

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 07/07-04-2020 συνεδρίασης της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. Δημοτικής Α.Ε

Συμφώνα με το **ΦΕΚ 55/Α/11-3-2020 άρθρο 10 Κατεπείγουσες διατάξεις για τη λειτουργία Δήμων και Περιφερειών κατά τη διάρκεια της λήψης μέτρων αποφυγής της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19** προβλέπεται ότι κατά το διάστημα λήψης των μέτρων αποφυγής της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19, η λήψη των αποφάσεων των πάσης φύσεως συλλογικών οργάνων των ΟΤΑ α' και β' βαθμού και των διοικητικών συμβουλίων των εποπτευόμενων νομικών τους προσώπων μπορεί να λαμβάνει χώρα είτε διά περιφοράς κατά τις προβλέψεις της παρ. 5 του άρθρου 67 και της παρ. 1 του άρθρου 167 του ν. 3852/2010 (Α'87), είτε διά τηλεδιάσκεψης με κάθε πρόσφορο τηλεπικοινωνιακό μέσο. Σήμερα Τρίτη 07 Απριλίου 2020 και ώρα 13.00 με 14.00 έγινε τηλεφωνικά η τακτική συνεδρίαση του διοικητικού συμβούλιο της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. ΔΑΕ, που συγκλήθηκε με την με αριθμό πρωτοκόλλου 311/03-04-2020 πρόσκληση της Προέδρου, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του καταστατικού της.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 5 τηλεφωνικών κλήσεων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Ζαμάνη Μαρία- Ελένη
Ζήκα Ζαχαρούλα
Μίτιντζης Τρύφων
Αϊβαζίδου Κλεοπάτρα
Μήτρου Αικατερίνη

ΑΠΟΝΤΕΣ

Η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε όπως παρακάτω τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αριθμός Θέματος: 01 Κατακύρωση δημοπρασίας

Αριθμός Απόφασης: 26

Η Πρόεδρος της επιχείρησης Ζαμάνη Μαρία Ελένη, εισηγούμενη το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής: « Σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 17/2020, απόφαση του Δ.Σ της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α ΔΑΕ, αποφασίστηκε η δημοπράτηση του ξενοδοχειακού συγκροτήματος κλασικού τύπου Γ τάξης, «**Οικία Μήτσιου**», που βρίσκεται στην Αρναία Χαλκιδικής του Δήμου Αριστοτέλη, καθώς η περίοδος χρήσης του προηγούμενου μισθωτή, είχε λήξει. Η δημοπρασία

αφορούσε την διατηρητέα οικία Μήτσιου που αποκαταστάθηκε και μετατράπηκε σε ξενώνα. Ο ξενώνας αναπτύσσεται σε δύο επίπεδα:

- Ένα ισόγειο που προσπελάγεται από την πλάγια, σε υψηλότερη στάθμη, αυλή στα ανατολικά και κατέχει 1^ο όροφο από τον κεντρικό δρόμο και
- Ένα τρίτο που δημιουργεί τον 2^ο όροφο του ξενώνα από την πλευρά της κύριας όψης.

Βάσει αδείας η συνολική επιφάνεια των ορόφων είναι 353,00τ.μ. ενώ η καλυπτόμενη επιφάνεια του κτιρίου είναι 128,00 τ.μ.

Η χρήση του ακινήτου ορίσθηκε ως ξενοδοχειακό συγκρότημα κλασικού τύπου Γ τάξης και άνω για να εξυπηρετεί ανάγκες υποδοχής τουρισμού αναψυχής του Δήμου αφού προηγουμένως εκδοθούν οι άδειες σχετικές και η χρήση θα γίνεται όπως προσδιορίζεται στις σχετικές περί αντίστοιχων κατηγοριών ξενοδοχειακών διατάξεων. Αφου συντάχθηκε η σχετική διακήρυξη και πραγματοποιώντας όλες τις νόμιμες διαδικασίες, όπως αυτές ορίζονται και ύστερα από τη δημοσιοποίηση των δημοπρασιών σε εφημερίδα, στους πίνακες ανακοινώσεων του Δήμου Αριστοτέλη, του ΚΕΠ Ιερισσού, της ΑΞΤΑΔΑ και τη δημοσιοποίηση στην ιστοσελίδα της ΑΞΤΑΔΑ για 10 ημέρες, η ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α στις 23-03-2020 πραγματοποίησε ενώπιον της επιτροπής διεξαγωγής δημοπρατήσεων-διαγωνισμών φανερή πλειοδοτική Δημοπρασία, για την ανάδειξη ενοικιαστή του ξενοδοχειακού συγκροτήματος κλασικού τύπου Γ τάξης, «**Οικία Μήτσιου**» που βρίσκεται στην Αρναία Χαλκιδικής, με κατώτερο όριο προσφοράς ετησίου μισθώματος για την έναρξη της πλειοδοσίας, το ποσό των 3.600,00 €. Στην δημοπρασία συμμετείχε ένας ενδιαφερόμενος που πρόσφερε το παραπάνω τίμημα και είχε όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά. Η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της όλα τα στοιχεία των φακέλων για τη διεξαγωγή των δημοπρασιών, συνέταξε το πρακτικό 1/23-03-2020 ως εξής:

Όσον αφορά το ξενοδοχειακό συγκρότημα κλασικού τύπου Γ τάξης, «**Οικία Μήτσιου**» που βρίσκεται στην Αρναία Χαλκιδικής, ανακηρύσσει τελικό πλειοδότη, την εταιρία Ζυγούρης Αθανασιος - Ζυγούρης Νικόλαος ΟΕ, με ΑΦΜ.998743904, με το ποσό των 3.600,00 € ετησίως, η οποία ήταν η μοναδική που κατέθεσε ολοκληρωμένο φάκελο σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τους όρους της διακήρυξης».

***Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. ΔΑΕ μετά από διαλογική συζήτηση σχετική
Θέμα***

Αποφασίζει ομόφωνα

Α. Εγκρίνει το πρακτικό 1/2020 της επιτροπής δημοπρασιών και ανακηρύσσει τελικό πλειοδότη της δημοπρασίας του ξενοδοχειακού συγκροτήματος κλασικού τύπου Γ τάξης, «**Οικία Μήτσιου**»

