

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 07/07-04-2020 συνεδρίασης της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. Δημοτικής Α.Ε

Συμφώνα με το **ΦΕΚ 55/Α/11-3-2020 άρθρο 10** Κατεπείγουσες διατάξεις για τη λειτουργία Δήμων και Περιφερειών κατά τη διάρκεια της λήψης μέτρων αποφυγής της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19 προβλέπεται ότι κατά το διάστημα λήψης των μέτρων αποφυγής της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19, η λήψη των αποφάσεων των πάσης φύσεως συλλογικών οργάνων των ΟΤΑ α' και β' βαθμού και των διοικητικών συμβουλίων των εποπτευόμενων νομικών τους προσώπων μπορεί να λαμβάνει χώρα είτε διά περιφοράς κατά τις προβλέψεις της παρ. 5 του άρθρου 67 και της παρ. 1 του άρθρου 167 του ν. 3852/2010 (Α'87), είτε διά τηλεδιάσκεψης με κάθε πρόσφορο τηλεπικοινωνιακό μέσο. Σήμερα Τρίτη 07 Απριλίου 2020 και ώρα 13.00 με 14.00 έγινε τηλεφωνικά η τακτική συνεδρίαση του διοικητικού συμβούλιο της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. ΔΑΕ, που συγκλήθηκε με την με αριθμό πρωτοκόλλου 311/03-04-2020 πρόσκληση της Προέδρου, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του καταστατικού της.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 5 τηλεφωνικών κλήσεων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Ζαμάνη Μαρία- Ελένη
Ζήκα Ζαχαρούλα
Μίτιντζης Τρύφων
Αϊβαζίδου Κλεοπάτρα
Μήτρου Αικατερίνη

ΑΠΟΝΤΕΣ

Η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε όπως παρακάτω τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αριθμός Θέματος: 04 Αναστολή πληρωμών ενοικίων

Αριθμός Απόφασης: 29

Η Πρόεδρος της επιχείρησης Ζαμάνη Μαρία Ελένη, εισηγούμενη το 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής: «Σύμφωνα με την πράξη νομοθετικού περιεχομένου ΦΕΚ Α' 68/20-03-2020 ο μισθωτής επαγγελματικής μίσθωσης προς εγκατάσταση επιχείρησης, για την οποία έχουν ληφθεί ειδικά και έκτακτα μέτρα περί αναστολής ή προσωρινής απαγόρευσης λειτουργίας για προληπτικούς ή κατασταλτικούς λόγους που σχετίζονται με τον κορωνοϊό COVID-19, απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος για τους μήνες

Μάρτιο και Απρίλιο 2020, κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων περί μισθώσεων. Τέλος χαρτοσήμου και ΦΠΑ κατά περίπτωση υπολογίζονται εκ νέου και επιβάλλονται επί του μισθώματος που προκύπτει από την ανωτέρω μερική καταβολή. Η μερική μη καταβολή του μισθώματος του πρώτου εδαφίου δεν γεννά δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης εις βάρος του μισθωτή ούτε οποιαδήποτε άλλη αστική αξίωση. Τα οριζόμενα στα προηγούμενα εδάφια ισχύουν και για την περίπτωση μισθωτών στους οποίους έχει παραχωρηθεί έναντι μισθώματος η χρήση πράγματος, κινητού ή ακινήτου, ή και των δύο μαζί, που προορίζεται αποκλειστικά για επαγγελματική χρήση, στο πλαίσιο χρηματοδοτικής μίσθωσης, και αφορά σε επιχειρήσεις για τις οποίες έχουν ληφθεί ειδικά και έκτακτα μέτρα περί αναστολής ή προσωρινής απαγόρευσης λειτουργίας για προληπτικούς ή κατασταλτικούς λόγους που σχετίζονται με τον κορωνοϊό COVID-19. Αξιολογώντας την κατάσταση και τις δυσκολίες που προκύπτουν στις εν λόγω επιχειρήσεις προτείνω οι ιδιοκτήτες των καταστημάτων που έκλεισαν και μόνο σ αυτές να τους παρέχουμε άμεσα την έκπτωση του 40% εφόσον κάνουν την αίτηση στην ειδική πλατφόρμα του Υπουργείου Οικονομικών και πάρουν αριθμό πρωτοκόλλου ότι ανήκουν στις επιχειρήσεις που υπάγονται στην ΠΝΠ. Επιπλέον για το σύνολο των ακινήτων μας προτείνω για όσο διαρκούν τα μέτρα για τον covid-19 που πλήττουν άμεσα τα εν λόγω καταστήματα να υπάρξει αναστολή καταβολής των μισθωμάτων και η καταβολή τους να αρχίσει σταδιακά με την επαναλειτουργία τους.

Θα πρέπει εδώ να τονίσω ότι η ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α Δ.ΑΕ σαν αμιγώς τουριστική επιχείρηση τα έσοδα της προέρχονται κατά 95% από το τουριστικό προϊόν και σε ποσοστό 100% από αντίτιμο και απ αυτή την άποψη έχουμε πληγεί πάρα πολύ. Όμως σαν ανώνυμη εταιρία δεν δικαιούμαστε καμιάς επιχορηγήσεως από τον Δήμο ή την κεντρική διοίκηση, απαγορεύεται έξαλλου ρητά από την νομοθεσία, αλλά επιπροσθέτως δεν αντιμετωπιζόμαστε και σαν ιδιωτική εταιρεία μιας και κυρίως μέτοχος είναι το δημόσιο και δη ο Δήμος Αριστοτέλη, έτσι ώστε να έχουμε ευεργετικά μέτρα που αφορούν κοινές ιδιωτικές επιχειρήσεις, ούτε καν στη λήψη δανείου. Αντιλαμβάνεστε ότι η κατάσταση είναι εξαιρετικά δύσκολη για την επιβίωση της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α μιας και είναι σε πολύ δυσχερέστερη θέση από τις αμιγώς ιδιωτικές επιχειρήσεις και θα πρέπει κάθε μέτρο που λαμβάνουμε να το αξιολογούμε κι από την οικονομική του πλευρά. Παρ όλα αυτά δεν μπορούμε σε μια τέτοια δύσκολη κατάσταση να μην διευκολύνουμε τους ενοικιαστές μας και να μην δείξουμε το κοινωνικό προφίλ που οφείλει να έχει μια επιχείρηση του Δήμου. Σ αυτό το πλαίσιο λοιπόν ζητώ να πάρουμε τα παραπάνω μέτρα και να διευκολύνουμε περαιτέρω όταν αρθούν τα μέτρα τους ενοικιαστές μας στην καταβολή των μισθωμάτων. Σε καμιά περίπτωση όμως δεν μπορούμε στην παρούσα φάση να διαγράψουμε ενοίκια γιατί πέραν του ότι δεν νομιμοποιούμαστε και θα θεωρηθεί παράνομη πράξη βάζουμε και σε κίνδυνο την βιωσιμότητα της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. ».

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. ΔΑΕ μετά από διαλογική συζήτηση σχετική

