από:

1. Την υπ' αριθ. απόφαση Υπουργού Οικονομικών 35130/739/09.08.2010 (ΦΕΚ 1291/11.08.2010 τεύχος Β),
2. Την παρ 5 του Άρθρου 266 του Ν. 3463/06,
3. Τον ν.4412/2016 περί Δημοσίων συμβάσεων έργων προμηθειών και υπηρεσιών
4. Τον κανονισμό της επιχείρησης,
5. Το άρθρο 11 του κανονισμού διαχείρισης για απ' ευθείας ανάθεση μέχρι του ποσού των 20.000,00 κι όπως τροποποιήθηκε από τον Ν. 4782/2021 στις 30.000,00 ευρώ χωρίς ΦΠΑ
6. Την ανάγκη για Συμβουλευτική υποστήριξη και Management της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α Δ.Α.Ε. και των υποκαταστημάτων της

Άρθρο 3ο : Προσόντα

- Να μην έχει καταδικαστεί αμετάκλητα

- Να μην τελεί υπό πτώχευση ή εκκαθάριση ή αναγκαστική διαχείριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση.
- Να είναι φορολογικά κι ασφαλιστικά ενήμερος
- Να διαθέτει πτυχίο ΠΕ διοίκησης επιχειρήσεων
- Να διαθέτει μελετητικό πτυχίο
- Να διαθέτει άδεια άσκησης οικονομολογικού επαγγέλματος
- Τουλάχιστον 10ετή εμπειρία σε φορείς τοπικής αυτοδιοίκησης

Άρθρο 4ο : Συμβατικά στοιχεία

Τα συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος είναι:

- α. Το τιμολόγιο
- β. Η συγγραφή υποχρεώσεων
- γ. Τεχνική περιγραφή
- δ. ενδεικτικός προϋπολογισμός

Άρθρο 5ο : Χρόνος εκτέλεσης του έργου

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης μέχρι 10/03/2025

Άρθρο 6ο : Τόπος εκτέλεσης του έργου

Τόπος εκτέλεσης θα είναι ο Δήμος Αριστοτέλη και στα σημεία που δραστηριοποιείται η ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α Δημοτική ΑΕ και τα υποκαταστήματά της.

Άρθρο 7ο : Αμοιβή

Η αμοιβή του συμβαλλόμενου για τις παραπάνω αναγραφόμενες εργασίες ορίζεται στο συνολικό ποσό 33.529,60 € συμπεριλαμβανομένων όλων των νόμιμων κρατήσεων και ΦΠΑ και η οποία θα καταβάλλεται ύστερα από έκδοση σχετικού τιμολογίου παροχής υπηρεσιών.

Άρθρο 8ο : Υποχρέωση ασφάλισης

Δεδομένου ότι η σύμβαση αυτή έχει τη μορφή σύμβασης ανάθεσης ανεξάρτητων υπηρεσιών και όχι σύμβαση εργασίας, το Νομικό Πρόσωπο δεν υποχρεούται να ασφαλίσει τον Ανάδοχο και οποιαδήποτε επιβάρυνση προκύπτει σε ασφαλιστικά ταμεία βαρύνει τον ανάδοχο.

Άρθρο 9ο : Παράβαση όρους σύμβασης

Σε περίπτωση που κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των επί μέρους φάσεων του έργου ο Ανάδοχος επιβραδύνει ή καθυστερήσει την εκτέλεση του στο σύνολο ή εν μέρει με τρόπο που αντιβαίνει στη σύμβαση, το Νομικό Πρόσωπο μπορεί να υπαναχωρήσει από τη σύμβαση χωρίς να υποχρεούται να αναμείνει τον χρόνο παράδοσης του όλου έργου διατηρώντας όλα τα δικαιώματα της στην περίπτωση υπερημερίας της αναδόχου. Το ίδιο ισχύει και στην περίπτωση που ο Ανάδοχος παραβεί τις προβλεπόμενες υποχρεώσεις της κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου προβλέπεται με βεβαιότητα ελαττωματική ή αντίθετη με τη σύμβαση αυτή εκτέλεση του έργου.

Άρθρο 10ο : Υποχρεώσεις του εντολοδόχου

Είναι υποχρεωμένος για την καλή και σωστή εκτέλεση των εργασιών του άρθρ.1

Άρθρο 11ο : Υποχρεώσεις του εντολέα

Είναι υποχρεωμένος για την παροχή όλων των μέσων και στοιχείων τα οποία κρίνονται απαραίτητα για την υλοποίηση της ανατιθέμενης εργασίας.

Άρθρο 12ο : Ανωτέρα Βία

Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί έστω και εάν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσης του καταβλήθηκε υπερβολική επιμέλεια και επιδείχθηκε η ανάλογη σύνεση. Στην περίπτωση κατά την οποία υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας ο εντολοδόχος οφείλει να ειδοποιήσει αμελλητί τον εντολέα και να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια σε συνεργασία με το άλλο μέρος για να υπερβεί τις συνέπειες και τα προβλήματα που ανέκυψαν λόγω της ανωτέρας βίας.

Άρθρο 13ο : Αναθεώρηση τιμών

Οι τιμές δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες. Ο Φ.Π.Α σε κάθε περίπτωση (και αλλαγής του συντελεστή) βαρύνει τον ανάδοχο.

Άρθρο 14ο : Φόροι, τέλη, κρατήσεις

Ο εντολοδόχος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις βαρύνεται με όλους ανεξαιρέτως τους φόρους, τέλη, δασμούς και εισφορές υπέρ του δημοσίου, δήμων και κοινοτήτων ή τρίτων που ισχύουν κατά την ημέρα της ανάθεσης.

Άρθρο 15ο : Επίλυση διαφορών

Οι διαφορές που θα εμφανισθούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης, επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις ή στα αρμόδια δικαστήρια Χαλκιδικής.

Ιερισσός , 23/02/2024

Θεωρήθηκε

Η Πρόεδρος της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α Δ.ΑΕ

Ζαμάνη Μαρία Ελένη

Συντάχθηκε

Υπάλληλος ΙΔΑΧ ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α Δ.ΑΕ

Ποδάρας Ζαφείριος