



**ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ  
ΑΚΙΝΗΤΩΝ  
ΔΗΜΟΥ  
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ**  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της 19/09-12-2021 συνεδρίασης της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. Δημοτικής Α.Ε**

Στην Ιερισσό και στην αίθουσα της Δημοτικής Επιχείρησης σήμερα Πέμπτη (09) εννιά του μηνός Δεκεμβρίου του χρόνου 2021 και ώρα 12:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το διοικητικό συμβούλιο της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. ΔΑΕ, από την με αριθμό πρωτοκόλλου 633/03-12-2021 πρόσκληση της Προέδρου, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του καταστατικού της και τηρώντας πάντα όλα τα μέτρα προστασίας (ΠΡΑΞΗ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ ΦΕΚ 55/Α/1-3-2020 – Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσης Άρθρο 10- Κατεπείγουσες διατάξεις για τη λειτουργία Δήμων και Περιφερειών κατά τη διάρκεια λήψης μέτρων αποφυγής της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19 παρ. 1).

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 5 μελών ήταν:

### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Ζαμάνη Μαρία- Ελένη  
Αϊβαζίδου Κλεοπάτρα  
Ζήκα Ζαχαρούλα  
Μήτρου Αικατερίνη  
Μίτιντζης Τρύφων

### ΑΠΟΝΤΕΣ

Η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε όπως παρακάτω τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

**Αριθμός Θέματος: 02 Έγκριση και ψήφιση πιστώσεων για αναθέσεις που αφορούν εργασίες στα ακίνητα της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α Δ.ΑΕ**

**Αριθμός Απόφασης: 74**

Η Πρόεδρος της επιχείρησης Ζαμάνη Μαρία - Ελένη, εισηγούμενη το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής: « Με την υπ. αριθμόν **63/2020** απόφαση ΔΣ της επιχείρησης ψηφίσθηκε ο προϋπολογισμός οικ. έτους 2021, της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α Δ.ΑΕ ο οποίος εγκρίθηκε με την υπ αριθμόν **294/2020** απόφαση της οικονομικής επιτροπής του Δήμου Αριστοτέλη. Κατόπιν με την

υπ' αριθμόν **03/2021** απόφαση ΔΣ της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α, ψηφίσθηκε η 1<sup>η</sup> υποχρεωτική αναμόρφωση του προϋπολογισμού οικ. Έτους 2021 η οποία εγκρίθηκε με την υπ αριθμόν **02/2021** απόφαση της οικονομικής επιτροπής του Δήμου Αριστοτέλη.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 17 του Ν. 2539/97 όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 9 του άρθρου 9 του Ν. 2623/98 πρέπει να εγκρίνουμε τη διενέργεια προμηθειών ή υπηρεσιών και να γίνει η διάθεση (ψήφιση) πιστώσεων που είναι γραμμένες στον προϋπολογισμό της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α Δ.ΑΕ οικονομικού έτους 2021 που πρόκειται να ανατεθούν. Οι αναθέσεις θα γίνονται σύμφωνα με τον νέο Ν. 4412/16 (ΦΕΚ 147/08.08.2016 τεύχος Α'): Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).

Βάσει των παραπάνω καθώς και των αναγκών που πρόεκυψαν προτείνω να προχωρήσουμε στις παρακάτω εργασίες και στην ψήφιση της αντίστοιχης πίστωσης που θα αφορά:

1. Εργασίες εδαφικών εγκαταστάσεων στο συγκρότημα Πράσινο χωριό ακίνητο της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. Μετά τα τελευταία καιρικά φαινόμενα "Μπάλλος" ένα μικρό τμήμα χωμάτων από το πρανές πάνω από το ξενοδοχειακό συγκρότημα έφυγε με αποτέλεσμα να δημιουργήσει μικρής κλίμακας προβλήματα. Επειδή σε νέο έκτακτο φαινόμενο η κατάσταση μπορεί να επιδεινωθεί δημιουργώντας σοβαρά προβλήματα θα πρέπει να δημιουργήσουμε ένα μικρό τοιχίο αντιστήριξης. Η εργασία αφορά την δημιουργία μικρού τοιχίου αντιστήριξης από οπλισμένο σκυρόδεμα και θα κατασκευαστεί άνωθεν του συγκροτήματος για αντιστήριξη χωμάτων από το πρανές της πλαγιάς .
2. Εργασίες για την αντικατάσταση του ασφαλτόπανου στην στέγη του beach bar corali, ακίνητο της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. Λόγω της τοποθεσίας του ακινήτου το οποίο βρίσκεται δίπλα στη θάλασσα και το βρίσκουν όλα τα καιρικά φαινόμενα, από ανέμους και βροχές τον χειμώνα όσο και την αλμύρα που αλλοιώνει τέτοιου είδους υλικά είναι απαραίτητη η αντικατάστασή του για την προστασία του ακινήτου. Στην εργασία συμπεριλαμβάνεται η αποξήλωση υπολειμμάτων παλιάς επένδυσης ασφαλτόπανου, η καθαριότητα της ξύλινης επιφάνειας, η τοποθέτηση νέου ασφαλτόπανου καθώς και η σφράγιση αρμών και στερέωση με μεταλλικές λάμες. Η συνολική επιφάνεια που θα επισκευαστεί είναι 260τμ.
3. Η εργασία αφορά την δημιουργία τοπογραφικού διαγράμματος του ακινήτου της επιχείρησής μας, στην παραλία Ιερισσού (ΑΘΩΣ) δεδομένου ότι πρέπει να τακτοποιήσουμε τις αυθαίρετες κατασκευές που υπάρχουν στο συγκεκριμένο ακίνητο.
4. Η εργασία αφορά την τακτοποίηση του ακινήτου μας στην παραλία Ιερισσού (ΑΘΩΣ) το οποίο διαχειρίζεται η ΑΞΤΑΔΑ Δ ΑΕ . Το ακίνητο βρίσκεται εντός του Ο.Τ Π.6 είναι 243 τμ και είναι σε οικόπεδο 855,31 τμ. Εντός του υπάρχοντος κτίσματος υπάρχουν αυθαίρετες κατασκευές οι οποίες θα πρέπει να νομιμοποιηθούν άμεσα βάση του Ν.4495/2017.

