

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 04/27-02-2020 συνεδρίασης της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. Δημοτικής Α.Ε

Στην Ιερισσό και στην αίθουσα της Δημοτικής Επιχείρησης σήμερα Πέμπτη (27) είκοσι επτά του μηνός Φεβρουαρίου του χρόνου 2020 και ώρα 13:30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το διοικητικό συμβούλιο της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. ΔΑΕ, από την με αριθμό πρωτοκόλλου 101/24-02-2020 πρόσκληση της Προέδρου, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του καταστατικού της.

Αφού διαπιστώθηκε *απαρτία* δεδομένου ότι σε σύνολο 5 μελών ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Ζαμάνη Μαρία- Ελένη
Ζήκα Ζαχαρούλα
Αϊβαζίδου Κλεοπάτρα
Μήτρου Αικατερίνη

ΑΠΟΝΤΕΣ

Μίτιντζης Τρύφων

Η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε όπως παρακάτω τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αριθμός Θέματος: 04 Εκμίσθωση Ακινήτου

Αριθμός Απόφασης: 17

Η Πρόεδρος της επιχείρησης Ζαμάνη Μαρία Ελένη, εισηγούμενη το 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής: « Ένα από τα ακίνητα τα οποία εκμεταλλεύεται η επιχείρησή μας και συγκεκριμένα το ξενοδοχειακό συγκρότημα κλασικού τύπου Γ τάξης, τη διατηρητέα **«Οικία Μήτσιου»** που βρίσκεται στην Τοπική Ενότητα Αρναίας Χαλκιδικής του Δήμου Αριστοτέλη, θα πρέπει **άμεσα να δημοπρατηθεί**, καθώς το ιδιωτικό συμφωνητικό του ενοικιαστή, λήγει εντός των επόμενων ημερών.

Το ακίνητο που εκμισθώνεται, αφορά ένα ξενοδοχειακό συγκρότημα κλασικού τύπου Γ τάξης, τη διατηρητέα **«Οικία Μήτσιου»** στην Αρναία Χαλκιδικής, όπου δυνάμει της υπ' αριθμόν 51/93 Ο.Α. η διατηρητέα οικία Μήτσιου αποκαταστάθηκε και μετατράπηκε σε ξενώνα. Ο ξενώνας αναπτύσσεται σε δύο επίπεδα:

- Ένα ισόγειο που προσπελάγεται από την πλάγια, σε υψηλότερη στάθμη, αυλή στα ανατολικά και κατέχει 1^ο όροφο από τον κεντρικό δρόμο και
- Ένα τρίτο που δημιουργεί τον 2^ο όροφο του ξενώνα από την πλευρά της κύριας όψης.

Βάσει αδείας η συνολική επιφάνεια των ορόφων είναι 353,00τ.μ. ενώ η καλυπτόμενη επιφάνεια του κτιρίου είναι 128,00 τ.μ. Η χρήση του ακινήτου που εκμισθώνεται ορίζεται ως ξενοδοχειακό συγκρότημα κλασικού τύπου Γ τάξης και άνω για να εξυπηρετεί ανάγκες υποδοχής τουρισμού αναψυχής του Δήμου αφού προηγουμένως εκδοθούν οι άδειες σχετικές. Η χρήση θα γίνεται όπως προσδιορίζεται στις σχετικές περί αντίστοιχων κατηγοριών ξενοδοχειακών διατάξεων.

Επίσης απαγορεύεται ρητά:

- α) Η χρήση χώρων που δεν συμπεριλαμβάνονται στο μίσθιο.
- β) Η χρήση και εκμετάλλευση τυχερών ή τεχνικών παιχνιδιών όπως αυτά ορίζονται από τις σχετικές διατάξεις.
- γ) Οι χρήσεις που θα μπορούσαν να προσβάλλουν το δημόσιο αίσθημα και τα χρηστά ήθη των κατοίκων.

Η μη συμμόρφωση στους παραπάνω όρους και μετά από τη δεύτερη έγγραφη προειδοποίηση από την Πρόεδρο της Δημοτικής Ανώνυμης Επιχείρησης, θα αποτελεί λόγο διακοπής της σύμβασης άνευ αποζημιώσεως.

Προτείνω ως κατώτατο όριο προσφοράς ετησίου μισθώματος για την έναρξη της πλειοδοσίας το ποσό των 3.600,00 €.

Για να γίνει όποιος επιθυμεί δεκτός στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσει:

- α) Βεβαίωση μη οφειλής από το Δήμο Αριστοτέλη ή βεβαίωση ρύθμισης χρεών.
- β) Βεβαίωση μη οφειλής αυτός ή πρόσωπο βαθμού Α' συγγένειας από οποιαδήποτε αιτία από την ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. ΔΑΕ
- γ) Φορολογική ενημερότητα
- δ) Ασφαλιστική ενημερότητα
- ε) Αντίγραφο ποινικού μητρώου
- στ) Εγγυητική επιστολή ίση με το 20% επί του ορισθέντος ποσού εκκίνησης στη δημοπρασία ήτοι 720,00 ευρώ την ημέρα της δημοπρασίας.
- ζ) Υπεύθυνη δήλωση, ότι θα προσέλθει για την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μέσα σε (10) ημέρες από την ημερομηνία ειδοποίησης από την ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. ΔΑΕ και θα καταβάλλει το 1 μίσθιο ως εγγύηση καλής εκτέλεσης της μίσθωσης κατά την ημέρα υπογραφής της σύμβασης, καθώς επίσης και προκαταβολικά το πρώτο (1) μηνιαίο ενοίκιο.
- η) Υπεύθυνη δήλωση ότι δε θα ζητήσει μείωση ενοικίου μετά τη λήξη της δημοπρασίας έως και τη λήξη της δετίας
- θ) Υπεύθυνη δήλωση ότι αποδέχεται όλους τους όρους της παρούσης διακήρυξης ».

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. ΔΑΕ μετά από διαλογική συζήτηση σχετική

Θέμα

Αποφασίζει ομόφωνα

A. Τη δημοπράτηση του «ξενοδοχειακού συγκροτήματος κλασικού τύπου Γ τάξης, διατηρητέα «**Οικία Μήτσιου**», όπου δυνάμει της υπ' αριθμόν 51/93 Ο.Α. αποκαταστάθηκε και μετατράπηκε σε ξενώνα» που βρίσκεται στη Δημοτική Ενότητα Αρναίας Χαλκιδικής, του Δήμου Αριστοτέλη, με κατώτατο όριο προσφοράς ετησίου μισθώματος για την έναρξη της πλειοδοσίας το ποσό των 3.600,00 €.

B. Εξουσιοδοτεί την Πρόεδρο και την επιτροπή δημοπρασιών (που ορίστηκε με την υπ' αριθμόν 16/2020 απόφαση ΔΣ της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α), να συντάξουν την διακήρυξη σύμφωνα με τα παραπάνω και να προβούν σε όλες τις νόμιμες και απαραίτητες ενέργειες όπως και στη δημοσιοποίηση της δημοπρασίας, για την μίσθωση του ακινήτου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 17/2020

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ακριβές Απόσπασμα
Ιερισσός 27-02-2020**

Η Πρόεδρος

Ζαμάνη Μαρία Ελένη