



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 11/10-06-2021 συνεδρίασης της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. Δημοτικής Α.Ε

Στην Ιερισσό και στην αίθουσα της Δημοτικής Επιχείρησης σήμερα Πέμπτη (10) δέκα του μηνός Ιουνίου του χρόνου 2021 και ώρα 12:30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το διοικητικό συμβούλιο της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. ΔΑΕ, από την με αριθμό πρωτοκόλλου 382/07-06-2021 πρόσκληση της Προέδρου, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του καταστατικού της και τηρώντας πάντα όλα τα μέτρα προστασίας (ΠΡΑΞΗ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ ΦΕΚ 55/Α/1-3-2020 – Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσης Άρθρο 10- Κατεπείγουσες διατάξεις για τη λειτουργία Δήμων και Περιφερειών κατά τη διάρκεια λήψης μέτρων αποφυγής της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19 παρ. 1).

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 5 τηλεφωνικών κλήσεων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Ζαμάνη Μαρία- Ελένη
Αϊβαζίδου Κλεοπάτρα
Μίτιντζης Τρύφων

ΑΠΟΝΤΕΣ

Ζήκα Ζαχαρούλα
Μήτρου Αικατερίνη

Η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε όπως παρακάτω τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αριθμός Θέματος: 06 **Αποδοχή ανανέωσης παραχώρησης ακινήτων της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α από Δήμο Αριστοτέλη**

Αριθμός Απόφασης: 53

Η Πρόεδρος της επιχείρησης Ζαμάνη Μαρία Ελένη, εισηγούμενη το 6ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής: «Σύμφωνα με τον Δημοτικό κώδικα Ν.3463/2006 και τα άρθρα 252-269 στο τέλος του 2008 δημιουργήθηκε η Αξιοποίηση τουριστικών ακινήτων Δήμου Σταγείρων-Ακάνθου Δημοτική ΑΕ με σκοπό την αξιοποίηση της τουριστικής περιουσίας του Δήμου και ο τότε Δήμος παραχώρησε με την υπ αριθμόν 69/2008 απόφαση του κάποια ακίνητα του για χρήση σ' αυτήν για 30 χρόνια. Στην συνέχεια και με την εφαρμογή του Ν.3852/2010 η ΑΕ μετονομάστηκε

σε Αξιοποίηση τουριστικών ακινήτων Δήμου Αριστοτέλη Δημοτική ΑΕ και ο Δήμος Αριστοτέλη με την υπ αριθμόν 18/2011 απόφαση του παραχώρησε τα ακίνητα που είχε ήδη η Α.Ξ.Τ.Α.Σ.Α Δ.ΑΕ από το 2008 συν κάποια νέα ακίνητα για χρήση για 12 χρόνια. Τέλος το 2015 παραχώρησε ένα ακόμη ακίνητο στην επιχείρηση για 20 χρόνια. Στο καταστατικό της επιχείρησης με αριθμό συμβολαιογραφικής πράξης 2336/2008 γίνεται αναφορά ότι η χρήση των ακινήτων θα είναι από την στιγμή που ιδρυθεί η εταιρεία και για 12 χρόνια. Επειδή η ΑΕ έχει περάσει από διαφορά στάδια με αποφάσεις που παραχωρούσαν ακίνητα με διαφορετική διάρκεια παίρνοντας σαν βάση την συμβολαιογραφική πράξη άρθρο 5 που είναι και το καταστατικό ίδρυσης της η παραχώρηση λήγει το 2021 ως εκ τούτου θα πρέπει να ανανεωθεί εκ νέου η παραχώρηση χρήσης τους. Σύμφωνα τώρα με την υπ αριθμόν 105/2021 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, μας παραχωρούνται εκ νέου δωρεάν για 20 χρόνια από τον Δήμο Αριστοτέλη, είκοσι (20) ακίνητα

και με τους εξής όρους :

- Η σιωπηρή παράταση της παραχώρησης θα απαγορεύεται. Στην περίπτωση που η ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α Δ.ΑΕ επιθυμεί την συνέχιση της παραχώρησης με την σύμφωνη γνώμη του Δήμου Αριστοτέλη , θα πρέπει να υποβάλλει σχετική αίτηση, τουλάχιστον 2 (δύο) μήνες πριν από τη λήξη της, προκειμένου να αποφασίσει το Δ.Σ του Δήμου για τυχόν παράταση της παραχώρησης.
- Τα παραχωρούμενα ακίνητα μετά τη λήξη της παραχώρησης , σε περίπτωση μη παράτασης , θα παραδοθούν σε άριστη κατάσταση και κατάλληλα για την άμεση χρήση τους από τον Δήμο Αριστοτέλη.
- Η παραχώρηση θα γίνεται άνευ οποιουδήποτε ανταλλάγματος .
- Κάθε δαπάνη που αφορά την χρήση των παραχωρημένων ακινήτων θα βαρύνει την ΑΞ.Τ.Α.ΔΑ Δ.ΑΕ.
- Ουδεμία ευθύνη του Δήμου υφίσταται για τυχόν ζημιές των ακινήτων ή απώλειες σε εξοπλισμό κατά την διάρκεια παραχώρησης της χρήσης τους.
- Κάθε παράβαση των όρων του συμφωνητικού ή του Νόμου θα συνεπάγεται τη λύση της παραχώρησης με τη σχετική νόμιμη διαδικασία.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. ΔΑΕ μετά από διαλογική συζήτηση σχετική

Θέμα

Αποφασίζει ομόφωνα

Α. Την αποδοχή των πιο κάτω ακινήτων από τον Δήμο Αριστοτέλη, και με τους άνωθι όρους

