

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το πρακτικό της 08/27-04-2020 συνεδρίασης της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. Δημοτικής Α.Ε**

Συμφώνα με το **ΦΕΚ 55/Α/11-3-2020 άρθρο 10 Κατεπείγουσες διατάξεις για τη λειτουργία Δήμων και Περιφερειών κατά τη διάρκεια της λήψης μέτρων αποφυγής της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19** προβλέπεται ότι κατά το διάστημα λήψης των μέτρων αποφυγής της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19, η λήψη των αποφάσεων των πάσης φύσεως συλλογικών οργάνων των ΟΤΑ α' και β' βαθμού και των διοικητικών συμβουλίων των εποπτευόμενων νομικών τους προσώπων μπορεί να λαμβάνει χώρα είτε διά περιφοράς κατά τις προβλέψεις της παρ. 5 του άρθρου 67 και της παρ. 1 του άρθρου 167 του ν. 3852/2010 (Α'87), είτε διά τηλεδιάσκεψης με κάθε πρόσφορο τηλεπικοινωνιακό μέσο. Σήμερα Δευτέρα 27 Απριλίου 2020 και ώρα 13.00 με 14.00 έγινε τηλεφωνικά η τακτική συνεδρίαση του διοικητικού συμβούλιο της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. ΔΑΕ, που συγκλήθηκε με την με αριθμό πρωτοκόλλου 260/22-04-2020 πρόσκληση της Προέδρου, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του καταστατικού της.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 5 τηλεφωνικών κλήσεων ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

Ζαμάνη Μαρία- Ελένη  
Ζήκα Ζαχαρούλα  
Μίτιντζης Τρύφων  
Αϊβαζίδου Κλεοπάτρα  
Μήτρου Αικατερίνη

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

Η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε όπως παρακάτω τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

**Αριθμός Θέματος: 03 Λήψη απόφασης για μισθωτές ακινήτων**

**Αριθμός Απόφασης: 32**

Η Πρόεδρος της επιχείρησης Ζαμάνη Μαρία Ελένη, εισηγούμενη το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής: « Σύμφωνα με την πράξη νομοθετικού περιεχομένου ΦΕΚ Α' 68/20-03-2020 ο μισθωτής επαγγελματικής μίσθωσης προς εγκατάσταση επιχείρησης, για την οποία έχουν ληφθεί ειδικά και έκτακτα μέτρα περί αναστολής ή προσωρινής απαγόρευσης λειτουργίας για προληπτικούς ή κατασταλτικούς λόγους που σχετίζονται με τον κορωνοϊό COVID-19, απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος για τους μήνες

Μάρτιο και Απρίλιο 2020, κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων περί μισθώσεων. Τέλος χαρτοσήμου και ΦΠΑ κατά περίπτωση υπολογίζονται εκ νέου και επιβάλλονται επί του μισθώματος που προκύπτει από την ανωτέρω μερική καταβολή. Η μερική μη καταβολή του μισθώματος του πρώτου εδαφίου δεν γεννά δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης εις βάρος του μισθωτή ούτε οποιαδήποτε άλλη αστική αξίωση. Τα οριζόμενα στα προηγούμενα εδάφια ισχύουν και για την περίπτωση μισθωτών στους οποίους έχει παραχωρηθεί έναντι μισθώματος η χρήση πράγματος, κινητού ή ακινήτου, ή και των δύο μαζί, που προορίζεται αποκλειστικά για επαγγελματική χρήση, στο πλαίσιο χρηματοδοτικής μίσθωσης, και αφορά σε επιχειρήσεις για τις οποίες έχουν ληφθεί ειδικά και έκτακτα μέτρα περί αναστολής ή προσωρινής απαγόρευσης λειτουργίας για προληπτικούς ή κατασταλτικούς λόγους που σχετίζονται με τον κορωνοϊό COVID-19.

Επίσης σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 29/2020 απόφαση της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α και αξιολογώντας την κατάσταση και τις δυσκολίες που προκύπτουν στις εν λόγω επιχειρήσεις, αποφασίστηκαν τα εξής:

**A.** Να παρέχουμε άμεσα την έκπτωση του 40% επί του μηνιαίου μισθώματος των ακινήτων μας για τα οποία έχουν ληφθεί ειδικά και έκτακτα μέτρα περί αναστολής ή προσωρινής απαγόρευσης λειτουργίας για προληπτικούς ή κατασταλτικούς λόγους που σχετίζονται με τον κορωνοϊό COVID-19 και μόνο για αυτά που ανέστειλαν την λειτουργία τους ενώ ήταν ανοιχτά, για τους μήνες Μάρτιο και Απρίλιο.

**B.** Την αναστολή καταβολής των ενοικίων για όλα ανεξαιρέτως τα ακίνητα μας για όσο υπάρχουν τα περιοριστικά μέτρα για τον covid-19

**Γ.** Την διευκόλυνση πληρωμών αφού αρθούν τα περιοριστικά μέτρα σε συνεννόηση με τον καθένα ενοικιαστή ξεχωριστά

Για την μείωση του ενοικίου όμως σύμφωνα και με την ΠΝΠ απαραίτητη είναι η υπεύθυνη δήλωση του μισθωτή στο ΕΡΓΑΝΗ, επίσης στην ΚΥΑ 12998/232/23-3-2020 (ΦΕΚ Β' 1078 28-03-2020) αναφέρονται:

Κεφάλαιο Α' -Α.1 άρθρο 4: «Οι επιχειρήσεις – εργοδότες, των οποίων η επιχειρηματική τους δραστηριότητα έχει ανασταλεί με εντολή δημόσιας αρχής, υποχρεούνται να υποβάλλουν..... «Υπεύθυνη δήλωση Επιχειρήσεων – Εργοδοτών» των οποίων η επιχειρηματική δραστηριότητά τους, είτε έχει ανασταλεί με εντολή δημόσιας αρχής οπότε είναι δικαιούχοι μείωσης μισθώματος επαγγελματικών μισθώσεων, είτε πλήττονται σημαντικά, βάσει των οριζομένων από το Υπουργείο Οικονομικών ΚΑΔ, ..... στο Π.Σ. «ΕΡΓΑΝΗ», με την οποία δηλώνουν: α) την αναστολή της επιχειρηματικής τους δραστηριότητας με εντολή δημόσιας αρχής βάσει ΚΑΔ, οριζόμενες από το Υπουργείο Οικονομικών, όπως ισχύουν κάθε φορά, β) τα στοιχεία του εκμισθωτή και του μίσθιου

