

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**Από το πρακτικό της 02/24-01-2020 συνεδρίασης της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. Δημοτικής Α.Ε**

Στην Ιερισσό και στην αίθουσα της Δημοτικής Επιχείρησης σήμερα Παρασκευή (24) είκοσι τέσσερις του μηνός Ιανουαρίου του χρόνου 2020 και ώρα 11:30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το διοικητικό συμβούλιο της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. ΔΑΕ, με την από αριθμό πρωτοκόλλου 11/20-01-2020 πρόσκληση της Προέδρου, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του καταστατικού της.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 5 μελών ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Ζαμάνη Μαρία- Ελένη
Αϊβαζίδου Κλεοπάτρα
Ζήκα Ζαχαρούλα
Μίτιντζης Τρύφων

ΑΠΟΝΤΕΣ

Μήτρου Αικατερίνη

Η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε όπως παρακάτω τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αριθμός Θέματος: 05 **Λήψη απόφασης για οφειλές ενοικιαστών και πελάτων του κάμπινγκ**

Αριθμός Απόφασης: 08

Η Πρόεδρος της επιχείρησης Ζαμάνη Μαρία Ελένη, εισηγούμενη το 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής: «

A) Κάποιοι εκ των ενοικιαστών των ακινήτων μας, έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές. Η επιχείρηση λόγω και του ότι τον χειμώνα τα περισσότερα καταστήματα είναι κλειστά έδωσε μια πίστωση χρόνου, όμως με την έναρξη της νέας χρονιάς και αφού εξετάσαμε κάθε περίπτωση ξεχωριστά προτείνω σε πρώτη φάση να γίνει τηλεφωνική και προσωπική επικοινωνία έτσι ώστε να κάνουμε μια εκτίμηση της κατάστασης και να διαπιστώσουμε κατά πόσο είναι εφικτό να εξοφληθεί το σύνολο των οφειλών έως 31-1-2020. Αν αυτό δεν καταστεί δυνατόν θα ειδοποιηθούν σε δεύτερη φάση με επιστολή δίνοντάς τους χρονοδιάγραμμα εξόφλησης. Αν πάρα ταύτα δεν ανταποκριθούν και εξακολουθούν να έχουν αυξημένες οφειλές, προτείνω να προχωρήσουμε σε κάθε νόμιμη ενέργεια, που σημαίνει σύμφωνα με τα συμφωνητικά που έχουν υπογράψει αποβολή από το μίσθιο και διεκδίκηση των απαιτήσεών μας, πλέον μέσω της δικαστικής οδού.

B) Όσων αφορά τους πελάτες του Κάμπινγκ, οι οποίοι έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές, προτείνω να τους δοθεί μία μικρή παράταση χρόνου έως 31/01/2020, και αυτό γιατί είμαστε στην

έναρξη της χρονιάς όπου στέλνονται τα νέα συμφωνητικά και πρέπει να έχουμε έτοιμο το χρονοδιάγραμμά μας για την νέα σεζόν σύντομα, έτσι ώστε εάν δεν εξοφληθούν οι οφειλές να προχωρήσουμε σε εξώδικο και να δοθεί η θέση σε νέο πελάτη ».

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. ΔΑΕ μετά από διαλογική συζήτηση σχετική

Θέμα

Αποφασίζει ομόφωνα

A) Την τηλεφωνική και κατόπιν την γραπτή όχληση σε πρώτη φάση των ενοικιαστών των ακινήτων μας, οι οποίοι έχουν οφειλές και εάν δεν ανταποκριθούν θετικά, να προχωρήσουμε στην διαδικασία αποβολής από το μίσθιο και διεκδίκησης των οφειλών μέσω της δικαστικής οδού, όπως ορίζει ο νόμος.

B) Την τηλεφωνική όχληση των πελατών του Κάμπινγκ, οι οποίοι έχουν οφειλές, έτσι ώστε να εξοφληθούν αυτές έως 31/01/2020 και εφόσον αυτό δεν καταστεί δυνατό, να προχωρήσουμε σε εξώδικο και να δοθεί η θέση σε νέο πελάτη.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 08/2020

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα

Ιερισσός 24-01-2020

Η Πρόεδρος

Ζαμάνη Μαρία Ελένη