

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**Από το πρακτικό της 8/26-04-2018 συνεδρίασης της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. Δημοτικής Α.Ε**

Στην Ιερισσό και στην αίθουσα της Δημοτικής Επιχείρησης σήμερα Πέμπτη (26) είκοσι έξι του μηνός Απριλίου του χρόνου 2018 και ώρα 14:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το διοικητικό συμβούλιο της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. ΔΑΕ, με την από αριθμό πρωτοκόλλου 323/23-04-2018 πρόσκληση του Προέδρου, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του καταστατικού της.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 5 μελών ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Βαλσαμής Ελευθέριος
Καρίνας Γεώργιος
Αϊβαζίδου Κλεοπάτρα
Κατσαβαβάκης Κωνσταντίνος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Λυκάκη Χρυσανγή

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε όπως παρακάτω τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αριθμός Θέματος: 6 Συνέχιση μίσθωσης με ενοικιαστή

Αριθμός Απόφασης: 38

Ο Πρόεδρος της επιχείρησης Βαλσαμής Ελευθέριος, εισηγούμενος το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής: «Σύμφωνα με το από 26 Απριλίου 2012 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Επαγγελματικής Μίσθωσης που υπογράφηκε μεταξύ της ΑΞΤΑΔΑ ΔΑΕ και της Τζόλα Ασπασίας, κάτοικο Σταγείρων με ΑΦΜ.135727960, συνομολογήσαμε και συναποδεχτήκαμε τα εξής :

«Ο αφενός συμβαλλόμενος εκμισθωτής έχει στην χρήση του ακίνητο που αφορά ένα «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ» μικτού εμβαδού (διακοσίων) 200 τ.μ. με τη γύρω από αυτό εδαφική έκταση και την υπάρχουσα υποδομή, οδοποιία περίφραξη κ.λ.π. Στη μίσθωση περιλαμβάνεται και το ακίνητο που αφορά ένα «ΚΙΟΣΚΙ» εμβαδού (δέκα πέντε) 15 τ.μ. με μία υπαίθρια έκταση εμβαδού περίπου 80 τ.μ. τα οποία βρίσκονται στο Αλσους Αριστοτέλη στην Δημοτική κοινότητα Σταγείρων. Η χρήση του ακινήτου «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ» που εκμισθώνεται ορίζεται ως αναψυκτήριο-ουζερί-εστιατόριο, για την καλυψη των αναγκών του τόπου αφού προηγουμένως εκδοθούν οι σχετικές άδειες. Η χρήση του ακινήτου «ΚΙΟΣΚΙ» , που εκμισθώνεται, ορίζεται ως κατάστημα πώλησης ειδών λαϊκής τέχνης-σουβενίρ και ψιλικών για την κάλυψη των αναγκών του τόπου αφού προηγουμένως εκδοθούν οι σχετικές άδειες. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε έξι (6) συναπτά έτη, αρχίζει δε από την επομένη της υπογραφής μισθωτικής συμβάσεως και λήγει την αντίστοιχη σε αριθμό ημέρα του έτους δηλαδή την 27-4-2018 με δικαίωμα ανανέωσης για τα επόμενα έξι χρονιά».

Σύμφωνα με τα παραπάνω και σύμφωνα με την υπ αριθμόν 265/4-4-2018 αίτηση του ενοικιαστή, μας αιτήθηκε όπως νομίμως είχε το δικαίωμα βάση συμφωνητικού την παράταση της μίσθωσης για άλλα 6 χρόνια ήτοι έως 28-04-2024. Προτείνω την παράταση της μίσθωσης του ακινήτου με τον ενοικιαστή Τζόλα Ασπασία καθότι μέχρι και σήμερα είναι τυπικός ως προς τις υποχρεώσεις του και δεν έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές.

Όσον αφορά όμως το «ΚΙΟΣΚΙ» εμβαδού (δέκα πέντε) 15 τ.μ. με μία υπαίθρια έκταση εμβαδού περίπου 80 τ.μ. τα οποία βρίσκεται στο Άλσος του Αριστοτέλη και συμπεριλαμβανόταν στο ιδιωτικό συμφωνητικό, και το είχε μισθώσει η ενοικιαστής για χρήση πώλησης ειδών λαϊκής τέχνης-σουβενίρ και ψιλικών, πλέον δεν μπορεί να το χρησιμοποιήσει καθώς η έκταση θα χρησιμοποιηθεί από το Δήμο Αριστοτέλη, μιας και έχει ενταχθεί σε επιδοτούμενο πρόγραμμα ανάπλασης. Αυτό σαφώς συνεπάγεται τη μείωση του ενοικίου, μιας και το παραπάνω μίσθιο δεν θα μπορεί να χρησιμοποιηθεί από 01-05-2018 από τον μισθωτή. Προτείνω την μείωση της τάξης των 50,00 €το μήνα, από το μηνιαίο μίσθωμα που καταβάλει τώρα ο μισθωτής και έτσι το μίσθιο από 400 ευρώ το μήνα να διαμορφωθεί στα 350 ευρώ ».

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. ΔΑΕ μετά από διαλογική συζήτηση σχετική με το θέμα:

Αποφασίζει ομόφωνα

Α) Την παράταση της μίσθωσης του «*ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ*» στο Άλσος του Αριστοτέλη, στα Στάγειρα, για άλλα 6 χρόνια ήτοι έως 28-04-2024 με τον ενοικιαστή Τζόλα Ασπασία και

Β) Την μείωση του ενοικίου κατά 50,00 €το μήνα, από το μηνιαίο μίσθωμα που καταβάλει τώρα ο μισθωτής ήτοι από 400 ευρώ να διαμορφωθεί στα 350 ευρώ το μήνα, καθώς το «ΚΙΟΣΚΙ» εμβαδού (δέκα πέντε) 15 τ.μ. με μία υπαίθρια έκταση εμβαδού περίπου 80 τ.μ. τα οποία συμπεριλαμβανόταν στη μίσθωση και ενοικίαζε η ενοικιαστής για χρήση πώλησης ειδών λαϊκής τέχνης-σουβενίρ και ψιλικών, πλέον δεν μπορεί να το χρησιμοποιήσει καθώς η έκταση θα χρησιμοποιηθεί από το Δήμο Αριστοτέλη, μιας και έχει ενταχθεί σε επιδοτούμενο πρόγραμμα ανάπλασης.

Γ) Εξουσιοδοτεί τον πρόεδρο για την υπογραφή τροποποιητικού συμφωνητικού και κάθε άλλης νόμιμης ενέργειας.

